RAPORT DE MEDIU

pentru

ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM

COMUNA MĂXINENI JUDEȚUL BRĂILA

ELABORATOR :

S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Sediu social: Bd. General Paul Teodorescu, nr. 4, AFI Loft, et. 1, Sector 6, Mun. București,

CUI: RO 29319742 | Reg. Com.: J2011013314404

Tel. +40 371 488 910 - fax +40 372 871 942

E-mail: office@vego.holdings

Cod proiect intern Vego: 4075

TITULAR PROIECT:

UAT Măxineni Județul Brăila,

Octombrie 2026

COLECTIV DE ELABORARE

Rol	Nume	Specialitate	Semnatura
Administrator	George MANTA	Administrator	MANTA GEORGE Digitally signed by MANTA GEORGE Date: 2026.10.09 13:36:24 +03'00'
Project Manager	Virgil PROFEANU	Project Manager	Virgil Profeanu Digitally signed by Virgil Profeanu Date: 2026.10.09 13:37:03 +03'00'
Șef de proiect PUG	Ioan Agustin SUCIU	Șef de proiect PUG	Ioan-Augustin Suciu Digitally signed by Ioan-Augustin Suciu Date: 2026.10.09 13:32:08 +03'00'
Urbanist	Bianca Raluca NEDEA	Urbanist	Bianca-Raluca-Ioana Nedea Digitally signed by Bianca-Raluca-Ioana Nedea Date: 2026.10.09 13:04:28 +03'00'
Expert atestat Elaborator Raport de mediu	Tatiana DIMACHE	Specialist ingineria mediului / gospodărirea apelor	DIMACHE TATIANA-DANIELA Digitally signed by DIMACHE TATIANA-DANIELA Date: 2026.10.09 13:34:38 +03'00'

CUPRINS

0. INTRODUCERE 6
0.1 Date generale 6
1. PREZENTAREA PLANULUI / PROGRAMULUI 7
1.1 Descrierea planului / programului 7
1.2 Scopul planului / programului 13
1.3 Obiectivele planului / programului 13
1.4 Necesitatea elaborării planului 14
1.5 Relația cu alte planuri și programe 14
2. ASPECTE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS 19
2.1 Delimitarea zonei analizate 19
2.2 Starea actuală a mediului 19
2.3 Evoluția mediului în cazul neimplementării planului sau programului 27
3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV 27
3.1 Caracterizare generală 27
3.2 Sensibilitatea mediului 27
3.3 Zone vulnerabile 27
3.4 Arii naturale protejate 28
3.5 Zone de protecție sanitară 28
3.5.1. Captări și infrastructură de alimentare cu apă 28
3.5.2. Epurare, deșeuri, cimitire și activități cu potențial de disconfort 30
3.5.3. Cursuri de apă, diguri, lacuri și canale 31
3.5.4. Patrimoniu construit și arheologic 33
3.5.5. Infrastructuri rutiere, gaze și electricitate 33
3.6 Zone cu risc 34
3.6.1. Inundații fluviale și risc rezidual în incintele îndiguite 34
3.6.2. Băltire, exces de umiditate și evacuarea apelor pluviale 35
3.6.3. Cutremure, lichefiere și sensibilitatea terenului de fundare 35
3.6.4. Eroziunea malurilor și instabilități locale 35
3.6.5. Secetă, caniculă și fenomene meteorologice severe 35
3.6.6. Riscuri tehnologice, incendii și poluări accidentale 36
3.6.7. Concluzie privind zonele cu risc 36
4. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE, INCLUSIV ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU, CUM AR FI ARIILE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA SAU ARIILE SPECIALE DE CONSERVARE 36
4.1 Probleme existente 36
4.2 Probleme critice 37
4.3 Probleme privind biodiversitatea 38
4.4 Probleme privind apa 39
4.5 Probleme privind aerul 39

4.6 Probleme privind solul 40
4.7 Probleme privind schimbările climatice....40
4.8 Probleme privind sănătatea populației....41
4.9 Probleme privind patrimoniul cultural 41
4.10 Probleme privind peisajul....42
5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN / PROGRAM 42
5.1 Obiective europene 42
5.2 Obiective naționale 42
5.3 Obiective regionale....43
5.4 Obiective locale 43
5.5 Integrarea obiectivelor de mediu în plan....43
5.6 Contribuția planului la dezvoltarea durabilă....45
5.7 Integrarea obiectivelor și a considerațiilor de mediu în procesul de elaborare a planului sau programului 46
6. METODOLOGIA EVALUĂRII EFECTELOR 47
6.1 Metoda utilizată 47
6.2 Indicatori....48
6.3 Criterii de evaluare 50
6.4 Matricea de evaluare 52
7. EFECTE POTENTIALE....54
7.1 EVALUAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE 54
7.2 Interacțiunea dintre factorii de mediu 59
7.3 Evaluarea semnificației interacțiunilor 63
7.4 Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor rezultate din interacțiuni....64
7.5 Concluzii privind relațiile dintre factorii de mediu 65
8. EVALUAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA....66
8.1 Poziția geografică și distanța față de frontiera de stat....66
8.2 Criteriile utilizate pentru evaluare 66
8.3 Analiza căilor potențiale de propagare 67
8.4 Evaluarea intervențiilor PUG din perspectiva transfrontalieră 68
8.5 Condiții pentru menținerea absenței efectelor transfrontaliere 69
8.6 Concluzie 69
9. MĂSURI APLICATE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI REMEDIEREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI 70
9.1 Modul de aplicare a măsurilor....70
9.2 Măsuri aplicate pentru biodiversitate și ariile naturale protejate 70
9.3 Măsuri aplicate pentru apă, cursuri de apă și risc la inundații 71
9.4 Măsuri aplicate pentru aer, climă, zgomot și vibrații....72
9.5 Măsuri aplicate pentru sol, subsol și utilizarea terenurilor 73
9.6 Măsuri aplicate pentru populație și sănătatea umană 74
9.7 Măsuri aplicate pentru patrimoniul construit și arheologic....74

9.8 Măsuri aplicate pentru peisaj, spații verzi și agrement 75
9.9 Măsuri aplicate pentru gestionarea deșeurilor 75
9.10 Măsuri aplicate pentru circulații și infrastructuri tehnice 76
9.11 Măsuri aplicate pentru prevenirea și gestionarea accidentelor 76
9.12 Remediere și măsuri compensatorii 77
9.13 Sinteza obligațiilor înainte de autorizare 77
10. ANALIZA ALTERNATIVELOR 78
10.1 Alternativa zero 78
10.2 Alternative analizate 78
10.3 Criterii de comparație 81
10.4 Analiza comparativă 81
10.5 Motivele alegerii variantei finale 82
10.6 Integrarea considerațiilor de mediu 83
10.7 Aspecte eliminate din analiză și justificarea eliminării 85
10.8 Dificultăți întâmpinate 86
11. PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PUG 88
11.1 Tabelul programului de monitorizare 88
11.2 Centralizarea și raportarea programului 95
12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC 96
12.1 Teritoriul și scopul PUG 96
12.2 Principalele propuneri și investiții 96
12.3 Starea actuală a mediului 96
12.4 Problemele de mediu și alegerea soluției 97
12.5 Efectele probabile ale implementării 98
12.6 Măsurile obligatorii pentru protecția mediului 98
12.7 Programul de monitorizare 99
12.8 Concluzia rezumatului ne-tehnic 99
13 Bibliografie și surse 100
14 Anexe 102
14.1 PUG 102
14.1.1 Memoriu 102
14.1.2 RLU 102
14.1.3 Planuri 102
14.2 Avize / Adrese / Atestate 102

0. INTRODUCERE

Prezentul Raport de mediu analizează și evaluează situația propusă prin actualizarea Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism ale comunei Măxineni, județul Brăila, în raport cu situația existentă, în cadrul procedurii HG nr. 1076/2004 și potrivit conținutului-cadru din anexa nr. 2. Raportul identifică efectele potențiale ale implementării PUG și stabilește măsurile de prevenire, reducere și monitorizare a acestora.

Acronime utilizate:

SEA — evaluare strategică de mediu;

PUG — Plan Urbanistic General;

RLU — Regulament Local de Urbanism;

ANPIC — arii naturale protejate de interes comunitar;

SDF — formular standard de date Natura 2000;

UTR — unitate teritorială de referință;

ZF/SZF — zonă funcțională/subzonă funcțională;

GIS — sistem informațional geografic.

Evaluarea are ca obiect situația propusă prin PUG, analizată în raport cu situația existentă a teritoriului și a factorilor de mediu. Reglementările propuse nu echivalează cu adoptarea planului sau cu realizarea investițiilor. Efectele favorabile ale implementării sunt condiționate de echiparea edilitară, de respectarea restricțiilor teritoriale și de aplicarea măsurilor de protecție și a programului de monitorizare.

Decizia etapei de încadrare nr. 13 din 08.09.2026, emisă de DJM Brăila după ședința Comitetului Special Constituit din 27.08.2026, stabilește realizarea evaluării de mediu prin raport de mediu și faptul că planul nu necesită evaluare adecvată. Adresa DJM nr. 12604 din 08.09.2026 stabilește cerințele pentru etapa a doua și constituirea grupului de lucru. Avizul de biodiversitate nr. 31 din 31.08.2026 este favorabil cu condiții; acesta nu reprezintă avizul de mediu care încheie procedura SEA.

0.1 Date generale

Planul evaluat acoperă întregul teritoriu administrativ al comunei Măxineni. Suprafața totală este de 13.415,90 ha, formată în situația existentă din 12.720,45 ha extravilan și 695,45 ha intravilan. Comuna cuprinde cinci sate: Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești.

Raportul tratează planul la nivel strategic. PUG stabilește direcții de dezvoltare spațială, utilizări ale terenurilor, limite de intravilan, zonificare funcțională, condiții principale de construire, zone protejate și obiective de utilitate publică. Art. 46 din Legea nr. 350/2001 îi atribuie caracter director, strategic și de reglementare, iar art. 1–2 din Legea nr. 50/1991 rezervă executarea lucrărilor autorizației de construire; prin urmare, PUG nu autorizează prin sine execuția proiectelor subsecvente.

0.1.1 Denumirea planului

Denumirea documentației este „Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Măxineni, județul Brăila”, împreună cu Regulamentul Local de Urbanism aferent și integrarea în GIS.

0.1.2 Titular

Titularul planului este Comuna Măxineni, județul Brăila, reprezentată prin primar Postolache Ionuț Daniel.

0.1.3 Elaborator atestat

Proiectantul general al PUG este VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.;

Elaboratorul raportului de mediu este Tatiana-Daniela DIMACHE, expert atestat nivel principal, certificat seria RGX nr. 804/18.06.2026, valabil până la 18.06.2029, pentru RM-11c, RM-12 și RM-13b. Certificatul integral, inclusiv condițiile înscrise pe verso, este anexat. Domeniile atestării acoperă infrastructura de gestionare a deșeurilor, infrastructura de gospodărire a apelor și alte domenii, în sensul certificatului.

0.1.4 Autoritate competentă

Autoritatea de mediu care instrumentează dosarul este Direcția Județeană de Mediu Brăila din cadrul Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate.

0.1.5 Amplasament

Zona analizată este teritoriul administrativ al comunei Măxineni, situata în partea de nord-vest a județului Brăila, în sectorul de contact al luncilor Siretului și Buzăului, aproape de confluența celor două râuri. Cele cinci sate componente sunt Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești, iar reședința este satul Măxineni.

Limita teritorială a evaluării coincide cu limita UAT, de 13.415,90 ha. În interiorul acesteia există relații teritoriale cu ROSPA0077 Măxineni, ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior.

1. PREZENTAREA PLANULUI / PROGRAMULUI

1.1 Descrierea planului / programului

PUG Măxineni este un instrument director și de reglementare pentru întreg teritoriul UAT. El analizează situația existentă, identifică disfuncționalități, corelează studiile de fundamentare și propune organizarea urbanistică, zonificarea funcțională, bilanțul teritorial, dezvoltarea rețelelor, protecția mediului, regimul zonelor cu riscuri și obiectivele de utilitate publică.

Analiza urmărește modificările propuse prin PUG față de situația existentă, la nivelul întregii UAT și al celor cinci localități, pe categorii de folosință și unități teritoriale de referință. Intravilanul propus este de 1.076,78 ha. Efectele de mediu se evaluează în funcție de amplasarea și utilizarea terenurilor, de echiparea edilitară și de sensibilitatea receptorilor.

1.1.1 Reglementări propuse

Prin PUG se propune creșterea intravilanului de la 695,45 ha în situația existentă la 1.076,78 ha, cu 381,33 ha, respectiv 54,83%. Ponderea în UAT trece de la 5,18% la 8,03%, iar extravilanul scade de la 12.720,45 ha la 12.339,12 ha. Totalul UAT este constant, 13.415,90 ha.

Bilanțul situației existente pe categorii de folosință este:

Categorie	Extravilan ha	Intravilan ha	Total ha
Arabil	10.248,96	171,34	10.420,30
Pășuni	1.247,59	0,27	1.247,86
Vie	112,61	0,33	112,94

Categorie	Extravilan ha	Intravilan ha	Total ha
Păduri	148,10	0,00	148,10
Ape	178,02	0,00	178,02
Acvacultură — amenajări existente	Incluse în categoria arabil a bilanțului existent	0,00	Incluse în totalul categoriei arabil; 1.817,29 ha de amenajări piscicole existente, neevidențiate distinct
Căi de comunicație	157,34	82,18	239,52
Canale irigații și desecare	575,57	1,54	577,11
Curți-construcții	40,24	424,35	464,59
Neproductiv	11,88	0,33	12,21
Spații verzi, sport și agrement	0,14	15,11	15,25
TOTAL	12.720,45	695,45	13.415,90

Bilanțul situației propuse prin PUG pe categorii de folosință este:

Categorie	Extravilan ha	Intravilan ha	Total ha
Arabil	8.184,90	0,25	8.185,15
Pășuni	1.154,84	0,00	1.154,84
Vie	91,28	0,00	91,28
Păduri	148,10	0,00	148,10
Ape	178,02	0,00	178,02
Acvacultură — amenajări existente reglementate prin PUG	1.817,29	0,00	1.817,29
Căi de comunicație	176,82	102,08	278,90
Canale irigații și desecare	576,32	0,79	577,11
Curți-construcții	0,08	951,85	951,93
Neproductiv	11,47	0,07	11,54
Spații verzi, sport și agrement	0,00	21,74	21,74
TOTAL	12.339,12	1.076,78	13.415,90

În situația propusă prin PUG, intravilanul total este de 1.076,78 ha. La nivelul UAT, categoria spații verzi, sport și agrement însumează 21,74 ha, arabilul 8.185,15 ha, iar curțile-construcțiile 951,93 ha. Aceste valori constituie repere pentru evaluarea modificării folosințelor față de situația existentă.

Diferențele nete de intravilan pe localități sunt: Măxineni +172,26 ha, Corbu Nou +115,99 ha, Corbu Vechi +10,32 ha, Latinu +34,21 ha și Voinești +48,55 ha. Bilanțurile nu separă

suprafețele brute introduse și scoase. Acestea necesită suprapunerea geometriilor existent–propus, fără a echivala automat creșterea netă cu suprafața brut introdusă.

Situația propusă prin PUG cuprinde: arabil 8.185,15 ha; pășuni 1.154,84 ha; vie 91,28 ha; păduri 148,10 ha; ape 178,02 ha; acvacultură 1.817,29 ha; căi de comunicație 278,90 ha; canale de irigații și desecare 577,11 ha; curți-construcții 951,93 ha; neproductiv 11,54 ha; spații verzi, sport și agrement 21,74 ha. Ultima categorie crește cu 6,49 ha pe UAT și cu 6,63 ha în intravilan față de existent.

Suprafața teritoriului administrativ al comunei Măxineni este de 13.415,90 ha și este utilizată consecvent în bilanțurile teritoriale, în calculul ponderilor și în evaluarea efectelor PUG. Situația fără actualizarea planului se raportează la PUG nr. 4069/1999, aprobat prin HCL nr. 37/2000 și prelungit prin HCL nr. 111/2023; acest cadru urbanistic anterior nu exclude investițiile care pot fi realizate prin alte instrumente legale.

Reglementările urmăresc consolidarea vetrelor existente, utilizarea rezervelor interne, separarea funcțiunilor incompatibile, condiționarea construirii de acces și utilități, protecția terenurilor agricole și instituirea de restricții în zonele de luncă, în ariile Natura 2000, în zonele de protecție sanitară și în cele de patrimoniu.

1.1.2 Lucrări propuse

Planul menționează ca direcții: modernizarea și extinderea alimentării cu apă și canalizării, înființarea distribuției de gaze, modernizarea drumurilor comunale și locale, integrarea coridorului tehnic al Drumului Expres Focșani–Brăila, dezvoltarea unei zone/parc agro-industrial, spații verzi și o zonă de agrement/agroturism, regenerarea unor vetre și măsuri de management al riscului la inundații.

Componentele PUG au caracter strategic; soluțiile tehnice, capacitățile, calendarul și autorizarea lucrărilor aparțin proiectelor subsecvente. Proiectele relevante pentru Natura 2000 trebuie verificate în raport cu obiectivele de conservare și procedurile de mediu aplicabile.

1.1.3 Funcțiuni

PUG utilizează un nomenclator de 15 categorii UTR:

A — ape/canale,

AZ — unități agrozootehnice,

C1 — centru administrativ-comunal,

C2 — centru comunal secundar,

Cr — căi rutiere,

CP — patrimoniu cultural/Mănăstirea Măxineni,

DS — zonă cu destinație specială

E — infrastructură tehnico-edilitară,

Id — industrie ușoară și depozitare,

Le — locuințe în context rural,

Li — locuințe individuale cu regim redus,

M — activități mixte locale,

Gc — gospodărie comunală,

Svs — spații verzi publice/protecție

Svp — sport/agrement.

Evaluarea urmărește delimitarea și încadrarea concretă a UTR-urilor propuse, compatibilitatea funcțiunilor și relația acestora cu utilizările existente și receptorii de mediu.

Analiza RLU, a planșelor și a avizelor evidențiază că dezvoltarea funcțiunilor rezidențiale, productive și de agrement este condiționată de deservirea edilitară și de compatibilitatea cu receptorii sensibili. Principalele restricții privesc protecția apelor și a sănătății populației, conservarea ariilor naturale protejate și a patrimoniului, zonele inundabile și siguranța infrastructurilor.

1.1.4 Indicatori urbanistici (după caz)

Zonă funcțională	POT maxim	CUT maxim	Regim maxim de înălțime	Condiții
AZ	45%	0,6	P+1E	—
C1	50%	1,5	P+2E	—
C2	50%	1,5	P+1E+M	—
CP	15%	0,15	P / H cornișă = 3,50 m	Exclusiv pentru construcții auxiliare, cu aviz de patrimoniu
DS	Nu se aplică	Nu se aplică	Nu se aplică	—
E	20%	0,2	P+1E	—
Id	40%	0,6	P+1E+M	—
Le	30%	0,6	P+1E	—
Li	40%	0,8	P+1E	—
M	40%	0,8	P+1E+M	—
Gc	20%	0,4	P+1E	—
Svs	5%	0,05	P	—
Svp	5%	0,05	P	—
A	Nu se aplică	Nu se aplică	Nu se aplică	—
Cr	Nu se aplică	Nu se aplică	Nu se aplică	—

RLU tratează aceste valori ca maximale și impune corelarea autorizării cu echiparea edilitară, accesul, spațiile verzi, riscurile și servituțile.

POT reprezintă raportul procentual dintre suprafața ocupată la sol de construcții și suprafața terenului; CUT exprimă suprafața desfășurată raportată la suprafața terenului. Indicatorii maximali nu sunt un consum realizat și nu pot fi aplicați automat întregii suprafețe UTR pentru a estima suprafața impermeabilizată. Accesele, parcajele, spațiile plantate, servituțile și condițiile de amplasare modifică ocuparea efectivă.

RLU conține atât tabelul sintetic, cât și fișele UTR. Pentru Li și Le este indicată în fișele detaliate înălțimea maximă de 7 m la cornișă/atic și 9 m total; pentru E, 7 m la cornișă și 9 m total. Pentru AZ sunt indicate 10 m la cornișă/atic și 15 m total. Gc include prescripții diferite pentru cimitire și depozitarea deșeurilor; valoarea sintetică a regimului nu înlătură prescripția particulară. Pentru CP, indicatorii de 15% și 0,15 și cornișa de 3,50 m se aplică în condițiile specifice patrimoniului, fără a substitui soluția avizată.

Aplicarea indicatorilor trebuie să respecte limita cea mai restrictivă rezultată din RLU, patrimoniu, protecția apelor, biodiversitate, sănătate publică, risc și servituțile aeronautice. Pentru fiecare investiție se verifică simultan compatibilitatea funcțională, suprafața plantată și permeabilă, capacitatea utilităților și receptorii vecini.

1.1.5 Investiții

Investițiile prevăzute sau preluate în PUG Măxineni sunt prezentate în tabelul următor, cu amplasamentele, dimensiunile și stadiile documentate. Sunt evidențiate distinct lucrările de infrastructură, obiectivele de dezvoltare și suprafețele reglementate pentru spații verzi, sport și agrement.

Nr. crt.	Investiție sau obiectiv	Amplasament	Lungime, suprafață sau capacitate	Implementare și informații documentate
1	Aducțiunea GA Apollo–Muchea–Latinu–Gulianca	Traseu regional, inclusiv relația cu Latinu	42.169 m pe întregul traseu regional	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
2	Aducțiunea GA Latinu–Latinu	Latinu	1.165 m	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
3	Aducțiunea GA Măxineni–Corbu Nou–Corbu Vechi	Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi	13.387 m	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
4	Înființarea rețelei de distribuție a apei	Corbu Vechi	4.974 m	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
5	Reabilitarea rețelei de distribuție a apei	Latinu	5.499 m	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
6	Reabilitarea rețelei de distribuție a apei	Măxineni	9.685 m	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
7	Reabilitarea rețelei de distribuție a apei	Corbu Nou	11.642 m	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.

Nr. crt.	Investiție sau obiectiv	Amplasament	Lungime, suprafață sau capacitate	Implementare și informații documentate
8	Gospodărie de apă și rezervor	Latinu	Rezervor de 200 m³; pompare, clorinare și SCADA	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
9	Gospodărie de apă și rezervor	Măxineni	Rezervor de 400 m³; pompare, clorinare și SCADA	Proiect regional apă/apă uzată, contract CL5; stadiul fizic și punerea în funcțiune nu sunt precizate.
10	Extinderea și modernizarea canalizării și epurării	Localități și zone de dezvoltare din UAT	Lungimi și capacități neprecizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.
11	Înființarea distribuției de gaze naturale	UAT Măxineni	Lungimi și capacități neprecizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.
12	Modernizarea drumurilor comunale și locale	UAT Măxineni	Lungimi neprecizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.
13	Amenajarea acceselor în relație cu DN23 și DJ202B	Zonele deservite de DN23 și DJ202B	Numărul și dimensiunile acceselor nu sunt precizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.
14	Drumul Expres Focșani–Brăila	Coridor care traversează UAT Măxineni	Lungimea tronsonului din UAT nu este precizată	Proiect de rang superior preluat în PUG; în procedură de achiziție la 14.08.2025, potrivit CNAIR.
15	Parcul Agro-industrial	UAT Măxineni	Suprafața individuală și capacitățile nu sunt precizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.
16	Zona de agrement și agroturism	În relație cu Lunca Siretului	Suprafața individuală și capacitățile nu sunt precizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.
17	Regenerarea vetrelor și îmbunătățirea spațiilor publice	Vetrele localităților comunei	Intervenții și suprafețe individuale neprecizate	Propunere PUG; costul și termenul de realizare nu sunt precizate.

Nr. crt.	Investiție sau obiectiv	Amplasament	Lungime, suprafață sau capacitate	Implementare și informații documentate
18	Spații verzi publice și zone verzi de protecție	Intravilanul propus	2,49 ha spații verzi publice și 1,04 ha zone verzi de protecție	Suprafețe reglementate prin PUG; nu reprezintă integral amenajări noi.
19	Spații pentru sport și agrement	Intravilanul propus	18,21 ha	Suprafață de spațiu verde pentru sport și agrement reglementată prin PUG; se identifică pe amplasamente în Registrul local al spațiilor verzi și nu reprezintă integral amenajare nouă.
20	Centrul de aport voluntar și echiparea punctelor de colectare separată	UAT Măxineni	Dimensiuni și capacități neprecizate	Obiective menționate în documentație; stadiul, costul și termenul nu sunt precizate.
21	Platformă pentru gunoi de grajd	Măxineni	Dimensiuni și capacități neprecizate	Stadiul realizării și funcționării nu este documentat.
22	Platformă pentru gunoi de grajd	Corbu Nou	600 m²; 675 m³/945 t; bazin de levigat de 30 m³	Date din documentația de proiect din 2021; recepția și funcționarea actuală nu sunt documentate.
23	Colectarea și retenția apelor pluviale, desecare și reducerea riscului la inundații	UAT Măxineni	Proiecte individuale și dimensiuni neprecizate	Direcții de amenajare; fără calendar financiar documentat.

1.2 Scopul planului / programului

Scopul PUG este actualizarea cadrului director și de reglementare pentru dezvoltarea teritorială a comunei, astfel încât utilizarea terenurilor, intravilanul, funcțiunile, infrastructura și investițiile să fie corelate cu situația actuală, cu cadrul legal și cu protecția resurselor naturale și culturale.

1.3 Obiectivele planului / programului

1.3.1 Obiectiv general

Obiectivul general declarat este o dezvoltare compactă și reziliență, cu protejarea capitalului natural și cultural, modernizarea infrastructurii și creșterea calității vieții. În termeni urbanistici, acesta se traduce prin actualizarea reglementărilor, consolidarea vetrelor existente și corelarea noilor dezvoltări cu accesul, utilitățile, riscurile și regimurile de protecție.

1.3.2 Obiective specifice

Obiectivele specifice sunt: stoparea sau atenuarea declinului demografic; diversificarea economiei; modernizarea apei, canalizării, drumurilor și energiei; utilizarea eficientă a intravilanului; protecția siturilor Natura 2000 și a patrimoniului; reducerea expunerii la inundații; dezvoltarea spațiilor verzi; integrarea PUG/RLU într-o bază GIS.

Obiectivele de conservare ale ariilor naturale sunt constrângeri externe obligatorii pentru plan. Pentru ROSPA0077, obiectivul principal al planului de management este menținerea/refacerea stării favorabile a speciilor de păsări și a habitatelor lor; managementul corpurilor de apă și al terenurilor limitrofe este esențial. Pentru ROSPA0071 și ROSAC0162, Memoriul de biodiversitate corelează planul cu planul de management integrat și cu obiectivele specifice de conservare aplicabile.

1.4 Necesitatea elaborării planului

PUG anterior are ca reper documentația nr. 4069/1999, aprobată prin HCL nr. 37/2000 și prelungită prin HCL nr. 111/2023. Actualizarea este justificată prin schimbarea cadrului legal, evoluția teritoriului și a localităților, necesitatea integrării studiilor și riscurilor, actualizarea intravilanului și indicatorilor, corelarea cu infrastructurile și integrarea GIS.

Necesitatea este amplificată de declinul populației, îmbătrânire, echipare edilitară incompletă, risc la inundații, presiunea asupra terenurilor agricole și relația directă cu ariile Natura 2000.

1.5 Relația cu alte planuri și programe

1.5.1 Documente europene

Relația PUG Măxineni cu documentele europene se exprimă prin organizarea teritoriului și a infrastructurii în raport cu obiectivele de protecție a apelor, conservare a biodiversității, gestionare a deșeurilor, reducere a poluării și prevenire a riscului la inundații. Capitolul 22 „Mediu” al negocierilor de aderare reprezintă contextul preluării acquis-ului de mediu; pentru prezentul PUG, reperele concrete sunt directivele europene și actele naționale care le transpun, prezentate mai jos.

Directiva 2001/42/CE privind evaluarea efectelor anumitor planuri și programe asupra mediului, în special articolele 4–6, 8 și 10, constituie cadrul european al evaluării PUG, aplicat în România prin HG nr. 1076/2004. Relația concretă constă în evaluarea extinderii intravilanului cu 381,33 ha, a funcțiunilor propuse și a infrastructurii înaintea adoptării planului, în consultarea autorităților și a publicului și în monitorizarea efectelor implementării. Raportul de mediu, rezultatele consultării și condițiile autorităților fundamentează decizia asupra soluției urbanistice.

Directiva 2000/60/CE, în special articolul 4, stabilește obiectivele de prevenire a deteriorării și de atingere a stării bune a corpurilor de apă. În PUG Măxineni, legătura este reprezentată de extinderea și reabilitarea alimentării cu apă, dezvoltarea canalizării și epurării, protecția râurilor Siret și Buzău și a corpurilor subterane ROSI05 și ROAG12. Aducțiunile, rețelele de distribuție și rezervoarele de 200 m³ la Latinu și de 400 m³ la Măxineni susțin deservirea localităților. Relația cu Directiva 91/271/CEE privind epurarea apelor uzate urbane privește colectarea și tratarea încărcărilor generate de locuire și activitățile economice. Capacitatea de epurare neprecizată în documentație nu permite concluzia că întreaga dezvoltare propusă este deja deservită. Directiva (UE) 2024/3019, care înlocuiește Directiva 91/271/CEE de la 1 august 2027, este un reper pentru proiectele implementate pe durata PUG, potrivit transpunerii și etapelor sale de aplicare.

Directivele 92/43/CEE „Habitate”, în special articolul 6, și 2009/147/CE „Păsări”, în special articolul 4, sunt relevante pentru ROSPA0077 Măxineni, ROSPA0071 Lunca

Siretului Inferior și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior. Relația cu PUG privește amplasarea extinderilor, funcțiunile productive, agrementul și reglementarea amenajărilor piscicole existente în raport cu habitatele, speciile și conectivitatea luncilor. Menținerea vegetației ripariene și a funcțiilor hidrologice, protecția habitatelor și limitarea deranjului prin trafic, acces și iluminat reprezintă legătura dintre reglementarea urbanistică și obiectivele europene de conservare. Concluzia documentației de biodiversitate privind impactul nesemnificativ se referă la configurația analizată și este însoțită de condițiile avizului nr. 31/31.08.2026.

Directiva 2008/98/CE privind deșeurile, în special articolele 4, 10 și 13, fundamentează ierarhia deșeurilor, colectarea separată și protecția sănătății și a mediului. În PUG, corespondența concretă este centrul de aport voluntar, echiparea punctelor de colectare separată și organizarea serviciului pentru locuire și activitățile economice. Platformele pentru gunoi de grajd din Măxineni și Corbu Nou susțin prevenirea scurgerilor și protecția apelor și solului; încadrarea dejecțiilor ca deșeu sau material agricol depinde de utilizarea lor efectivă și de regimul juridic aplicabil.

Directiva 2008/50/CE privind calitatea aerului are legătură cu modernizarea drumurilor, organizarea traficului, înființarea distribuției de gaze și separarea funcțiunilor productive de locuințe și instituții sensibile. Aceste propuneri pot reduce praful, emisiile din încălzire și expunerea populației, în funcție de realizare și exploatare; PUG nu furnizează un bilanț care să cuantifice reducerea. Directiva (UE) 2024/2881 reformează cadrul european al calității aerului și abrogă Directiva 2008/50/CE de la 12 decembrie 2026; implementarea PUG se raportează la cadrul național aplicabil la data fiecărei intervenții.

Directiva 2007/60/CE privind evaluarea și gestionarea riscurilor de inundații se corelează cu localizarea dezvoltărilor în luncile Siretului și Buzăului, păstrarea infrastructurii de apărare și a accesului la aceasta, continuitatea canalelor de desecare și gestionarea apelor pluviale. La Măxineni, relația concretă este evitarea amplificării expunerii populației și a bunurilor prin ocuparea terenurilor inundabile și corelarea propunerilor cu planurile de management al riscului la inundații și condițiile autorităților de gospodărire a apelor.

Prin urmare, PUG contribuie la obiectivele europene prin infrastructura de apă și canalizare, organizarea colectării deșeurilor, protecția celor trei situri Natura 2000, controlul relației dintre activități și receptorii sensibili și reducerea expunerii la inundații. Această contribuție rezultă din propunerile și restricțiile planului; realizarea efectivă a obiectivelor depinde de implementarea investițiilor și de respectarea condițiilor de mediu. Nu este echivalată aprobarea PUG cu îndeplinirea tuturor obligațiilor sectoriale.

1.5.2 Documente naționale

Planul de Amenajare a Teritoriului Național (PATN) constituie cadrul de organizare teritorială de rang național cu care se corelează PUG. Relația este particularizată pentru Măxineni prin rețeaua rutieră, resursele de apă, patrimoniul, cele cinci localități și riscul de inundare. Secțiunile PATN nu reprezintă proiecte locale de investiții; ele stabilesc reperele teritoriale în raport cu care sunt organizate funcțiunile și infrastructurile propuse.

Secțiunea I – Rețele de transport, aprobată prin Legea nr. 363/2006, și Master Planul General de Transport al României, aprobat prin HG nr. 666/2016, se corelează cu DN23, DJ202B și coridorul Drumului Expres Focșani–Brăila. PUG preia coridorul infrastructurii de rang superior și organizează modernizarea drumurilor locale și accesele la rețeaua principală. Avantajul este îmbunătățirea conectivității localităților și a zonelor economice; efectele de mediu relevante sunt ocuparea terenurilor, fragmentarea habitatelor, zgomotul și expunerea fronturilor de locuire la trafic. Traseul tehnic și autorizarea

Drumului Expres aparțin proiectului de transport, iar stadiul comunicat de CNIR în august 2025 nu este prezentat ca stadiu actual al lucrărilor.

Secțiunea a II-a – Apă, aprobată prin Legea nr. 171/1997, se reflectă în protecția resurselor Siretului și Buzăului și în modernizarea deservirii cu apă și canalizare. Relația concretă este preluarea aducțiunilor și reabilitarea rețelelor din Măxineni, Corbu Nou și Latinu, înființarea distribuției în Corbu Vechi și amplasarea gospodăriilor de apă. Extinderea intravilanului crește cererea de servicii; capacitatea de epurare și sursele autorizate determină posibilitatea efectivă de deservire, nu numai traseele propuse de rețea.

Secțiunea a III-a – Zone protejate, aprobată prin Legea nr. 5/2000, are corespondență în protecția ansamblului Mănăstirii Măxineni, a siturilor arheologice și a peisajului cultural. PUG individualizează funcțiunea de patrimoniu CP și restricțiile aferente intervențiilor în zonele protejate. Protecția siturilor Natura 2000 se aplică suplimentar, prin regimul lor specific și planurile de management, fără a confunda desemnarea acestora cu inventarele PATN.

Secțiunea a IV-a – Rețeaua de localități, aprobată prin Legea nr. 351/2001, se corelează cu organizarea comunei și a satelor Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești. PUG păstrează structura administrativă și propune deservirea locuirii și a serviciilor prin infrastructura locală. Extinderea intravilanului de la 695,45 ha la 1.076,78 ha este o modificare a reglementării urbanistice, fără a reprezenta schimbarea rangului localităților.

Secțiunea a V-a – Zone de risc natural, aprobată prin Legea nr. 575/2001, și planurile de management al riscului la inundații actualizate prin HG nr. 886/2023 se corelează cu dezvoltările din luncile Siretului și Buzăului. Relația concretă este păstrarea digurilor și acceselor pentru întreținere, a canalelor funcționale și a terenurilor cu rol de retenție și evitarea creșterii expunerii noilor construcții. Hărțile generale indică zone sensibile; ele nu oferă în acest raport delimitări parcelare sau cote de proiectare.

Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030, aprobată prin HG nr. 877/2018, are corespondență în infrastructura de apă și canalizare, accesul la servicii, gestionarea separată a deșeurilor și protecția ecosistemelor. Propunerile PUG susțin aceste direcții prin amenajarea teritoriului. Contribuția este condiționată de realizarea investițiilor și de conservarea resurselor; raportul nu atribuie comunei îndeplinirea țintelor naționale pe baza simplei aprobări a planului.

1.5.3 Documente regionale

Planul de Dezvoltare Regională Sud-Est 2021–2027, aprobat prin Hotărârea Consiliului pentru Dezvoltare Regională nr. 8/29.04.2024, este reperul de planificare pentru integrarea comunei în dezvoltarea regiunii. PUG Măxineni contribuie prin modernizarea acceselor și drumurilor, extinderea utilităților, dezvoltarea Parcului Agro-industrial și valorificarea controlată a patrimoniului și a potențialului de agrement. Corelarea privește conectivitatea cu rețeaua regională, diversificarea economiei locale și creșterea accesului la servicii în cele cinci sate.

Programul Regional Sud-Est 2021–2027, în versiunea publicată în februarie 2026, urmărește competitivitatea, tranziția verde, conectivitatea și dezvoltarea integrată a teritoriilor. La nivelul PUG, Parcul Agro-industrial se leagă de dezvoltarea economică, modernizarea drumurilor de conectivitate, iar spațiile verzi, protecția luncilor și gestionarea apelor pluviale de reziliența climatică. Acestea sunt corespondențe între obiective, nu confirmări ale finanțării: documentația PUG nu identifică un contract prin care investițiile enumerate să fie finanțate din Programul Regional. Eligibilitatea unui proiect rural și finanțarea sa depind de apelul și contractul aplicabile.

1.5.4 Documente județene

Planul de Amenajare a Teritoriului Județean Brăila, aprobat prin HCJ nr. 106/29.06.2023 pentru o perioadă de 10 ani, este reperul teritorial județean al PUG Măxineni. Corelarea se exprimă prin organizarea accesului la DN23 și DJ202B, preluarea infrastructurii de rang superior, modernizarea utilităților și protejarea luncilor și patrimoniului. Documentația de mediu a PATJ nominalizează pentru Măxineni intervenții de valorificare a patrimoniului, amenajarea spațiilor publice și acceselor la monumente și susținerea activităților piscicole. În PUG, corespondențele sunt zona CP a Mănăstirii, regenerarea vetrelor și reglementarea celor 1.817,29 ha de amenajări piscicole existente, în corelare cu resursele de apă și sensibilitatea siturilor Natura 2000.

Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor Brăila 2020–2025 și Sistemul de Management Integrat al Deșeurilor (SMID) se corelează cu extinderea locuirii și a activităților prin colectarea separată, accesul autospecialelor și predarea fluxurilor către instalațiile autorizate ale sistemului. Centrul de aport voluntar și punctele de colectare prevăzute în PUG sunt componentele locale ale acestei relații. Platformele pentru gunoi de grajd au rol distinct în prevenirea scurgerilor din activitățile agricole. PJGD urmărește prevenirea generării, creșterea reciclării și reducerea eliminării prin depozitare; PUG oferă cadrul spațial pentru colectare și gestionare. Orizontul documentului analizat este 2020–2025, iar rezultatele serviciului în 2026 nu se deduc din țintele sale.

Planul de menținere a calității aerului în județul Brăila 2018–2022, aprobat prin HCJ nr. 212/29.11.2018, reprezintă un reper județean pentru limitarea emisiilor și păstrarea calității aerului. Relația cu PUG este modernizarea drumurilor și reducerea prafului, organizarea traficului în raport cu locuirea, vegetația de protecție și eficientizarea încălzirii. Introducerea distribuției de gaze poate modifica sursele de încălzire, dar nu demonstrează singură reducerea emisiilor. Perioada planului este încheiată și documentele analizate nu confirmă integral stadiul realizării măsurilor sale sau existența unei versiuni ulterioare aplicabile comunei.

Rapoartele județene privind starea mediului furnizează repere pentru evaluarea PUG, fără a fi planuri de investiții. Datele de inventar pentru aer, starea apelor și presiunile privind deșeurile susțin analiza zonelor propuse și alegerea indicatorilor de monitorizare. Datele măsurate în alte localități ale județului nu sunt atribuite automat comunei Măxineni.

1.5.5 Documente locale

PUG anterior, documentația nr. 4069/1999 aprobată prin HCL nr. 37/2000 și prelungită prin HCL nr. 111/2023, constituie reperul urbanistic local indicat în certificatul de urbanism. Actualizarea PUG reorganizează funcțiunile și extinde intravilanul în cele cinci sate, corelând dezvoltarea cu utilitățile, accesele și regimurile de protecție. Relația cu documentația anterioară este de actualizare a cadrului de dezvoltare, iar evaluarea de mediu compară situația existentă cu situația propusă.

Prioritățile locale descrise în Memoriul PUG sunt concretizate în modernizarea alimentării cu apă și canalizării, înființarea distribuției de gaze, modernizarea drumurilor, Parcul Agro-industrial, agrementul și regenerarea vetrelor. PUG le asigură cadrul de utilizare a terenurilor prin funcțiuni, amplasamente și reglementări. Raportul nu identifică, în documentele disponibile, titlul, perioada și hotărârea de aprobare ale unei strategii locale distincte care să permită atribuirea acestor obiective unui program local aprobat; corelarea prezentată este cu prioritățile documentate în PUG.

Pentru programele locale de investiții, relația concretă este disponibilitatea terenurilor și a acceselor pentru rețele, gospodării de apă, colectarea deșeurilor și servicii publice. Lucrările descrise în capitolul 1.1.5 sunt obiectivele urbanistice relevante. Finanțarea,

recepția și calendarul fiecărui proiect rămân date ale programului și contractului de investiții, iar lipsa lor din documentația analizată nu este înlocuită cu un calendar estimat.

1.5.6 Planuri sectoriale

Planurile de management ale spațiilor hidrografice Siret și Buzău–Ialomița 2022–2027 se corelează cu consumurile de apă și evacuările rezultate din locuire, activități productive și exploatarea amenajărilor piscicole existente. În Măxineni, receptorii relevanți sunt râurile Siret și Buzău și corpurile subterane ROSI05 și ROAG12. Extinderea canalizării, epurarea și gestionarea separată a apelor pluviale susțin reducerea presiunilor; dezvoltarea înaintea realizării acestora ar putea crește încărcarea poluantă. PUG reglementează amenajările piscicole existente fără a autoriza prin el însuși captări sau evacuări, care rămân supuse actelor de gospodărire a apelor.

Planurile de management al riscului la inundații, actualizate prin HG nr. 886/2023, se leagă de amplasarea zonelor construibile și de funcționalitatea lucrărilor de apărare și desecare. Digurile Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi și canalele menționate de ABA și ANIF sunt infrastructurile relevante în această corelare. Modernizarea drumurilor și extinderea rețelelor sunt evaluate împreună cu traversările, continuitatea scurgerii și accesul pentru întreținere. PUG nu justifică blocarea canalelor sau transferul riscului către terenurile vecine.

Planul de management al ROSPA0077 Măxineni, aprobat prin Ordinul nr. 1221/2016, și planul pentru ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ariile suprapuse, aprobat prin Ordinul nr. 949/2016, se corelează cu extinderile, funcțiunile productive, agrementul și amenajările piscicole existente. Relația concretă este conservarea vegetației ripariene, a habitatelor și conectivității, prevenirea poluării și controlul deranjului. Cele 128 de poziții pe situri din documentația de biodiversitate reprezintă receptorii pentru care sunt urmărite obiectivele de conservare. Avizul nr. 31/31.08.2026 preia respectarea planurilor și măsurilor de conservare; concluzia de impact nesemnificativ se păstrează pentru configurația evaluată, în condițiile avizului.

Master Planul județean de apă/apă uzată și proiectul regional descris de CUP „Dunărea”, inclusiv contractul CL5, se concretizează în aducțiunile GA Apollo–Muchea–Latinu–Gulianca și GA Măxineni–Corbu Nou–Corbu Vechi, reabilitarea distribuției și gospodăriile de apă propuse. Relația cu PUG este deservirea zonelor existente și organizarea extinderilor în raport cu rețelele și capacitatea operatorului. Adresa CUP nr. S7302/14.08.2025 indică actualizarea Master Planului 2015 în curs și nu permite prezentarea variantei de lucru ca program definitiv pentru 2026.

În sectorul deșeurilor, legătura cu SMID este colectarea separată locală și accesul la serviciul județean; infrastructura PUG nu înlocuiește contractul de salubrizare sau capacitatea instalațiilor de destinație. În transport, DN23, DJ202B și Drumul Expres se corelează cu modernizarea drumurilor comunale și cu accesul zonelor productive și de agrement. În energie, înființarea distribuției de gaze și deservirea electrică se leagă de noile funcțiuni și de protecția culoarelor de infrastructură; documentele disponibile nu identifică un program energetic sectorial distinct cu capacități și finanțări aprobate pentru toate extinderile PUG.

1.5.7 Corelări și compatibilități

Din analiza relațiilor rezultă corespondențe concrete: lucrările de apă și canalizare susțin obiectivele de protecție a apelor și deservire a localităților; centrul de aport voluntar și colectarea separată susțin gestionarea județeană a deșeurilor; drumurile și accesele susțin conectivitatea; zona CP și regenerarea vetrelor susțin protecția patrimoniului; conservarea luncilor și vegetației ripariene susține planurile Natura 2000 și reducerea vulnerabilității la inundații.

Compatibilitatea este condiționată în punctele în care extinderea intravilanului cu 381,33 ha și dezvoltările economice, rutiere sau de agrement pot exercita presiuni asupra terenurilor agricole, apelor, locuirii, siturilor Natura 2000 și patrimoniului. Cele 1.817,29 ha de acvacultură reprezintă amenajări piscicole existente, evidențiate și reglementate distinct prin PUG; înscrierea lor în bilanț nu reprezintă o conversie fizică nouă a terenului. PUG prevede 21,74 ha de spații verzi, sport și agrement, suprafață care se ia integral în calculul spațiilor verzi. Evaluarea vegetației, permeabilității, accesibilității și stării de întreținere urmărește calitatea și funcționarea acestor spații.

PUG oferă un cadru de realizare a priorităților teritoriale și sectoriale. Evaluarea reține beneficiile potențiale ale propunerilor și condițiile concrete ale avizelor, împreună cu limitele datelor, fără a echivala includerea unui obiectiv în PUG cu realizarea sa.

2. ASPECTE RELEVANTE ALE STARII ACTUALE A MEDIULUI SI ALE EVOLUTIEI SALE PROBABILE IN SITUATIA NEIMPLEMENTARII PLANULUI SAU PROGRAMULUI PROPUS

2.1 Delimitarea zonei analizate

Zona de bază este întregul UAT Măxineni, deoarece PUG reglementează atât intravilanul, cât și extravilanul și creează cadrul pentru proiecte distribuite în toate cele cinci sate. Pentru receptorii mobili, cursurile de apă, coridoarele ecologice, traficul și efectele cumulative, zona funcțională de analiză poate depăși limita administrativă; extinderea exactă depinde de factorul de mediu și de proiectul subsecvent.

2.1.1 Localizare

Comuna se află în nord-vestul județului Brăila, în zona de contact a luncilor Siretului și Buzăului, aproape de confluența lor. Poziția hidrografică a influențat istoric mutarea vetrelor, utilizarea terenurilor și expunerea la inundații.

2.1.2 Limite administrative

Suprafața administrativă este 13.415,90 ha. Intravilanul existent este 695,45 ha, iar extravilanul existent 12.720,45 ha; suma de control este 13.415,90 ha. Limita include Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești.

2.1.3 Caracterizare generală

Teritoriul are caracter predominant rural și agricol: terenul arabil însumează 10.420,30 ha, adică 77,67% din UAT, iar pășunile 1.247,86 ha sau 9,30%. În bilanțul existent mai apar 112,94 ha vie, 148,10 ha păduri, 178,02 ha ape, 577,11 ha canale de irigații și desecare, 239,52 ha căi de comunicație, 464,59 ha curți-construcții, 12,21 ha teren neproductiv și 15,25 ha spații verzi/sport/agrement.

Cadrul de câmpie este structurat de luncile și coridoarele Siretului și Buzăului, de terenurile agricole și de suprafețe forestiere punctuale. PUG trebuie să trateze împreună agricultura, apa, riscul la inundații, patrimoniul cultural și cele trei situri Natura 2000.

2.2 Starea actuală a mediului

2.2.1 Clima

Comuna Măxineni are un climat temperat-continental de stepă, caracteristic Câmpiei Siretului Inferior. Temperatura medie anuală multianuală este de 10,5–11,0 °C, iar precipitațiile medii anuale însumează 450–500 mm. Verile sunt călduroase și frecvent secetoase, iar iernile sunt reci, cu episoade de ger și viscol. Distribuția neuniformă a precipitațiilor și deficitul de apă constituie caracteristici ale climatului local.

Temperatura medie a lunii iulie depășește 22 °C, iar cea a lunii ianuarie este sub −1,5 °C. Extremele termice multianuale depășesc 38 °C vara și coboară sub −25 °C iarna. Maximul pluviometric se înregistrează în iunie, iar minimul în februarie–martie. Durata caracteristică a stratului de zăpadă este de aproximativ 50–60 de zile; adâncimea de îngheț de calcul este de 1,10 m. Aceste valori descriu regimul climatic multianual, nu temperaturile și precipitațiile unui singur an.

Principalele vulnerabilități climatice sunt seceta, deficitul de umiditate al solului, canicula și precipitațiile torențiale. Agricultura și vegetația sunt sensibile la deficitul de apă, iar terenurile joase și rețelele de desecare sunt sensibile la acumularea rapidă a apei în timpul ploilor intense. Nu este stabilită o tendință climatică locală cuantificată printr-o serie meteorologică proprie comunei.

2.2.2 Aerul

În Măxineni nu există o stație automată de monitorizare a calității aerului. Cea mai apropiată stație este BR-3 Cazasu, de tip fond suburban, amplasată în localitatea Cazasu, județul Brăila, la aproximativ 25 km în linie dreaptă de centrul satului Măxineni.

La BR-3 Cazasu sunt monitorizați oxizii de azot, dioxidul de sulf, monoxidul de carbon, ozonul, particulele în suspensie PM_{10} și benzenul. În anul 2023, concentrația medie anuală a ozonului a fost de 50,17 µg/m³. Pentru ozon nu au fost consemnate depășiri ale valorii-țintă pentru protecția sănătății în evaluarea județeană aferentă anului 2023. Media anuală nu este echivalentă cu indicatorul mediei maxime zilnice pe 8 ore utilizat la verificarea acestei valori-țintă.

În anul 2023, la stația industrială BR-4, media anuală a PM_{10} măsurată nefelometric a fost de 24,13 µg/m³, iar media anuală a ozonului a fost de 42,97 µg/m³. Valoarea PM_{10} este orientativă, deoarece seria are o captură insuficientă de date. Maximul zilnic al mediilor concentrației de CO pe 8 ore a fost de 1,72 mg/m³ la BR-4 și de 2,06 mg/m³ la BR-1; valoarea BR-1 este, de asemenea, orientativă. Aceste rezultate caracterizează punctele de măsurare din județ și nu constituie concentrații măsurate în Măxineni.

Presiunile locale asupra aerului provin din traficul rutier, încălzirea individuală, lucrările agricole și activitățile agrozootehnice. Sunt relevante pulberile antrenate de pe terenuri și drumuri, emisiile de ardere și, în vecinătatea activităților zootehnice, amoniacul și mirosurile. Nivelul local al concentrațiilor acestor poluanți nu este cuantificat prin măsurători reprezentative. Prin urmare, pentru Măxineni nu poate fi atribuită o clasă certă de calitate a aerului și nu poate fi demonstrată absența depășirilor locale.

2.2.3 Apa

Rețeaua hidrografică a comunei este asociată râurilor Siret și Buzău, luncilor acestora, amenajărilor piscicole și canalelor de îmbunătățiri funciare. Resursele subterane sunt reprezentate de acviferul freatic al Câmpiei Siretului Inferior și de acviferul de adâncime al Estului Depresiunii Valahe. Starea apelor de suprafață și subterane este prezentată separat, deoarece indicatorii și clasele de evaluare sunt diferite.

2.2.3.1 Ape de suprafață

Siretul, pe sectorul baraj Călimănești–confluență Dunăre, formează corpul de apă RORW12-1_B9. În anul 2024, acest corp are stare ecologică moderată și stare chimică bună. Starea ecologică moderată indică neatingerea obiectivului de stare ecologică bună, chiar dacă starea chimică este bună.

Buzăul, pe sectorul confluență Costei–confluență Siret, formează corpul de apă RORW12-1-82_B6. În anul 2024, acesta avea stare ecologică bună și stare chimică bună. Clasele caracterizează corpurile de apă în ansamblu și nu reprezintă rezultate

analitice pentru fiecare punct de pe teritoriul comunei. Luncile, vegetația de mal și zonele umede sunt dependente de regimul de curgere și de variațiile nivelurilor celor două râuri.

2.2.3.2 Ape subterane

Corpul de apă subterană ROSI05 – Câmpia Siretului Inferior este un corp freatic dezvoltat în depozite aluviale. Are stare cantitativă bună, iar evaluarea chimică aferentă anului 2024 îl încadrează în stare bună. Evaluarea chimică include nutrienți, săruri, metale, benzen, solvenți cloruraţi și pesticide. Poziția apropiată de suprafață a acviferului determină sensibilitate la infiltrații de ape uzate și la aporturile de substanțe provenite din activități agricole.

Corpul de apă subterană ROAG12 – Estul Depresiunii Valahe este un corp de adâncime. Are stare cantitativă bună și stare chimică bună; încadrarea chimică bună este aferentă evaluării din 2024. Protecția naturală a acviferului de adâncime diferă de cea a acviferului freatic, fără ca această diferență să echivaleze cu o evaluare a potabilității apei din fiecare foraj.

2.2.3.3 Corpuri de apă

Pe teritoriul comunei Măxineni sunt relevante patru corpuri de apă:

• RORW12-1_B9 – Siret, sector baraj Călimănești–confluență Dunăre: stare ecologică moderată și stare chimică bună, în anul 2024;

• RORW12-1-82_B6 – Buzău, sector confluență Costei–confluență Siret: stare ecologică bună și stare chimică bună, în anul 2024;

• ROSI05 – Câmpia Siretului Inferior: corp subteran freatic, cu stare cantitativă bună și stare chimică bună; evaluarea chimică este aferentă anului 2024;

• ROAG12 – Estul Depresiunii Valahe: corp subteran de adâncime, cu stare cantitativă bună și stare chimică bună; evaluarea chimică este aferentă anului 2024.

Starea ecologică se atribuie corpurilor de apă de suprafață. Pentru corpurile subterane se evaluează starea chimică și starea cantitativă, fără atribuire de stare ecologică. Siretul este corpul de apă de suprafață care nu atinge starea ecologică bună în evaluarea din 2024.

2.2.4 Solul

Utilizarea terenurilor este predominant agricolă. În situația existentă, terenurile arabile însumează 10.420,30 ha, pășunile 1.247,86 ha, iar viile 112,94 ha. Luncile, vetrele satelor, amenajările piscicole și infrastructurile completează structura utilizării terenurilor. La Corbu Nou există o crescătorie piscicolă.

Presiunile relevante pentru sol sunt cultivarea și lucrările agricole, circulația utilajelor, gestionarea dejecțiilor animale și a apelor uzate, seceta și acumularea apei pe terenurile joase. Expunerea solului neacoperit favorizează antrenarea particulelor în perioadele uscate, iar umiditatea excesivă poate limita utilizarea agricolă și capacitatea portantă. Nu sunt stabilite, printr-o rețea locală de analize, concentrații de poluanți, suprafețe contaminate ori clase de calitate pentru toate terenurile comunei; starea chimică a solului nu poate fi declarată uniform bună.

Teritoriul include amenajarea complexă de îmbunătățiri funciare Nămoloasa–Măxineni, cod 107, cu canalele CE4-2-7, CE4-2-5, CE4-2-3, CE4a, CE4-3, CE4-3-6, CE4-1 și CE4-1-8a și stația de pompare de evacuare SPE Măxineni. Această infrastructură participă la gestionarea excesului de apă și la condițiile de utilizare a terenurilor. Nu este cuantificat un grad actual de colmatare sau o capacitate efectivă de evacuare pentru fiecare canal.

2.2.5 Subsolul

Subsolul are caracter sedimentar, cu depozite caracteristice câmpiei și luncilor. În punctele investigate în februarie 2026, stratul superior este alcătuit din praf argilos, urmat în adâncime de nisipuri fine și medii cu intercalații argiloase.

Apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 1,50–4,50 m în forajele geotehnice investigate. Acest interval descrie punctele și momentul investigației, nu nivelul freatic al fiecărei parcele. Materialele fine sunt sensibile la variația umidității, iar nisipurile saturate pot avea comportare nefavorabilă sub solicitări seismice. Nu este stabilită o contaminare generalizată a subsolului și nici absența contaminării prin analize locale sistematice.

2.2.6 Biodiversitatea

Teritoriul administrativ intersectează trei situri Natura 2000: ROSPA0077 Măxineni, ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior. În limitele comunei, suprapunerea cu ROSPA0077 este de 1.537,15 ha, iar suprapunerile cu ROSPA0071 și ROSAC0162 sunt de câte 605,81 ha. Suprafețele celor două situri ale Luncii Siretului Inferior se suprapun și nu se însumează pentru calcularea unei suprafețe unice protejate.

Biodiversitatea este asociată în principal cursurilor de apă, zonelor umede, amenajărilor piscicole, vegetației ripariene și terenurilor agricole folosite de păsări pentru hrănire și odihnă. Există relații spațiale între ariile protejate și trupuri de intravilan din Corbu Nou și din zona Corbu Vechi–Voinești. Conservarea acestor componente este sensibilă la modificarea regimului hidrologic, simplificarea vegetației de mal, fragmentare și deranj.

2.2.6.1 Habitate

Habitatele prezente în peisajul local cuprind ape curgătoare și stătătoare, stufărișuri, alte formațiuni palustre, maluri și bancuri aluviale, pajiști inundabile și vegetație de luncă. Terenurile agricole din vecinătatea zonelor umede îndeplinesc funcții de hrănire pentru avifaună.

ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior are opt tipuri de habitate de interes comunitar: 3260 – cursuri de apă cu vegetație acvatică; 3270 – râuri cu maluri nămoloase și vegetație pionieră; 6430 – comunități higrofile de lizieră; 6440 – pajiști aluviale; 91E0* – păduri aluviale; 91F0 – păduri ripariene mixte; 91I0* – vegetație de silvostepă; 92A0 – galerii de Salix alba și Populus alba. Habitatele 91E0* și 91I0* sunt prioritare. Lista caracterizează situl în ansamblu și nu dovedește prezența fiecărui tip de habitat pe toate suprafețele comunei.

Starea de conservare a majorității acestor habitate este nefavorabilă–inadecvată în evaluările de conservare disponibile. Nu există o evaluare locală actualizată în 2026 care să atribuie o stare distinctă fiecărei suprafețe de habitat din Măxineni. Calitatea habitatelor de luncă depinde de continuitatea vegetației, regimul inundării, conectivitatea cu râul și condițiile apei.

2.2.6.2 Flora

Vegetația naturală și seminaturală este alcătuită din formațiuni acvatice și palustre, pajiști și vegetație lemnoasă ripariană. Galeriile de salcie albă (Salix alba) și plop alb (Populus alba) sunt componente ale habitatelor de luncă ale sitului ROSAC0162. Vegetația de pe maluri stabilizează terenul și asigură adăpost și continuitate ecologică. În afara acestor formațiuni, o parte importantă a teritoriului este ocupată de culturi agricole. Nu este cuantificată, printr-un inventar floristic local recent, abundența speciilor și starea fiecărei populații vegetale din comună.

2.2.6.3 Fauna

Fauna este reprezentată de păsări asociate zonelor umede și terenurilor agricole, precum și de pești, amfibieni, reptile, mamifere și nevertebrate ale coridorului Siretului. ROSPA0077 Măxineni are 39 de specii de păsări în lista de desemnare. În campaniile din 2012–2013 au fost identificate 24 de specii, pentru care evaluarea de la acel moment indica stare nefavorabilă de conservare. Aceste rezultate sunt istorice și nu reprezintă efective ori stări confirmate printr-un recensământ din 2026. Nu este disponibilă o estimare locală recentă a efectivelor tuturor grupelor faunistice.

2.2.6.4 Specii protejate

Componentele protejate includ 39 de specii de păsări pentru ROSPA0077 Măxineni, 61 de specii de păsări pentru ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și 20 de specii pentru ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior. Numerele sunt aferente fiecărui sit; aceeași specie poate aparține mai multor liste și nu se numără ca specie diferită la fiecare apariție.

Gâsca cu gât roșu (Branta ruficollis) este o specie protejată pentru care ROSPA0077 Măxineni are relevanță în perioada de iernare. Evaluarea din 2022 a condițiilor habitatului pentru această specie încadra situl Măxineni într-o situație critică din perspectiva regimului hidrologic. Aceasta este o evaluare datată, nu o confirmare a aceleiași situații în 2026. Starea actuală a fiecărei populații protejate de pe teritoriul comunei nu este cuantificată prin monitorizări locale recente. Pentru păsări sunt relevante atât zonele de apă și odihnă, cât și terenurile de hrănire din vecinătate.

2.2.7 Peisajul

Peisajul comunei aparține Câmpiei Buzău–Siret și are caracter predominant rural și agricol. Cele cinci sate – Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești – sunt integrate într-un teritoriu deschis, cu terenuri cultivate, lunci, cursuri de apă, amenajări piscicole și vegetație ripariană. Zonele umede și Mănăstirea Măxineni constituie repere distincte ale peisajului. Nu este stabilit un grad local cuantificat de degradare peisagistică; sensibilitatea cea mai ridicată este asociată luncilor, ariilor protejate și cadrului vizual al patrimoniului.

2.2.8 Patrimoniul cultural

Patrimoniul cultural al comunei Măxineni cuprinde biserica voievodală a Mănăstirii Măxineni, casa monahală/stăreția și incinta monastică, ansamblul de arhitectură populară din Corbu Vechi, vestigiile din zona Măxineni–Mănăstire, așezarea și necropola de la Voinești–Mănăstire și tumulii Măxineni–La Cazemate și Măxineni–Măxineni. Ansamblul monastic este amplasat în lunca Siretului, în apropierea confluenței cu Buzăul; arhitectura populară din Corbu Vechi aparține vetrei rurale, iar tumulii se află pe terenuri cu utilizare agricolă.

2.2.8.1 Patrimoniu construit

Biserica voievodală „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul” a Mănăstirii Măxineni, cod LMI BR-II-m-A-02136, este principalul monument construit al comunei. Se află pe malul drept al Siretului, la aproximativ 9 km nord-nord-est de satul Măxineni. A fost ridicată în perioada august 1637–august 1638 de Matei Basarab și doamna Elina. Grav avariată în 1917, biserica a fost restaurată și consolidată începând din 2007, cu recepția lucrărilor în 2013 și resfințirea la 25 septembrie 2018. În 2026 este utilizată pentru slujbe. Denumirea istorică de inventar „ruinele bisericii” identifică monumentul, dar nu descrie starea sa după restaurare.

Casa monahală/stăreția și zidul de incintă sunt componente ale ansamblului Mănăstirii Măxineni. Stăreția și zidul de incintă au fost refăcute din temelii. Ansamblul monastic

istoric a cuprins biserica, casa egumenească, chilii, ziduri de incintă și anexe. Clădirile refăcute și vestigiile construcțiilor istorice reprezintă componente diferite ale aceluiași amplasament; stăreția reconstruită nu este echivalentă cu vestigiile vechii case egumenești.

Ansamblul de arhitectură populară din Corbu Vechi reprezintă componenta de patrimoniu rural identificată în PUG. Valoarea sa privește locuințele și gospodăriile tradiționale împreună cu organizarea vetrei, trama stradală și parcelarul. În documentația disponibilă nu sunt individualizate toate imobilele prin adrese, datări și coduri LMI; ansamblului nu i se atribuie în acest raport un cod de monument neconfirmat.

2.2.8.2 Patrimoniu arheologic

Măxineni–Mănăstire, cod RAN 43572.01, este amplasamentul istoric al bisericii „Nașterea Sfântului Ioan Botezătorul”, asociat monumentului cu cod LMI BR-II-m-A-02136. Componenta construită restaurată și depunerile arheologice din zona monastică se află pe același amplasament. Cercetările arheologice au identificat vestigii ale construcțiilor ansamblului și complexe funerare. Aceste vestigii păstrează informații despre organizarea și evoluția așezământului monastic.

Situl Voinești–Mănăstire, cod RAN 43616.01 și cod LMI BR-I-s-B-02060, este situat pe un grind, la aproximativ 500 m de confluența Buzău–Siret și la aproximativ 400 m est de mănăstirea actuală. Cuprinde două componente medievale, datate în secolele XVI–XVII: așezarea, cod LMI BR-I-m-B-02060.01, și necropola, cod LMI BR-I-m-B-02060.02. Starea de conservare a sitului a fost evaluată ca medie la 30 aprilie 2009; această încadrare este datată și nu reprezintă o expertiză a stării din 2026.

Tumulul Măxineni–La Cazemate (T1), cod RAN 43572.02, este un monument funerar de datare necunoscută, situat la aproape 2 km sud-vest de satul Latinu și la aproximativ 2,2 km est de râul Buzău. Terenul are utilizare agricolă. Tumulul aparține unui șir de movile cu orientare generală nord-vest–sud-est, asociat câmpiei din vecinătatea Buzăului.

Tumulul Măxineni–Măxineni (T2), cod RAN 43572.03, se află la aproximativ 900 m sud-est de satul Măxineni, pe teren agricol, și are un diametru de aproximativ 38 m. Datarea sa este necunoscută. Cei doi tumuli constituie componente arheologice distincte de siturile monastice; utilizarea agricolă a terenurilor este o presiune potențială asupra integrității lor, fără a demonstra prin ea însăși o degradare măsurată.

2.2.9 Populația

Populația după domiciliu a comunei era de 3.067 persoane la 1 ianuarie 2026, față de 4.192 persoane în 1992. Reducerea este de 1.125 persoane, respectiv 26,8%. Structura pe vârste cuprindea 393 persoane de 0–14 ani, 2.056 persoane de 15–64 ani și 618 persoane de 65 de ani și peste. Vârstnicii reprezentau aproximativ 20,1% din total.

Situația demografică este caracterizată de scăderea populației și de îmbătrânire. Valorile reprezintă populația după domiciliu, care este diferită de populația rezidentă. Distribuția pe cele cinci sate nu este stabilită prin aceste totaluri comunale.

2.2.10 Sănătatea umană

În anul 2024, infrastructura sanitară a comunei cuprindea un cabinet de medicină de familie, un cabinet stomatologic și o farmacie. Ponderea persoanelor de 65 de ani și peste, de aproximativ 20,1% în 2026, accentuează importanța accesului la îngrijire și sensibilitatea la caniculă și la întreruperile serviciilor de bază. Nu sunt cuantificate pentru comună rate recente ale morbidității, boli atribuibile poluării ori expuneri individuale. Starea de sănătate a populației nu poate fi clasificată numai pe baza numărului de unități

sanitare. Factorii de expunere relevanți sunt calitatea apei distribuite, gestionarea apelor uzate, pulberile, zgomotul și condițiile sanitare din vecinătatea activităților zootehnice.

2.2.11 Zgomotul

Mediul sonor este influențat de traficul pe DN23 și pe drumurile locale, inclusiv traficul greu, precum și de utilajele agricole și activitățile economice. Locuințele din vecinătatea drumurilor și a activităților reprezintă receptorii sensibili. Nu sunt disponibile măsurători locale reprezentative ale nivelurilor de zgomot, exprimate în dB, pentru Măxineni. În aceste condiții, nu poate fi demonstrată o depășire și nici conformitatea generală cu limitele admisibile. Valorile măsurate în municipiul Brăila nu descriu mediul sonor al comunei.

2.2.12 Vibrațiile

Sursele potențiale de vibrații sunt traficul greu, utilajele și lucrările mecanizate. Sensibilitatea este mai mare în vecinătatea locuințelor și a componentelor de patrimoniu. Nu sunt cuantificate prin măsurători locale amplitudinea, frecvența ori viteza vibrațiilor și nu sunt demonstrate deteriorări ale clădirilor atribuite acestui factor. Intensitatea actuală a expunerii rămâne necuantificată.

2.2.13 Calitatea vieții

Calitatea vieții este condiționată de accesul dintre cele cinci sate, starea drumurilor, alimentarea cu apă, evacuarea apelor uzate și accesul la servicii medicale și educaționale. În august 2025, alimentarea centralizată cu apă era prezentă în Măxineni, Corbu Nou și Latinu, cu grade de conectare diferite, și lipsea în Corbu Vechi și Voinești. Rețeaua de distribuție a gazelor naturale nu era existentă, încălzirea fiind individuală. Scăderea și îmbătrânirea populației amplifică dificultățile de acces la servicii. Nu este stabilit un indice local măsurat de calitate a vieții și nici un nivel general de satisfacție al populației.

2.2.14 Gestionarea deșeurilor

Comuna Măxineni este inclusă în Zona 1 a Sistemului de management integrat al deșeurilor din județul Brăila (SMID), alături de municipiul Brăila și alte 12 comune. Organizarea serviciului se realizează prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară ECO DUNĂREA Brăila. Colectarea separată și transportul deșeurilor municipale și al deșeurilor similare sunt delegate asocierii POLARIS M. Holding SRL, lider, și PHG Waste Management SRL, prin contractul nr. 1502/04.06.2025. Participarea comunei la acest cadru contractual este concretizată și prin Hotărârea Consiliului Local Măxineni nr. 105/28.11.2025, privind mandatul pentru aprobarea actului adițional nr. 1 la contract.

Infrastructura care deservește Zona 1 cuprinde stația de sortare și stația de tratare mecano-biologică de la Vădeni și depozitul de deșeuri nepericuloase de la Muchea. Operarea instalațiilor de la Vădeni este delegată societății BRAI-CATA SRL, prin contractul nr. 203/28.09.2021. Depozitarea deșeurilor din Zona 1 este delegată societății TRACON SRL, prin contractul nr. 914/27.02.2023. Circuitul aferent comunei Măxineni este, astfel, legat de instalațiile Vădeni–Muchea.

Stația de sortare Vădeni are o capacitate nominală de 30.000 tone/an pentru deșeuri reciclabile, iar stația de tratare mecano-biologică are o capacitate nominală de 26.000 tone/an. Lucrările acestor instalații au fost recepționate la 18.07.2019. Capacitățile sunt aferente instalațiilor care deservesc întreaga Zonă 1 și nu reprezintă cantități generate în Măxineni sau capacități rezervate exclusiv comunei.

Fluxul de sortare cuprinde hârtie și carton, PET și alte materiale plastice, metale feroase, lemn și sticlă. Materialele recuperate sunt preluate pentru reciclare, iar refuzul de sortare

este dirijat spre depozitul Muchea. Tratarea mecano-biologică este destinată deșeurilor verzi și deșeurilor reziduale provenite de la populație, instituții și operatori economici. Procesul include mărunțire, cernere și separarea metalelor, urmate de tratarea biologică a fracției biodegradabile în șase biocelule. Fracțiile care nu pot fi tratate biologic sunt dirijate către depozitare. Acest circuit descrie organizarea tehnică a sistemului și nu echivalează cu un bilanț al cantităților efectiv tratate pentru comună.

La nivelul comunei, infrastructura rurală de colectare cuprinde un punct de colectare inclus în configurația SMID din 2023. Colectarea fluxurilor speciale de la populație este organizată și prin campanii periodice. Măxineni a fost inclusă explicit în programul campaniei trimestriale din 11–19 mai 2026 pentru comunele Zonei 1, destinat deșeurilor voluminoase, textile și periculoase menajere. Predarea s-a prevăzut la puncte fixe stabilite împreună cu primăriile, în ziua și intervalul orar alocate fiecărei comune. Programul a inclus și deșeuri de echipamente electrice și electronice. Existența programului confirmă disponibilitatea acestui serviciu, fără a permite stabilirea cantităților predate de locuitorii comunei.

Gunoiul de grajd rezultat din activitățile agricole și zootehnice reprezintă un flux distinct de deșeurile municipale colectate prin serviciul de salubrizare. Pentru platforma de la Corbu Nou nu este disponibil, în documentația analizată, un bilanț recent care să stabilească funcționarea, capacitatea utilizată și cantitățile gestionate. Stocarea necorespunzătoare și scurgerile de levigat pot exercita presiuni asupra solului și apelor; nu este cuantificată o contaminare locală produsă de acest flux.

În situația actuală, Măxineni dispune de un cadru organizat de colectare separată și transport și de acces la infrastructura zonală de sortare, tratare și depozitare. Pentru comună nu sunt disponibile date anuale recente, complete și distincte privind cantitățile pe fracții, populația efectiv deservită, rata de reciclare și amploarea depozitărilor necontrolate. În consecință, existența serviciului și a instalațiilor nu permite atribuirea unui procent local de reciclare sau concluzia că toate deșeurile generate sunt colectate și tratate corespunzător. Starea gestionării deșeurilor este caracterizată prin integrarea în SMID și disponibilitatea circuitelor de colectare și tratare, cu performanța locală încă necuantificată.

2.2.15 Riscuri naturale

Principala vulnerabilitate naturală este inundarea terenurilor de luncă ale Siretului și Buzăului. Teritoriul include lucrări de apărare: digurile Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi, cu infrastructura de exploatare asociată. Digurile reduc expunerea, dar nu elimină riscul rezidual de inundare în situații de depășire, avarie sau funcționare insuficientă a evacuării apelor.

Alte vulnerabilități sunt seceta, canicula, viscolul, precipitațiile intense și băltirea pe terenurile joase. Riscul seismic se asociază cu particularitățile terenului de fundare; nisipurile saturate și variațiile nivelului freatic sunt factori de sensibilitate geotehnică. Posibilitatea lichefierii nu reprezintă constatarea unui fenomen produs pe întregul teritoriu. Nu este stabilit un inventar cadastral actual al tuturor locuințelor și suprafețelor expuse la o probabilitate determinată de viitură.

2.2.16 Riscuri tehnologice

Pe teritoriul comunei Măxineni nu există amplasamente încadrate în categoria Seveso în situația inventariată în anul 2025. Riscurile tehnologice locale rămân asociate incendiilor, exploatării instalațiilor și utilajelor, traficului rutier și eventualelor pierderi accidentale de combustibili ori alte substanțe. Nu este cuantificată o probabilitate locală a acestor accidente și nu sunt demonstrate zone de impact printr-o analiză de risc pentru fiecare sursă.

În satul Măxineni există un punct de lucru pentru intervenție, pe strada Administrației nr. 53, într-o clădire a primăriei. Capacitatea de intervenție și accesul rutier constituie componente ale răspunsului la situații de urgență; existența acestui punct nu elimină expunerea la incendii sau accidente.

2.3 Evoluția mediului în cazul neimplementării planului sau programului

În absența implementării PUG, intravilanul de referință rămâne de 695,45 ha, iar modificările teritoriale și măsurile de corectare a disfuncționalităților propuse prin actualizare nu sunt aplicate. Neimplementarea evită presiunea suplimentară asociată extinderii propuse cu 381,33 ha, dar păstrează cadrul urbanistic anterior și nu garantează realizarea utilităților, regenerării sau măsurilor de protecție prevăzute de noul plan.

Pentru biodiversitate, neimplementarea planului nu conduce automat la îmbunătățirea stării mediului: presiunile existente din utilizarea terenurilor, regimul hidrologic, deșeuri și deranj pot continua, iar planurile de management rămân aplicabile independent de PUG. Evoluția probabilă fără implementarea planului se apreciază pe baza acestor presiuni și a măsurilor de protecție deja aplicabile.

În concluzie, neimplementarea PUG evită presiunile suplimentare asociate extinderii intravilanului, însă menține disfuncționalitățile existente și nu asigură îmbunătățirea stării factorilor de mediu. Evoluția acestora va depinde de continuarea utilizărilor actuale ale terenurilor, de realizarea investițiilor independente de plan și de aplicarea măsurilor de protecție deja în vigoare. Prin urmare, păstrarea cadrului urbanistic actual nu poate fi considerată, în sine, o soluție favorabilă mediului.

3. CARACTERISTICILE DE MEDIU ALE ZONEI POSIBIL A FI AFECTATE SEMNIFICATIV

3.1 Caracterizare generală

Zona posibil afectată semnificativ nu se reduce la intravilanul propus. Ea cuprinde întregul UAT și, în funcție de calea de impact, receptorii conectați prin Siret, Buzău, ape subterane, coridoare ecologice, trafic și relații funcționale. În interiorul UAT se suprapun terenuri agricole intensive, lunci inundabile, vetre rurale, patrimoniu arheologic/construit și trei situri Natura 2000.

Schimbarea strategică analizată este extinderea intravilanului cu 381,33 ha, împreună cu reorganizarea funcțiunilor și infrastructurilor. Creșterile cele mai mari în termeni absoluți sunt la Măxineni și Corbu Nou, iar cele mai mari procente sunt la Voinești și Corbu Nou.

3.2 Sensibilitatea mediului

Sensibilitatea este ridicată în lunci și zone umede, în suprafețele Natura 2000 și habitatele funcționale ale speciilor, în vecinătatea apelor, pe terenurile cu freatic vulnerabil, în zonele de patrimoniu și lângă locuințe/dotări sensibile. Planul ROSPA0077 arată dependența păsărilor de corpurile de apă și terenurile limitrofe și consemnează o stare nefavorabilă pentru speciile identificate în campaniile sale.

Sensibilitatea socială derivă din declinul demografic, îmbătrânire și accesul concentrat la servicii medicale. Sensibilitatea agricolă rezultă din ponderea de 77,67% a terenului arabil și din expunerea la secetă/aridizare, iar sensibilitatea hidrologică din starea ecologică moderată a corpului Siret și din riscul la inundații.

3.3 Zone vulnerabile

Sunt vulnerabile: luncile Siretului și Buzăului; suprafețele cu risc de inundare și condiții geotehnice specifice luncii; ariile Natura 2000 și zonele umede/ripariene conectate; terenurile agricole supuse consumului sau schimbării folosinței; zonele de protecție ale

patrimoniului; zonele de locuire apropiate de trafic și activități economice/agrozootehnice; sursele și instalațiile de apă; cimitirele și platformele de deșeuri/gunoi de grajd.

3.4 Arii naturale protejate

Protecția naturii are relevanță directă deoarece limita PUG intersectează trei arii de interes comunitar, iar proiectele pot crea căi de impact prin ocupare, hidrologie, poluare, iluminat, zgomot, trafic și fragmentare. Evaluarea strategică trebuie păstrată în acord cu Memoriul de biodiversitate și cu planurile/obiectivele de conservare.

3.4.1 Natura 2000

Pentru ROSPA0077 Măxineni sunt indicate 1.537,15 ha în UAT, 11,46% din UAT și 100% din sit. Pentru ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior, sunt indicate câte 605,81 ha în UAT, fiecare reprezentând 4,52% din UAT; procentele din sit menționate de specialist sunt 1,62%, respectiv 2,43%.

ROSPA0077 are plan de management propriu, iar ROSPA0071 și ROSAC0162 sunt tratate prin planul de management integrat aprobat prin Ordinul nr. 949/2016 și prin obiectivele specifice de conservare. Concluzia este că impactul negativ semnificativ poate fi exclus la nivelul reglementărilor PUG, în configurația analizată și cu condiționarea proiectelor subsecvente;

3.4.2 Arii protejate naționale

Nu exista arii protejate de interes național situate în interiorul UAT, distinct de siturile comunitare.

3.4.3 Monumente ale naturii

Pe teritoriul administrativ al UAT Măxineni nu au fost identificate monumente ale naturii. Reperele construite și arheologice sunt tratate la patrimoniul cultural și nu se reclasifică drept monumente ale naturii.

3.4.4 Coridoare ecologice

Luncile Siretului și Buzăului, zonele umede, vegetația ripariană și legăturile dintre apă, pajiști și terenurile agricole asigură continuitatea hidrologică, mobilitatea speciilor și conectivitatea ecologică. Aceste funcții justifică analiza celor trei situri și a căilor de propagare a efectelor din vecinătate.

Reglementările trebuie să mențină conectivitatea și să evite barierele, desecarea, fragmentarea și iluminatul/deranjul incompatibil.

3.5 Zone de protecție sanitară

Protecția obiectivelor din UAT Măxineni cuprinde zone sanitare pentru sursele și instalațiile de apă, distanțe de separare față de locuințe și alți receptori sensibili, zone de protecție a apelor și lucrărilor hidrotehnice, precum și protecția patrimoniului și a infrastructurilor. Dimensiunile de mai jos exprimă regimul legal aplicabil obiectivelor existente și propuse; o distanță minimă legală nu constituie, prin ea însăși, dovada delimitării și instituirii în teren a unei zone individuale.

3.5.1. Captări și infrastructură de alimentare cu apă

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Foraje F1 și F2 – Măxineni	10 m rază numai pentru un acvifer de adâncime izolat, cu etanșarea captării față de stratele vulnerabile. Pentru captări freatice, în lipsa datelor suficiente: 50 m amonte, 20 m aval și 20 m lateral.	Amonte/aval se raportează la curgerea apei subterane. În celelalte situații, conturul rezultă din studiul hidrogeologic. HG nr. 930/2005, art. 13–14.
Foraj F3 – Măxineni, închis	Regimul sursei închise; fără atribuirea automată a unei raze pentru o captare activă.	Închiderea și etanșarea împiedică contaminarea acviferului. O eventuală reactivare implică regimul legal al captărilor.
Foraje F4 și F5 – Corbu Nou	10 m rază numai pentru un acvifer de adâncime izolat, cu etanșarea captării față de stratele vulnerabile. Pentru captări freatice, în lipsa datelor suficiente: 50 m amonte, 20 m aval și 20 m lateral.	Amonte/aval se raportează la curgerea apei subterane. În celelalte situații, conturul rezultă din studiul hidrogeologic. HG nr. 930/2005, art. 13–14.
Foraje F6 și F7 – Latinu	10 m rază numai pentru un acvifer de adâncime izolat, cu etanșarea captării față de stratele vulnerabile. Pentru captări freatice, în lipsa datelor suficiente: 50 m amonte, 20 m aval și 20 m lateral.	Amonte/aval se raportează la curgerea apei subterane. În celelalte situații, conturul rezultă din studiul hidrogeologic. HG nr. 930/2005, art. 13–14.
Stații de pompare la gospodăriile de apă Măxineni și Latinu	10 m	De la pereții exteriori; HG nr. 930/2005, art. 30.
Instalații de tratare și clorinare – Măxineni și Latinu	20 m	De la pereții exteriori ai instalației; HG nr. 930/2005, art. 30.
Rezervoare Măxineni: existent 60 m³; propus 400 m³. Corbu Nou: 2 × 50 m³. Latinu: existente și propus 200 m³.	20 m pentru rezervoarele îngropate	De la pereții exteriori. Regula de 20 m din art. 30 al HG nr. 930/2005 privește rezervoarele îngropate; nu se atribuie automat rezervoarelor cu altă soluție constructivă.

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Aducțiuni Apollo–Muchea–Latinu–Gulianca; GA Latinu–Latinu; GA Măxineni–Corbu Nou–Corbu Vechi	10 m pe fiecare parte	De la generatoarea exterioară a conductei; HG nr. 930/2005, art. 30.
Rețele de distribuție în Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi și Latinu	3 m	Zona de regim sever pentru conductele de distribuție; HG nr. 930/2005, art. 30.
Fântâni utilizate pentru apă potabilă	Minimum 10 m față de surse de poluare; amenajare impermeabilă de 1,5 m în jur	Față de latrine, grajduri, depozite de gunoi și alte surse de contaminare; OMS nr. 119/2014, art. 27.

Pentru captările subterane, zonele de regim sever și de restricție se delimitează hidrogeologic. Criteriile de tranzit de minimum 20 de zile și, respectiv, 50 de zile reprezintă timpi de deplasare a apei subterane, nu distanțe de 20 m și 50 m. Aceste protecții se cumulează cu restricțiile aferente riscului de inundare și cu celelalte regimuri speciale ale amplasamentului.

3.5.2. Epurare, deșeuri, cimitire și activități cu potențial de disconfort

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Stații de epurare a apelor uzate menajere, existente sau propuse	150 m – bazine acoperite; 50 m – instalații modulare în containere; 300 m – bazine deschise	Distanța minimă față de teritoriile protejate corespunde tehnologiei efective. Pentru epurarea industrială: 300 m. OMS nr. 119/2014, art. 11 alin. (3).
Instalații de tratare a nămolului, dacă sunt incluse în epurare	300 m – paturi de uscare; 500 m – bazine deschise de fermentare	Față de teritoriile protejate; nu se confundă cu distanța stației modulare de epurare.
Platformă comunală de gunoi de grajd – Măxineni	Nu există o distanță fixă generală în forma actuală a art. 11	Evaluarea impactului asupra sănătății stabilește condițiile de amplasare. Regim introdus prin OMS nr. 499/2026 pentru platformele comunale și platformele care deservesc mai multe exploatații.
Platformă de gunoi de grajd – Corbu Nou, 600 m²; bazin de levigat 30 m³	Același regim de evaluare a impactului asupra sănătății	Capacitate documentată: 675 m³ / 945 t. Distanța de 500 m din vechea normă nu se prezintă ca minim universal actual.

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Ferme, abatoare, adăposturi pentru animale, silozuri cu tratarea semințelor din zonele productive/agro-industriale	Distanță individualizată prin evaluarea impactului asupra sănătății	OMS nr. 119/2014, art. 11 alin. (1), modificat prin OMS nr. 499/2026. Nu se preia tabelul anterior de distanțe pentru ferme.
Adăposturi de animale și gunoi de grajd din gospodării	10 m sau 50 m, după capacitatea gospodăriei	10 m față de locuința vecină și sursa de apă potabilă pentru efectivele încadrate la art. 15 alin. (1)–(2); 50 m pentru efectivele de la alin. (3). Platformele gospodărești urmează art. 34 lit. e), distinct de platformele comunale.
Puncte de colectare separată a deșeurilor	10 m	Față de ferestrele locuințelor. Excepția de 5 m privește numai fațade fără ferestre, spații protejate și evacuare zilnică, în condițiile art. 4 lit. a) al OMS nr. 119/2014.
Centru de aport voluntar	Nu are o distanță unică atribuită exclusiv denumirii CAV	Dacă include o rampă de transfer: 200 m față de teritoriile protejate; simpla colectare separată urmează regimul propriu. Nu se echivalează automat CAV cu depozit de deșeuri.
Cimitire umane existente în UAT și eventuale cimitire noi	100 m pentru cele înființate după intrarea în vigoare a Legii nr. 102/2014	De la împrejmuire la zona protejată. Pentru cimitirele anterioare se păstrează regimul legal al autorizării; 100 m nu se atribuie retroactiv tuturor cimitirelor. Extinderea necesită autorizare sanitară. Legea nr. 102/2014, art. 7 alin. (5); HG nr. 741/2016, art. 22 și 24.
Săli de ceremonii funerare amplasate în afara cimitirelor, dacă se prevăd	20 m	Față de clădirile de locuit; HG nr. 741/2016, art. 28.
Parcări aferente locuirii și dotărilor	5 m	Față de ferestrele camerelor de locuit; OMS nr. 119/2014, art. 4 lit. c).

Teritoriile protejate includ zonele de locuit, parcurile, zonele de recreere, instituțiile sociale, culturale, de învățământ și medicale. Pentru investițiile aflate deja în derulare, distanțele sanitare se raportează la normele în vigoare la inițierea documentației tehnico-economice pentru autorizarea construirii, conform art. 11 alin. (6) al OMS nr. 119/2014. Această regulă tranzitorie nu transformă distanțele din normele anterioare în cerințe generale pentru toate investițiile noi.

3.5.3. Cursuri de apă, diguri, lacuri și canale

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Râul Siret	20 m pentru sectoarele cu lățime peste 51 m; 15 m pentru 10–50 m; 5 m pentru sub 10 m	Pe fiecare mal, de la limita albiei minore; Legea apelor nr. 107/1996, anexa nr. 2. Categoria se aplică lățimii sectorului respectiv, nu unei valori presupuse pentru întregul râu.
Râul Buzău	20 m pentru sectoarele cu lățime peste 51 m; 15 m pentru 10–50 m; 5 m pentru sub 10 m	Pe fiecare mal, de la limita albiei minore; anexa nr. 2 la Legea nr. 107/1996.
Sectoare de cursuri de apă regularizate	2 m / 3 m / 5 m	Pentru clasele de lățime sub 10 m / 10–50 m / peste 51 m; de la limita albiei minore.
Sectoare îndiguite ale cursurilor de apă	Întreaga fâșie dintre mal și dig, dacă aceasta are mai puțin de 50 m	Regula specială a anexei nr. 2 la Legea apelor; protecția digului se aplică distinct.
Diguri Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi	4 m spre interiorul incintei îndiguite	De la limita zonei de construcție a digului; Legea nr. 107/1996, anexa nr. 2. Accesul pentru exploatare și apărare se păstrează.
Canale ANIF de desecare secundare/de ultim ordin și principale	2 m	Adiacent zonei de construcție; drumurile de exploatare nu sunt incluse în lățimea protecției. Ordinul MAPDR nr. 227/2006.
Canale ANIF de desecare colectoare	2,5 m	Adiacent zonei de construcție; Ordinul MAPDR nr. 227/2006.
Canale de derivație aferente lucrărilor hidrotehnice	3 m	De la limita zonei de construcție; Legea nr. 107/1996. Regula nu înlocuiește dimensiunile specifice canalelor ANIF de desecare.
Lacuri naturale, dacă sunt prezente în amplasamentele reglementate	5 m	De la nivelul mediu al apei; se adaugă eventualele protecții sanitare. Regula nu se atribuie automat tuturor bazinelor piscicole artificiale.
Lacuri de acumulare / amenajări piscicole cu regim de acumulare	Între nivelul normal de retenție și cota coronamentului	Protecție definită prin cote, fără o lățime universală în metri. Se aplică regimul propriu al amenajării și al lucrărilor hidrotehnice.

Pentru digurile încadrate ca infrastructură de îmbunătățiri funciare, Ordinul nr. 227/2006 prevede, în funcție de înălțime: la 0,5–2,5 m, protecție de 5 m spre apă și 3 m spre incintă; la 2,6–5 m, 10 m spre apă și 4 m spre incintă; la peste 5 m, 15 m spre apă și 4 m spre incintă. Încadrarea lucrării determină norma aplicabilă. Zonele de protecție a apelor

și lucrărilor nu înlocuiesc delimitarea terenurilor inundabile sau restricțiile de construire din acestea.

3.5.4. Patrimoniu construit și arheologic

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Biserica Mănăstirii Măxineni – BR-II-m-A-02136; sit asociat RAN 43572.01	200 m în localitate rurală / 500 m în afara localității, până la delimitarea individuală avizată	De la limita exterioară a monumentului, nu de la un punct central. Legea nr. 422/2001, art. 59; conturul individual avizat prevalează.
Situl Voinești–Mănăstire – RAN 43616.01; BR-I-s-B-02060, cu așezare și necropolă	200 m în localitate rurală / 500 m în afara localității, până la delimitarea individuală avizată	Protecție aferentă sitului clasat, de la limita sa exterioară; regimul rural/exterior localității depinde de amplasamentul legal, nu de distanța estimată față de centrul satului.
Tumul La Cazemate T1 – RAN 43572.02	Fără rază legală universală de 50 m sau 500 m pentru simpla înscriere în RAN	Protecția acoperă situl delimitat și zona stabilită prin reglementarea de patrimoniu. Nu se atribuie regimul unui monument clasat fără confirmarea clasării.
Tumul Măxineni T2 – RAN 43572.03	Fără rază legală universală atribuită înscrierii în RAN	Se protejează amplasamentul sitului și limitele stabilite prin avizarea de patrimoniu; OG nr. 43/2000.
Ansamblul de arhitectură populară Corbu Vechi, neclasat	Fără rază automată de 200 m / 500 m	Protecția urbanistică a țesutului și construcțiilor valoroase se aplică potrivit reglementării locale; nu se echivalează cu protecția unui monument istoric clasat.

Raza de 50 m din OG nr. 43/2000 privește descoperirile arheologice întâmplătoare în condițiile expres prevăzute pentru lucrări agricole sau alte lucrări fără autorizație de construire. Ea nu reprezintă zona generală de protecție a siturilor arheologice cunoscute; pentru descoperiri în lucrări autorizate, regimul temporar privește terenul aferent autorizației.

3.5.5. Infrastructuri rutiere, gaze și electricitate

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
DN23	22 m	Lățimea zonei de protecție măsurată de la marginea exterioară a zonei de siguranță, nu de la axul drumului; OG nr. 43/1997, anexa nr. 1.
DJ202B	20 m	De la marginea exterioară a zonei de siguranță; OG nr. 43/1997, anexa nr. 1.
Drumuri comunale	18 m	De la marginea exterioară a zonei de siguranță; regimul străzilor și al sectoarelor din localități se aplică potrivit încadrării lor.
Coridorul Drumului Expres Focșani–Brăila	Limitele coridorului și ale protecțiilor din proiectul aprobat	Nu se atribuie o lățime locală neconfirmată prin proiect. Ampriza, zona de siguranță și zona de protecție sunt suprafețe distincte.

Obiectiv / amplasament	Dimensiunea protecției	Reper de măsurare și regim aplicabil
Rețea de distribuție gaze naturale propusă, presiune medie/redusă/joasă	0,5 m pe fiecare parte	De la generatoarea exterioară a conductei; ANRE nr. 89/2018, art. 25. Distanțele de siguranță față de construcții și alte rețele sunt distincte.
Linii electrice aeriene, după tensiunea efectivă	24 m pentru 1–36 kV; 37 m pentru 110 kV; 55 m pentru 220 kV; 75 m pentru 400 kV	Lățimi totale normate ale culoarului pentru configurațiile standard din norma aprobată prin ANRE nr. 239/2019; nu indică existența în UAT a tuturor acestor tensiuni. Dimensionarea de siguranță ține cont de configurația liniei.

Aplicarea cumulată a acestor protecții păstrează captările și instalațiile de apă ferite de contaminare, separă locuirea și dotările sensibile de sursele de disconfort, asigură accesul la diguri și canale și conservă patrimoniul. În zonele cu regimuri suprapuse se respectă fiecare restricție aplicabilă, fără a înlocui protecția apelor cu o distanță sanitară sau protecția arheologică cu o rază neprevăzută de lege.

3.6 Zone cu risc

Teritoriul comunei Măxineni este expus unor riscuri naturale asociate poziției în câmpia și luncile Siretului și Buzăului, condițiilor de fundare și climatului continental. Riscurile tehnologice sunt legate de exploatarea instalațiilor, activitățile agricole și productive și transport. Intensitatea fenomenului, prezența populației și a bunurilor și vulnerabilitatea acestora determină împreună riscul; existența unui dig sau includerea unui teren în intravilan nu reprezintă o garanție de siguranță.

3.6.1. Inundații fluviale și risc rezidual în incintele îndiguite

Zonele cu expunere naturală principală sunt albiile majore și terenurile joase din luncile Siretului și Buzăului, inclusiv zona de confluență. Viiturile pot afecta terenurile agricole, amenajările piscicole, construcțiile și infrastructurile situate în aceste spații. La confluență, nivelurile ridicate ale unui râu pot îngreuna evacuarea apelor celuilalt; de aceea, influența celor două cursuri se analizează împreună. Nu se atribuie întregii suprafețe a unui sat aceeași probabilitate sau adâncime de inundare.

Sistemul de apărare include digurile Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi, împreună cu cantoanele și infrastructura de exploatare. Aceste lucrări reduc expunerea la viituri în condițiile pentru care au fost proiectate și întreținute. Riscul rezidual rămâne asociat depășirii coronamentului, breșelor, infiltrațiilor, eroziunii și ocolirii liniei de apărare. Cantoanele susțin supravegherea și intervenția, fără a constitui ele însele o barieră hidraulică.

Pentru situația propusă prin PUG, extinderile de locuire, funcțiunile productive și amenajările de agrement din relația cu luncile sunt sensibile la inundare. Amplasarea unor receptori noi în zone expuse poate crește pagubele potențiale și dificultatea evacuării. Evaluarea de mediu susține păstrarea terenurilor cu rol de retenție, a continuității scurgerii și a accesului la diguri, evitarea funcțiunilor vulnerabile în amplasamente unde riscul nu poate fi redus acceptabil și interzicerea intervențiilor care transferă riscul către terenurile învecinate. Limitele de inundare, nivelurile apei și cotele de construire sunt date specifice amplasamentului, care nu pot fi înlocuite cu o retragere generală față de râu.

3.6.2. Băltire, exces de umiditate și evacuarea apelor pluviale

Terenurile joase din interiorul incintelor apărate pot acumula apă din precipitații, scurgeri locale și niveluri freatice ridicate, chiar fără revărsarea râurilor. Infrastructura relevantă cuprinde amenajarea Nămoloasa–Măxineni, cod 107, canalele CE4-2-7, CE4-2-5, CE4-2-3, CE4a, CE4-3, CE4-3-6, CE4-1 și CE4-1-8a și stația de pompare de evacuare SPE Măxineni. Colmatarea sau întreruperea canalelor, obturarea podețelor și indisponibilitatea pompării sunt mecanisme care pot agrava acest risc.

Impermeabilizarea terenurilor prin clădiri, platforme și drumuri mărește scurgerea rapidă și reduce infiltrarea. Pentru dezvoltările propuse, efectul se controlează prin suprafețe permeabile, retenție pluvială și evacuare dimensionată pentru amplasament. Traversările de canale aferente drumurilor și rețelelor păstrează secțiunea de scurgere și accesul de întreținere. Umplerea terenurilor joase și ridicarea platformelor fără analiza scurgerii pot muta acumularea apei către proprietățile vecine.

3.6.3. Cutremure, lichefiere și sensibilitatea terenului de fundare

Riscul seismic privește întregul teritoriu al comunei, aflat în aria de influență a cutremurelor vrâncene. Efectele posibile includ avarierea construcțiilor, căderea elementelor nestructurale, ruperea conductelor și întreruperea alimentării cu apă și energie. Vulnerabilitatea diferă în funcție de structura, vechimea, starea și conformarea construcțiilor. Clasele de risc seismic ale clădirilor nu se deduc din zonarea teritoriului; ele se stabilesc prin expertiză tehnică individuală.

În punctele investigate geotehnic în februarie 2026, terenul cuprinde praf argilos și nisipuri fine și medii cu intercalații argiloase, iar apa subterană a fost interceptată la 1,50–4,50 m. Nisipurile slab îndesate și saturate pot fi susceptibile la lichefiere în timpul solicitărilor seismice, cu pierderea capacității portante, tasări și deplasări ale terenului. Aceasta este o susceptibilitate condiționată de caracteristicile locale ale depozitelor, nu o lichefiere demonstrată pentru întreaga comună. Variațiile umidității și stratele neuniforme pot produce și tasări diferențiate.

Pentru construcțiile și rețelele propuse, evaluarea de mediu susține soluții de fundare și proiectare seismică adaptate terenului, protejarea continuității utilităților și păstrarea acceselor pentru intervenție. Zonele de luncă necesită atenție la saturația nisipurilor, nivelul freatic și stabilitatea excavațiilor. Siguranța construcțiilor existente, în special a celor cu funcțiuni publice și a patrimoniului construit, reprezintă o componentă distinctă de autorizarea dezvoltărilor noi.

3.6.4. Eroziunea malurilor și instabilități locale

Riscul de eroziune se concentrează pe malurile Siretului și Buzăului și pe taluzurile lucrărilor hidrotehnice și canalelor. Curenții în timpul viiturilor, umezirea terenului și variația nivelurilor apei pot provoca retragerea malurilor, surpări și pierderea stabilității locale, cu afectarea terenurilor, acceselor și instalațiilor din vecinătate. Relieful de câmpie nu justifică extinderea automată a unei clase de risc de alunecare asupra întregului UAT.

Amenajările în apropierea malurilor păstrează zonele de protecție a apelor și nu încarcă taluzurile instabile. Excavațiile, depozitarea materialelor și circulația utilajelor lângă maluri sau diguri pot agrava instabilitatea. Vegetația ripariană și terenurile neconstruite contribuie la protecția malurilor și la continuitatea ecologică; intervențiile de consolidare se evaluează și pentru efectele asupra habitatelor și curgerii.

3.6.5. Secetă, caniculă și fenomene meteorologice severe

Seceta și canicula afectează întregul teritoriu, cu sensibilitate ridicată a terenurilor agricole, vegetației și populației vârstnice. Deficitul de umiditate reduce producția

agricolă, favorizează uscarea vegetației și antrenarea prafului și poate crește cererea de apă. Nu este cuantificată o reducere actuală a debitelor fiecărei captări sau o pierdere anuală locală de producție. Pentru PUG, vulnerabilitatea se leagă de capacitatea alimentării cu apă, păstrarea suprafețelor vegetate și utilizarea unor amenajări adaptate deficitului de apă.

Precipitațiile intense pot produce bălțiri, antrenarea solului și încărcarea rapidă a evacuării pluviale. Vânturile puternice și furtunile pot avaria acoperișurile, arborii și rețelele aeriene, iar viscolul, ninsoarea și poleiul pot întrerupe circulația și accesul la servicii. Aceste fenomene sunt relevante pentru DN23, DJ202B și drumurile locale, precum și pentru continuitatea alimentării cu energie a instalațiilor de apă și de evacuare. Dezvoltările propuse sporesc nevoia de acces sigur, umbrire, scurgere controlată și întreținere a infrastructurii.

3.6.6. Riscuri tehnologice, incendii și poluări accidentale

Pe teritoriul comunei Măxineni nu există amplasamente încadrate în categoria Seveso. Prin urmare, nu este identificată o zonă locală de impact a unui amplasament Seveso existent. Riscurile tehnologice relevante pentru situația existentă și propusă sunt incendiile, avariile instalațiilor, accidentele rutiere și pierderile accidentale de combustibili, substanțe utilizate în agricultură, ape uzate sau levigat.

La platformele de gunoi de grajd din Măxineni și Corbu Nou, mecanismele de risc sunt pierderea etanșeității și revărsarea levigatului, inclusiv în timpul ploilor intense. Pentru instalațiile de canalizare și epurare, o avarie sau întreruperea energiei poate conduce la evacuări necontrolate. Depozitarea furajelor și cerealelor, utilajele agricole, instalațiile electrice și vegetația uscată constituie contexte potențiale de incendiu; nu se atribuie acestora o frecvență locală necalculată.

Pentru parcul agro-industrial și zonele productive propuse, tipul activității, cantitățile de substanțe și tehnologia determină riscul concret. Distribuția de gaze propusă introduce cerințe de siguranță pentru evitarea scăpărilor de gaz, incendiilor și exploziilor. Coridorul Drumului Expres Focșani–Brăila și modernizarea drumurilor implică organizarea acceselor și prevenirea propagării scurgerilor accidentale către ape și terenurile agricole. Acestea sunt riscuri potențiale ale implementării, nu accidente constatate ori instalații declarate deja în funcțiune.

3.6.7. Concluzie privind zonele cu risc

Pentru Măxineni, prioritatea teritorială este reducerea expunerii în luncile Siretului și Buzăului și menținerea funcționalității apărării și desecării. Riscul seismic și sensibilitatea terenului influențează proiectarea construcțiilor și utilităților pe întregul UAT, iar seceta și fenomenele meteorologice influențează agricultura, sănătatea și continuitatea serviciilor. Soluția propusă prin PUG este evaluată favorabil din perspectiva riscurilor numai în măsura în care ocuparea terenurilor, echiparea edilitară și activitățile sunt compatibile cu hazardul amplasamentului, fără blocarea evacuării apelor, creșterea expunerii necontrolate sau transferul riscului către vecinătăți.

4. PROBLEME DE MEDIU RELEVANTE, INCLUSIV ORICE ZONA CARE PREZINTA O IMPORTANTA SPECIALA PENTRU MEDIU, CUM AR FI ARIILE DE PROTECTIE SPECIALA AVIFAUNISTICA SAU ARIILE SPECIALE DE CONSERVARE

4.1 Probleme existente

Principalele probleme existente rezultă din echiparea edilitară incompletă, sensibilitatea luncilor și a apelor subterane, presiunile agricole și relația directă a utilizărilor terenurilor cu ariile protejate și patrimoniul. Aceste probleme se transmit între factori: apele uzate și scurgerile de dejecții pot afecta simultan solul, acviferul freatic și apele de suprafață;

inundarea poate mobiliza acești poluanți; reducerea vegetației și impermeabilizarea pot agrava atât băltirea, cât și disconfortul termic.

Alimentarea cu apă are o distribuție inegală. În august 2025, Măxineni și Corbu Nou aveau acoperire teritorială de 100%, dar conectarea era de 90,67%, respectiv 82,48%; Latinu avea o rețea care necesita reabilitare integrală. Corbu Vechi și Voinești nu dispuneau de alimentare centralizată. Lipsa stațiilor de tratare în sistemele proprii și uzura unor rezervoare și instalații reprezintă vulnerabilități ale serviciului, distincte de starea bună a corpurilor subterane. Canalizarea parțială lasă posibilitatea ca o parte din apele uzate să fie gestionată individual, cu risc de infiltrare dacă instalațiile sunt neetanșe. Modernizarea distribuției fără colectarea și epurarea corespunzătoare poate crește încărcarea evacuată în mediu.

Gestionarea deșeurilor municipale dispune de un circuit organizat: Măxineni aparține Zonei 1 SMID, deservită de instalațiile Vădeni–Muchea. Problema locală privește eficiența colectării separate, accesul gospodăriilor la punctele de predare și evitarea abandonării sau arderii deșeurilor. Lipsa unui bilanț anual pe fracții limitează evaluarea performanței, dar nu dovedește inexistența serviciului. Gunoiul de grajd constituie un flux separat, pentru care depozitarea, etanșarea și colectarea levigatului influențează direct protecția apelor și a sănătății.

Încălzirea individuală, traficul și lucrările agricole generează presiuni asupra aerului și mediului sonor, mai ales lângă locuințe și drumuri. În paralel, scăderea populației cu 26,8% între 1992 și ianuarie 2026 și ponderea de aproximativ 20,1% a vârstnicilor accentuează dificultatea accesului la servicii și vulnerabilitatea la caniculă, inundații și întreruperi ale utilităților. Disfuncționalitățile existente au, astfel, atât o componentă de mediu, cât și una de echitate în deservirea celor cinci sate.

4.2 Probleme critice

Prima problemă critică este raportul dintre extinderea teritorială și capacitatea de deservire. Intravilanul crește de la 695,45 ha la 1.076,78 ha, cu 381,33 ha, respectiv 54,83%. Măxineni și Corbu Nou concentrează 288,25 ha, aproximativ 75,6% din creșterea netă; Corbu Vechi, Latinu și Voinești însumează restul de 93,08 ha. În contextul declinului demografic, extinderea nu poate fi interpretată numai ca răspuns la o creștere a populației. Ea creează rezerve pentru activități și locuire, dar și posibilitatea dispersării construcțiilor, a unor rețele mai lungi și a creșterii costurilor de exploatare. Concluzia de mediu este că utilizarea rezervelor interne și dezvoltarea zonelor efectiv deservite au prioritate față de ocuparea simultană a tuturor extinderilor.

A doua problemă critică este dependența dezvoltărilor de funcționarea utilităților. Proiectele de aducțiune, reabilitare a distribuției și gospodării de apă pentru Măxineni și Latinu pot reduce deficitul existent; rețeaua propusă pentru Corbu Vechi poate elimina lipsa alimentării centralizate din acest sat. Beneficiul sanitar apare la punerea în funcțiune și conectarea gospodăriilor. Pentru Voinești, un obiectiv de alimentare nu este individualizat în lista programată a operatorului. Totodată, capacitatea operațională de canalizare și epurare nu este demonstrată printr-un bilanț recent. Ocuparea unor zone noi înaintea acestor servicii ar menține sau amplifica gestionarea individuală a apelor uzate și presiunea asupra freaticului.

A treia problemă critică este suprapunerea dezvoltării cu receptorii sensibili: luncile inundabile, siturile Natura 2000, zonele de protecție a apelor și patrimoniul. Zona de agrement/agroturism în relație cu Lunca Siretului poate aduce acces, iluminat și vizitatori în spații folosite de faună; funcțiunile agro-industriale pot adăuga trafic, emisii și ape uzate. Aceleași intervenții pot afecta mai mulți receptori prin poluare, deranj și modificarea scurgerii. Prioritatea este evitarea amplasamentelor incompatibile, deoarece

tratarea emisiilor nu compensează pierderea unui habitat sau ocuparea unei zone cu risc de inundare inacceptabil.

A patra problemă critică privește modificarea folosințelor terenurilor și reglementarea amenajărilor piscicole existente. Scăderea suprafeței arabile cu 2.235,15 ha și evidențierea categoriei „acvacultură”, cu 1.817,29 ha, reprezintă modificări ale bilanțului teritorial. Suprafața încadrată la acvacultură corespunde amenajărilor piscicole existente și nu constituie o pierdere nouă de teren agricol produsă prin implementarea PUG. Pentru aceste amenajări, problemele de mediu sunt asociate gestionării alimentării și evacuării apei, aportului de nutrienți și materie organică, menținerii vegetației palustre și a habitatelor utilizate de păsări. Reglementarea urbanistică a amenajărilor existente se corelează cu protecția corpurilor de apă, păstrarea conectivității ecologice și obiectivele de conservare ale ariilor Natura 2000.

Concordanța dintre limitele UAT, folosințele terenurilor și restricțiile de construire are consecințe directe asupra mediului. Suprafața teritoriului administrativ este de 13.415,90 ha, iar această valoare se utilizează unitar în bilanțurile și indicatorii raportului. Poziționarea corectă a limitelor și a zonelor de protecție împiedică omiterea unei restricții sau includerea unui teren sensibil într-o zonă construibilă. Evaluarea acordă prioritate protecției receptorilor sensibili, funcționării utilităților și prevenirii dispersării dezvoltării.

4.3 Probleme privind biodiversitatea

Problema centrală este păstrarea funcționării ansamblului ape–zone umede–vegetație ripariană–terenuri de hrănire. În UAT, ROSPA0077 Măxineni ocupă 1.537,15 ha, iar ROSPA0071 și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior au fiecare câte 605,81 ha, pe suprafețe suprapuse. Păsările utilizează și terenuri agricole din vecinătatea apelor; prin urmare, o intervenție în afara limitei unui sit poate exercita presiune asupra acestuia prin reducerea resurselor de hrană, deranj sau poluarea apei.

Pentru ROSPA0077, rezultatele istorice din 2012–2013 indicau stări nefavorabile pentru cele 24 de specii identificate în campanii, iar evaluarea habitatului pentru gâsca cu gât roșu din 2022 evidenția o situație critică a regimului hidrologic. Aceste repere arată sensibilitatea sitului la gestionarea apei și a terenurilor de hrănire, fără a constitui un recensământ actual. Desecarea excesivă, variațiile artificiale ale nivelului apei, eliminarea stufărișurilor și intensificarea deranjului pot reduce capacitatea de odihnă și hrănire chiar dacă suprafața nominală a sitului rămâne constantă.

În coridorul Siretului, habitatele acvatice, pajiștile aluviale și vegetația ripariană sunt sensibile la întreruperea conectivității și la schimbarea regimului de inundare. La nivelul ROSAC0162 sunt relevante inclusiv habitatele prioritare 91E0* și 91I0*, fără a presupune prezența lor pe fiecare amplasament din comună. Lucrările rutiere, traversările, consolidările și platformele pot fragmenta spațiile naturale sau simplifica malurile. Agrementul poate adăuga iluminat nocturn, zgomot și circulație în perioade sensibile, iar exploatarea amenajărilor piscicole existente poate influența nivelurile apei și aportul de nutrienți; aceste presiuni aparțin funcționării existente și sunt controlate prin reglementare și actele sectoriale.

Concluzia analizei este că protecția biodiversității depinde de regimul hidrologic și de utilizarea efectivă a terenurilor, nu numai de păstrarea contururilor Natura 2000. Propunerile de agrement și producție au o sensibilitate mai mare acolo unde se apropie de habitate sau coridoare de deplasare. Păstrarea vegetației de mal, a terenurilor funcționale pentru avifaună și a continuității apelor reduce presiunea cumulată; extinderea accesului și iluminatului fără această corelare poate anula beneficiul unor amenajări declarate verzi.

4.4 Probleme privind apa

Corpul RORW12-1_B9 – Siret, sector baraj Călimănești–confluență Dunăre, avea în 2024 stare ecologică moderată și stare chimică bună. Corpul RORW12-1-82_B6 – Buzău, sector confluență Costei–confluență Siret, avea stare ecologică și chimică bună. Problema pentru Siret este neatingerea stării ecologice bune; pentru Buzău, problema este păstrarea stării bune în prezența presiunilor existente și viitoare. Încadrarea corpului Siret nu se atribuie exclusiv comunei Măxineni, dar arată că receptorul nu are aceeași marjă de sensibilitate ca un corp fără deficit ecologic.

Canalizarea incompletă, instalațiile individuale neetanșe, dejecțiile și scurgerile de pe terenurile agricole pot transporta materie organică, nutrienți și microorganisme către ape. Ploile și inundațiile pot intensifica transportul de pe platforme și terenuri, în timp ce debitele mici din perioadele secetoase reduc diluția. Platformele de gunoi de grajd din Măxineni și Corbu Nou sunt, de aceea, relevante atât pentru stocarea curentă, cât și pentru comportarea la ploi intense. O contaminare locală măsurată nu este dedusă numai din existența acestor căi de transfer.

Corpurile subterane ROSI05 – Câmpia Siretului Inferior și ROAG12 – Estul Depresiunii Valahe sunt în stare cantitativă și chimică bună în evaluarea utilizată, cu încadrarea chimică din 2024. ROSI05 este mai sensibil la infiltrațiile de la suprafață. Nivelul apei interceptat la 1,50–4,50 m în punctele investigate geotehnic evidențiază importanța etanșării sistemelor individuale și a platformelor. ROAG12 are o protecție naturală diferită, dar forajele pot constitui căi de transfer dacă nu sunt etanșate și exploatate corespunzător.

Propunerile de apă și epurare pot reduce presiunile sanitare; creșterea consumului și dezvoltarea activităților productive pot însă mări debitele și încărcările de ape uzate. Pentru parcul agro-industrial, compatibilitatea cu receptorul depinde și de natura apelor uzate și de preepurarea necesară. În cazul amenajărilor piscicole existente, alimentarea, menținerea nivelurilor și evacuarea bazinelor constituie presiuni de referință care sunt gestionate prin actele de gospodărire a apelor; PUG nu propune bazine piscicole noi. Impermeabilizarea și traversările de canale adaugă o problemă hidraulică distinctă. Rezultatul favorabil presupune preluarea și epurarea încărcării suplimentare, fără diminuarea funcției de scurgere și retenție.

4.5 Probleme privind aerul

Presiunile locale provin din arderea combustibililor pentru încălzirea individuală, traficul rutier, utilajele agricole și antrenarea prafului de pe terenuri și drumuri. Activitățile zootehnice și stocarea dejecțiilor pot genera amoniac și mirosuri. Receptorii cei mai sensibili sunt locuințele apropiate de aceste surse, școlile și celelalte dotări frecventate de populație. Măxineni nu are stație automată de monitorizare; valorile stațiilor din alte localități nu permit stabilirea expunerii la o locuință sau pe un front stradal din comună.

Modernizarea drumurilor poate reduce praful antrenat de pe suprafețe degradate, dar creșterea traficului și a vitezei poate menține sau amplifica emisiile și zgomotul în vecinătatea locuirii. Coridorul Drumului Expres Focșani–Brăila redistribuie sursele în teritoriu și creează receptori sensibili la accese și trasee; beneficiul de mobilitate nu este echivalent cu o reducere automată a expunerii pentru toate satele. Parcul agro-industrial poate adăuga ardere, manipulare de materiale și transport, în funcție de activitățile efective.

Distribuția de gaze propusă poate reduce pulberile la punctul de consum dacă înlocuiește efectiv arderea combustibililor solizi, fără a elimina emisiile de ardere și de gaze cu efect de seră. Amenajările vegetate, separarea funcțiunilor și organizarea transportului greu reduc expunerea, dar nu înlocuiesc controlul surselor. Problema principală pentru PUG

este evitarea apropierii simultane a locuirii și activităților emitente, care ar crea conflicte de utilizare și expuneri de durată.

4.6 Probleme privind solul

Terenurile arabile reprezintă principala resursă de sol utilizată economic. Bilanțul înregistrează 10.420,30 ha arabil în situația existentă și 8.185,15 ha în situația propusă, diferența fiind determinată în mare parte de evidențierea separată, în situația propusă, a celor 1.817,29 ha de amenajări piscicole existente. Această modificare este una de încadrare și reglementare a folosinței existente și nu reprezintă o transformare nouă a terenului ori executarea unor bazine prin PUG. Efectul nou asupra solului se evaluează numai pentru suprafețele efectiv ocupate de investițiile propuse.

Construirea pe teren agricol poate elimina stratul fertil, compacta solul și reduce infiltrarea. Pierderea sub clădiri și platforme are durată lungă și reversibilitate redusă; refacerea după șantiere privește terenurile temporar afectate și nu anulează sigilarea permanentă. Cele 1.817,29 ha de amenajări piscicole sunt existente, iar reglementarea lor prin PUG nu implică excavări noi și nu se contabilizează ca degradare fizică nouă a solului.

Presiunile de contaminare provin potențial din dejecții, ape uzate, combustibili și substanțe agricole. Platforma Corbu Nou, cu 600 m² și bazin de levigat de 30 m³ în proiect, ilustrează importanța colectării fracției lichide: defectarea etanșării sau depășirea capacității de retenție creează o cale de transfer către sol și freatic. Seceta favorizează dispersia prafului și pierderea particulelor de pe solul neacoperit; băltirea afectează utilizarea agricolă și capacitatea portantă.

Concluzia pentru sol este prioritatea reutilizării terenurilor deja transformate și a rezervelor din vetre, urmată de limitarea suprafețelor ocupate efectiv și păstrarea stratului fertil din zonele de șantier. Diferențierea conversiei urbanistice de lucrările fizice permite evaluarea corectă a pierderii de teren agricol și a degradării. Etanșarea și gestionarea dejecțiilor și apelor uzate reduc presiunea chimică, în timp ce limitarea construcțiilor dispersate reduce presiunea asupra funcțiilor solului.

4.7 Probleme privind schimbările climatice

Comuna are o vulnerabilitate dublă: deficitul de apă și canicula afectează agricultura, vegetația și sănătatea, iar viiturile și precipitațiile intense afectează terenurile joase, construcțiile și rețelele. Expunerea actuală este legată de amplasarea în lunci și de funcționarea digurilor, canalelor și pompării. Modificările viitoare ale frecvenței și intensității fenomenelor nu sunt cuantificate local în acest raport; analiza privește mecanismele de vulnerabilitate pe care PUG le poate agrava sau reduce.

Extinderea suprafețelor construite și reducerea vegetației pot crește temperatura locală și scurgerea rapidă a apelor. Spațiile verzi, solul permeabil și zonele de retenție au efect favorabil simultan asupra confortului termic, scurgerii și biodiversității. În luncă, păstrarea spațiului de inundare și a vegetației reduce vulnerabilitatea, în timp ce blocarea canalelor ori ridicarea unor platforme poate transfera excesul de apă către alte terenuri. Alimentarea cu energie a SPE Măxineni și a instalațiilor de apă reprezintă o dependență importantă în timpul fenomenelor severe.

Din perspectiva emisiilor, dispersarea locuirii și activităților poate crește distanțele de deplasare și consumul de resurse pentru rețele. Dezvoltarea compactă, modernizarea instalațiilor și reducerea arderilor necontrolate limitează aceste presiuni. Înființarea gazelor nu dovedește singură decarbonizarea comunei. Concluzia este că adaptarea climatică rezultă din amplasamente sigure, permeabilitate, vegetație și continuitatea serviciilor, iar reducerea emisiilor depinde de consumurile și tehnologiile efectiv utilizate.

4.8 Probleme privind sănătatea populației

Principalele căi de expunere sunt apa distribuită sau utilizată individual, evacuarea apelor uzate, pulberile și emisiile de ardere, zgomotul rutier și mirosurile din activități zootehnice. Canicula, inundarea și întreruperea serviciilor amplifică aceste presiuni. Cele 618 persoane de 65 de ani și peste din populația după domiciliu din ianuarie 2026 reprezintă un grup cu vulnerabilitate crescută, iar infrastructura sanitară din 2024, cu un cabinet de medicină de familie, un cabinet stomatologic și o farmacie, face relevantă accesibilitatea între sate.

În Corbu Vechi și Voinești, lipsa alimentării centralizate accentuează dependența de soluțiile individuale și de întreținerea surselor. În satele deservite, tratarea apei și funcționarea rezervoarelor sunt la fel de importante ca existența conductei. Canalizarea parțială și gestionarea dejecțiilor pot produce expunere prin contact, infiltrație sau miros, fără ca această cale potențială să demonstreze o boală atribuibilă poluării.

Noile zone de locuire în vecinătatea DN23, a acceselor și a zonelor productive pot adăuga populație expusă zgomotului, pulberilor și traficului greu. Pentru parcul agro-industrial, separarea de locuire și dotări sensibile are efect preventiv; vegetația nu înlocuiește o distanță sanitară sau controlul emisiilor. Platformele de gunoi de grajd, cimitirele și instalațiile de epurare au regimuri de protecție specifice, care se cumulează cu riscul de inundare.

Beneficiul sanitar al PUG se concretizează prin acces efectiv la apă sigură, colectarea și epurarea apelor uzate, gestionarea deșeurilor și spații publice accesibile, împreună cu evitarea expunerilor noi. Media comunală a deservirii poate ascunde gospodării sau sate fără servicii. De aceea, problema de sănătate este atât reducerea surselor de expunere, cât și distribuția teritorială a beneficiilor; nu se deduce din datele disponibile o rată locală de îmbolnăvire.

4.9 Probleme privind patrimoniul cultural

Receptorii sunt biserica Mănăstirii Măxineni, LMI BR-II-m-A-02136, amplasamentul arheologic Măxineni–Mănăstire, RAN 43572.01, situl Voinești–Mănăstire, RAN 43616.01 și LMI BR-I-s-B-02060, tumulii La Cazemate T1, RAN 43572.02, și Măxineni T2, RAN 43572.03, precum și arhitectura tradițională din Corbu Vechi. Amplasarea ansamblului monastic în luncă adaugă vulnerabilitatea la ape și la condițiile terenului, iar utilizarea agricolă a terenurilor cu tumuli creează presiuni prin lucrările solului.

Excavațiile pentru construcții, rețele și drumuri pot afecta depunerile arheologice, un efect cu reversibilitate foarte redusă. La Voinești–Mănăstire, așezarea și necropola constituie componente distincte ale sitului; la Măxineni, funcționarea bisericii restaurate nu înlătură sensibilitatea vestigiilor din zona monastică. Pentru tumuli, nivelarea terenului și lucrările agricole adânci pot altera atât forma de relief, cât și contextul arheologic. O funcțiune admisă urbanistic nu neutralizează aceste mecanisme de impact.

Traficul greu, vibrațiile și dezvoltările cu volum, înălțime sau caracter incompatibil pot afecta clădirile sensibile și cadrul vizual al patrimoniului. În Corbu Vechi, înlocuirea parcelarului, a fronturilor și a gospodăriilor tradiționale ar reduce valoarea ansamblului rural, chiar fără demolarea unui monument clasat. Reglementarea UTR CP contribuie la protecție dacă intervențiile păstrează componentele istorice și contextul; valorificarea turistică excesivă poate introduce parcaje, iluminat și amenajări care modifică acest cadru. Concluzia este că protecția privește simultan construcția, subsolul arheologic și peisajul din jur.

4.10 Probleme privind peisajul

Peisajul rural deschis este structurat de vetrele celor cinci sate, terenurile cultivate, luncile, amenajările piscicole și vegetația ripariană. Extinderea dispersată poate fragmenta acest ansamblu prin fronturi discontinue, drumuri și rețele noi. Zonele productive și coridorul Drumului Expres pot introduce volume construite și bariere vizuale; agrementul în luncă poate transforma spații naturale în amenajări cu acces, parcaje și iluminat. Efectul peisagistic depinde de localizare, volum și tratarea marginilor, nu numai de categoria funcțională.

Categoria propusă de spații verzi, sport și agrement totalizează 21,74 ha și este alcătuită din 2,49 ha spații verzi publice, 1,04 ha zone verzi de protecție și 18,21 ha spații pentru sport și agrement. Întreaga suprafață de 21,74 ha reprezintă spații verzi în bilanțul propus. Creșterea față de situația existentă este de 6,49 ha la nivelul UAT și de 6,63 ha în intravilan. Registrul local al spațiilor verzi evidențiază pentru fiecare amplasament suprafața terenului, construcțiile, vegetația, proprietatea, accesibilitatea și starea de întreținere, permițând atât calcularea indicatorului legal, cât și evaluarea separată a funcției ecologice.

Păstrarea coridoarelor verzi-albastre și a cadrului vizual al Mănăstirii Măxineni are valoare peisagistică și ecologică. Plantările la limitele zonelor productive pot reduce contrastul vizual, dar nu compensează ocuparea unui habitat sau degradarea unei perspective de patrimoniu. Regenerarea vetrelor și utilizarea terenurilor deja transformate reduc fragmentarea comparativ cu ocuparea unor amplasamente izolate. Spațiile publice distribuite în sate au un beneficiu mai direct pentru populație decât o suprafață mare de agrement greu accesibilă.

Analiza problemelor de mediu arată că principalele conflicte ale situației propuse sunt între extinderea construibilă și capacitatea utilităților, între ocuparea terenurilor și funcțiile agricole/ecologice și între dezvoltarea în luncă și riscul hidrologic. Investițiile edilitare, regenerarea vetrelor și gestionarea organizată a deșeurilor pot reduce presiunile existente. Efectul favorabil se pierde dacă dezvoltarea adaugă ape uzate nepreluate, receptori în zone de risc, fragmentarea habitatelor sau ocuparea incompatibilă a patrimoniului. Aceste relații justifică prioritatea deservirii, a dezvoltării compacte și a păstrării terenurilor sensibile în implementarea PUG.

5. OBIECTIVELE DE PROTECȚIE A MEDIULUI RELEVANTE PENTRU PLAN / PROGRAM

5.1 Obiective europene

Obiectivele relevante sunt: integrarea evaluării de mediu înaintea adoptării planului; menținerea/refacerea stării favorabile a speciilor și habitatelor; protecția păsărilor și a conectivității; prevenirea deteriorării corpurilor de apă; gestionarea riscului la inundații; protecția calității aerului; prevenirea și valorificarea deșeurilor; prevenirea accidentelor majore și adaptarea climatică. Acestea sunt domenii de control SEA, nu o afirmație că fiecare formulare din listă constituie, prin ea însăși, o obligație juridică direct aplicabilă.

Pentru PUG, criteriul practic este ca reglementările să nu autorizeze ori faciliteze incompatibilități cu aceste obiective și să păstreze evaluarea proiectelor subsecvente.

5.2 Obiective naționale

La nivel național sunt relevante cadrul HG nr. 1076/2004, legislația ariilor protejate, apelor, aerului, deșeurilor, sănătății publice, patrimoniului și urbanismului, precum și PATN și planurile naționale ale riscului la inundații.

Ca direcții tehnice de control SEA, fără a le prezenta drept comandamente juridice autonome, sunt urmărite: protejarea terenurilor și apelor, respectarea zonelor de protecție, reducerea expunerii la risc, colectarea/epurarea conformă a apelor uzate, gestionarea deșeurilor, protecția sănătății și patrimoniului și monitorizarea efectelor. Fundamentarea sectorială rezultă din Memoriul general pentru teren, utilități, deșeuri și patrimoniu

5.3 Obiective regionale

Obiectivele regionale relevante privesc coeziunea teritorială, accesibilitatea, infrastructura, utilizarea eficientă a resurselor, reziliența climatică și conservarea patrimoniului natural/cultural sunt corelate cu PUG.

5.4 Obiective locale

Obiectivele locale declarate sunt dezvoltarea compactă și rezilientă, modernizarea utilităților, reducerea expunerii la inundații, protejarea siturilor și patrimoniului, extinderea spațiilor verzi și diversificarea economică.

Pentru ROSPA0077, obiectivul obligatoriu este menținerea/refacerea stării favorabile a speciilor și habitatelor și managementul responsabil al corpurilor de apă și terenurilor limitrofe. Pentru ROSPA0071/ROSAC0162 se aplică planul integrat și obiectivele specifice de conservare utilizate de specialist.

5.5 Integrarea obiectivelor de mediu în plan

Matricea de mai jos leagă obiectivele de sursa primară și de mecanismul PUG. Sunt indicate articole numai acolo unde controlul punctual a fost efectuat.

Obiectiv	Act/plan și ancoră	Relevanță și integrare în PUG	Indicator / stare probatorie
Evaluarea înaintea adoptării și integrarea considerațiilor de mediu	HG nr. 1076/2004, art. 3 și art. 14; Directiva 2001/42/CE	Raport SEA, compararea alternativelor, consultare și integrarea măsurilor înainte de adoptare	—
Conservarea Natura 2000 și respectarea obiectivelor de conservare	OUG nr. 57/2007, art. 21 alin. (4)–(6); Ordinul nr. 1221/2016; Ordinul nr. 949/2016; deciziile ANANP privind obiectivele	Condiții în RLU/planșe, evitarea incompatibilităților, verificarea proiectelor subsecvente	Transpunere pe UTR și GIS; transpunere pe UTR și verificare GIS
Protecția corpurilor de apă și infrastructură conformă	Legea apelor nr. 107/1996 răspunsurile ABA	Condiție tehnică SEA propusă: corelarea dezvoltării cu apa, canalizarea, epurarea și gestionarea apelor pluviale	—
Neagravarea riscului la inundații	HG nr. 972/2016 și HG nr. 886/2023 restricția A.B.A. Buzău-Ialomița, adresa nr. 12325/27.08.2025, p. 3	Condiție tehnică SEA propusă: studii locale și avize; evitarea autorizării nefundamentate în zone expuse	—
Gestionarea	OUG nr. 92/2021	Condiție tehnică SEA	Date operator,

Obiectiv	Act/plan și ancoră	Relevanță și integrare în PUG	Indicator / stare probatorie
deșeurilor și a dejecțiilor	Memoriu general – Actualizarea PUG Comuna Măxineni	propusă: colectare separată, transport autorizat, eliminarea depozitărilor necontrolate; soluții pentru gunoiul de grajd	trasabilitate și funcționare platforme — local 2026
Protecția sănătății și a zonelor sanitare	Ordinul MS nr. 119/2014 și HG nr. 930/2005 Notă de specialitate privind protecția sănătății populației și a surselor de apă (mai 2026).	Propunere tehnică: compatibilitate funcțională, protecția surselor/instalațiilor, controlul zgomotului, mirosurilor și apelor uzate; obligativitatea rezultă numai din norma/avizul competent	Avize, receptori și distanțe aprobate — georeferențiere și reconcilierea captărilor
Protecția patrimoniului construit și arheologic	Legea nr. 422/2001 și OG nr. 43/2000 Memoriu general PUG Măxineni, capitolele privind patrimoniul	Condiții SEA propuse pentru UTR/regimuri de protecție, avize și procedura la descoperiri	—

Integrarea este vizibilă în: UTR pentru ape și spații verzi; condiționări pentru Natura 2000, lunci și patrimoniu; reguli de echipare edilitară și colectare separată; protecții sanitare; obiective de canalizare, spații verzi și refacere peisagistică.

Obiectivele de mediu relevante pentru obiectivele specifice ale PUG sunt determinate potrivit art. 15 alin. (2) din HG nr. 1076/2004. Pentru urmărirea lor, raportul asociază fiecărui obiectiv o intervenție, un receptor, o măsură, un responsabil și un indicator. Această asociere operațională permite verificarea contribuției planului, inclusiv a efectelor adverse care pot apărea în paralel cu beneficiile urmărite.

Obiectivele specifice ale PUG și obiectivele de mediu se corelează astfel. Pentru dezvoltarea economică: limitarea consumului de sol, controlul emisiilor și al apelor uzate, cu verificarea activităților agro-industriale și a receptorilor de locuire. Pentru utilități: apă potabilă conformă și prevenirea deteriorării corpurilor, cu capacitate confirmată înaintea extinderii consumului. Pentru mobilitate: accesibilitate și siguranță cu limitarea expunerii la pulberi, zgomot și accidente. Pentru agrement: păstrarea regimului hidrologic, a habitatelor și a accesului controlat în luncă. Pentru regenerarea satelor: echitate în accesul la utilități și spații publice, evitând ca totalurile comunale să mascheze zone nedeservite. Pentru patrimoniu: conservarea siturilor și cadrului vizual, cu intervenții avizate. Pentru protecția mediului: evitarea ocupării incompatibile a siturilor și zonelor de risc și menținerea spațiului verde funcțional. Indicatorii corespunzători sunt detaliați în capitolul 11; acceptarea măsurilor se reflectă în documentația finală și în recomandările grupului de lucru.

Categoria «spații verzi, sport și agrement» prevăzută prin PUG însumează 21,74 ha, integral în intravilan, și se ia integral în calculul suprafeței de spațiu verde. Suprafețele sunt delimitate pe amplasamente și înscrise în Registrul local al spațiilor verzi. Registrul evidențiază suprafața totală a fiecărui teren, construcțiile, vegetația, proprietatea, accesibilitatea și starea de întreținere. Terenurile libere, degradate sau doar neconstruite, care nu sunt încadrate prin PUG în această categorie, nu se adaugă indicatorului de spațiu verde.

Categoria propusă de spații verzi, sport și agrement este de 21,74 ha, respectiv 217.400 m², și cuprinde 2,49 ha spații verzi publice, 1,04 ha zone verzi de protecție și 18,21 ha sport și agrement. Întreaga suprafață este considerată spațiu verde. Raportată la populația cu domiciliul de 3.067 locuitori, suprafața prevăzută prin PUG corespunde unui indicator de 70,88 m²/locuitor, superior minimului general de 26 m²/locuitor. Pentru această populație, pragul de 26 m²/locuitor necesită 7,97 ha, iar PUG prevede cu aproximativ 13,77 ha mai mult. Calculul se actualizează anual cu populația de referință și cu suprafețele înscrise în Registrul local al spațiilor verzi. Separat, pentru extinderea intravilanului, transformarea altor funcțiuni în zone rezidențiale și construirea pe terenurile publice de peste 3.000 m², art. 10 alin. (3) din Legea nr. 24/2007 impune minimum 20 m² de spațiu verde/locuitor și minimum 5% spații verzi publice. Procentul de 5% se verifică pentru suprafețele și operațiunile cărora li se aplică această normă, pe baza delimitării spațiilor cu caracter public, fără a include automat curți private ori terenuri libere neamenajate.

5.6 Contribuția planului la dezvoltarea durabilă

Contribuția PUG la dezvoltarea durabilă rezultă din corelarea dezvoltării teritoriale cu infrastructura, protecția resurselor naturale, reducerea riscurilor și accesul populației la servicii. Planul organizează dezvoltarea celor cinci sate în interiorul aceleiași suprafețe administrative de 13.415,90 ha și stabilește un intravilan propus de 1.076,78 ha, față de 695,45 ha în situația existentă. Creșterea cu 381,33 ha permite amplasarea locuirii, activităților economice și dotărilor, iar utilizarea durabilă a acestei rezerve depinde de ocuparea etapizată, cu prioritate pentru terenurile din vetrele existente și pentru suprafețele care pot fi deservite fără extinderi disproporționate ale rețelelor.

În domeniul apei și sănătății publice, PUG susține realizarea aducțiunilor regionale, reabilitarea rețelelor din Măxineni, Corbu Nou și Latinu, înființarea rețelei de distribuție în Corbu Vechi și modernizarea gospodăriilor de apă și a rezervoarelor. Aceste intervenții reduc pierderile din rețele și dependența de surse individuale și măresc siguranța alimentării. Extinderea locuirii și a activităților se realizează după confirmarea capacității de alimentare, colectare și epurare, astfel încât beneficiul alimentării cu apă să nu fie însoțit de o creștere a evacuărilor necontrolate și a presiunii asupra freaticului, Siretului și Buzăului.

Dezvoltarea economică este susținută prin zona agro-industrială, modernizarea drumurilor, organizarea acceselor la DN23 și DJ202B și integrarea coridorului Drumului Expres Focșani–Brăila. Aceste intervenții îmbunătățesc accesibilitatea și pot diversifica baza economică locală. Amplasarea funcțiunilor productive este separată de locuințe, școli, unități sanitare și celelalte funcțiuni sensibile, iar autorizarea activităților se corelează cu sursa de apă, preepurarea apelor uzate, controlul emisiilor, gestionarea deșeurilor și traseele traficului greu. În acest mod, dezvoltarea economică nu transferă costurile de mediu și sănătate către zonele rezidențiale.

Pentru utilizarea terenurilor, PUG diferențiază conversiile efective de simpla reglementare a unor folosințe existente. Cele 1.817,29 ha de amenajări piscicole sunt existente și sunt evidențiate distinct, fără a reprezenta bazine noi sau o pierdere nouă de teren agricol. Ocuparea nouă se urmărește prin suprafața efectiv construită și impermeabilizată, recuperarea și reutilizarea solului vegetal, refacerea terenurilor afectate temporar și prevenirea dezvoltării dispersate. Această abordare protejează funcția agricolă a solului și limitează costurile publice generate de extinderea rețelelor și drumurilor.

Componenta ecologică și climatică este susținută prin protejarea luncilor Siretului și Buzăului, a celor trei arii Natura 2000, a vegetației ripariene și a continuității coridoarelor verzi-albastre. Cele 21,74 ha de spații verzi, sport și agrement, integral în intravilan,

reprezintă 70,88 m²/locuitor pentru populația de referință utilizată în raport. Distribuția, accesibilitatea, vegetația, umbrirea, permeabilitatea și întreținerea acestor suprafețe sunt urmărite prin Registrul local al spațiilor verzi. Păstrarea terenurilor joase, a canalelor și a zonelor de retenție contribuie simultan la reducerea riscului de inundare, la adaptarea la caniculă și secetă și la menținerea habitatelor.

Dimensiunea socială privește distribuția beneficiilor între Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești. Modernizarea utilităților, a drumurilor și a spațiilor publice trebuie să reducă diferențele de deservire dintre sate și să asigure accesul populației, inclusiv al persoanelor vârstnice, la apă sigură, servicii, transport și zone de recreere. Regenerarea vetrelor și protejarea Mănăstirii Măxineni, a siturilor arheologice, a tumulilor și a arhitecturii tradiționale din Corbu Vechi mențin identitatea locală și creează suport pentru activități culturale și turistice compatibile cu patrimoniul.

Contribuția planului la dezvoltarea durabilă se verifică în etapa de implementare prin indicatorii din capitolul 11: suprafața ocupată și impermeabilizată, gradul de racordare la apă și canalizare, calitatea evacuărilor, starea corpurilor de apă, suprafața și calitatea spațiilor verzi, starea habitatelor și speciilor, expunerea la inundații, gestionarea deșeurilor, protejarea patrimoniului și soluționarea sesizărilor. Rezultatul durabil al PUG este dezvoltarea deservită de infrastructură și compatibilă cu receptorii sensibili; ocuparea terenurilor înaintea utilităților, în zone expuse sau în conflict cu ariile protejate și patrimoniul reprezintă abatere de la acest rezultat și impune reetapizarea ori modificarea intervenției.

5.7 Integrarea obiectivelor și a considerațiilor de mediu în procesul de elaborare a planului sau programului

Considerațiile de mediu au fost introduse în elaborarea PUG pornind de la situația existentă a fiecărui factor de mediu și de la localizarea receptorilor sensibili. Bilanțurile teritoriale, planșele, studiile de fundamentare și informațiile autorităților au fost corelate pentru delimitarea luncilor inundabile, ariilor naturale protejate, corpurilor de apă, canalelor și lucrărilor de apărare, zonelor de protecție sanitară, obiectivelor de patrimoniu și infrastructurilor tehnice. Aceste delimitări stabilesc unde dezvoltarea este admisibilă, unde este condiționată și unde ocuparea terenului trebuie evitată.

Pentru biodiversitate, relația dintre noile funcțiuni și ROSPA0077 Măxineni, ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior a fost analizată prin memoriul de biodiversitate și transpusă în condiții de amplasare și funcționare. Sunt menținute vegetația ripariană, conectivitatea habitatelor și regimul hidrologic; se limitează iluminatul, zgomotul, accesul necontrolat și lucrările care pot fragmenta sau drena habitatele. Amenajările piscicole existente sunt reglementate ca folosință actuală, iar alimentarea, evacuarea, nivelurile apei și vegetația de margine rămân supuse condițiilor de gospodărire a apelor și de conservare. Condițiile avizului pentru arii protejate nr. 31/31.08.2026 se aplică configurației analizate.

Pentru apă și riscul la inundații, PUG păstrează zonele de protecție ale Siretului și Buzăului, accesul la diguri și cantoane și continuitatea canalelor de desecare și irigații. Construcțiile și umpluturile care ar reduce secțiunea de scurgere, retenția sau accesul la lucrările de apărare nu sunt acceptate. Apele uzate se colectează și se epurează, apele pluviale se gestionează separat, iar dezvoltarea noilor zone se corelează cu dovada capacității rețelelor și instalațiilor. Răspunsurile administrațiilor bazinale, avizul ANIF și regimurile de protecție sunt astfel transformate în condiții teritoriale și tehnice verificabile la autorizare.

Pentru sănătatea populației și prevenirea poluării, planul separă funcțiunile productive, zootehnice și de depozitare de locuire și de dotările sensibile, păstrează zonele de

protecție sanitară și condiționează dezvoltarea de accesul la apă, canalizare, salubrizare și intervenție în caz de urgență. Activitățile agro-industriale trebuie să demonstreze controlul emisiilor, preepurarea apelor uzate, gestionarea substanțelor și deșeurilor și organizarea traficului greu. Colectarea separată, centrul de aport voluntar și gestionarea dejecțiilor sunt corelate cu sistemul județean de management al deșeurilor, iar depozitarea și arderea necontrolată sunt eliminate prin control și remedierea amplasamentelor.

Pentru sol, peisaj și patrimoniu, extinderile sunt urmărite prin suprafața efectiv ocupată, iar stratul de sol vegetal se recuperează și se reutilizează. Cele 21,74 ha de spații verzi, sport și agrement sunt păstrate în bilanț și inventariate în Registrul local al spațiilor verzi. Zonele de protecție ale monumentelor și siturilor arheologice, inclusiv Mănăstirea Măxineni, situl Voinești–Mănăstire și cei doi tumuli, sunt preluate în reglementare; lucrările care implică săpături, vibrații sau modificarea cadrului vizual se realizează numai cu avizele și supravegherea de specialitate necesare. În Corbu Vechi se păstrează structura rurală, parcelarul și caracterul fronturilor tradiționale.

Soluția PUG a fost orientată către dezvoltarea etapizată, deservită și compatibilă cu restricțiile teritoriale. Considerațiile de mediu nu rămân recomandări generale: ele sunt exprimate prin zonificare, funcțiuni, interdicții și condiționări în RLU, delimitări pe planșe, obligații rezultate din avize și măsuri aplicabile proiectelor subsecvente. O funcțiune nu se autorizează numai pentru că este admisă în zona urbanistică; se verifică racordarea la utilități, capacitatea infrastructurii, regimul de risc, protecțiile sanitare, gospodărirea apelor, biodiversitatea, patrimoniul și accesul pentru intervenție.

Integrarea procedurală este asigurată prin studiile de fundamentare, memoriul de biodiversitate, răspunsurile administrațiilor bazinale, avizele ANIF și Direcției Silvice, RLU, Decizia nr. 13/08.09.2026 și adresa DJM nr. 12604/08.09.2026. La aprobarea și aplicarea planului, Primăria va urmari concordanța dintre memoriu, RLU, planșe și avize, iar titularii proiectelor preiau condițiile în documentațiile tehnice și în actele de reglementare. Modificarea amplasamentului, capacității ori tehnologiei unei investiții se verifică înaintea autorizării și nu preia automat concluziile formulate pentru configurația evaluată prin PUG.

Programul de monitorizare închide procesul de integrare prin indicatori, frecvențe, responsabilități, metode de verificare, raportarea rezultatelor și măsuri corective. Raportarea anuală corelează modificările de utilizare a terenurilor cu starea apelor, biodiversitatea, sănătatea, spațiile verzi, riscurile, patrimoniul și reclamațiile publicului. Depășirea capacității infrastructurii, afectarea unui receptor sensibil sau neaplicarea unei măsuri determină oprirea ori limitarea intervenției, remedierea și reverificarea; dacă efectul nu poate fi controlat în cadrul reglementării aprobate, soluția se modifică prin procedura legală aplicabilă.

6. METODOLOGIA EVALUĂRII EFECTELOR

6.1 Metoda utilizată

Evaluarea este realizată la nivelul propriu unui plan urbanistic general: sunt analizate efectele pe care cadrul de reglementare le poate favoriza, preveni ori condiționa, fără a atribui PUG-ului efectele fizice certe ale unor proiecte care încă nu au amplasament final, capacitate, tehnologie, calendar și acte de reglementare proprii. Planul analizat păstrează suprafața UAT de 13.415,90 ha, dar propune creșterea intravilanului de la 695,45 ha la 1.076,78 ha, respectiv cu 381,33 ha. Cele cinci localități componente sunt Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești. Aceste valori sunt date de intrare, nu rezultate ale evaluării.

Metoda urmează o succesiune transparentă:

1. identificarea modificării de reglementare față de situația existentă;
2. identificarea sursei potențiale de presiune sau a mecanismului favorabil;
3. verificarea existenței unei căi plauzibile de transmitere;
4. identificarea receptorului de mediu și a sensibilității sale;
5. descrierea efectului direct, indirect, secundar, cumulativ ori sinergic;
6. încadrarea calitativă a efectului prin magnitudine, durată, frecvență, probabilitate, reversibilitate, extindere și intensitate;
7. formularea nivelului de semnificație și a încrederii în rezultat;

Pentru biodiversitate, evaluarea SEA nu înlocuiește și nu rescrie documentația de evaluare adecvată. Memoriul de biodiversitate a aplicat relația sursă–cale–receptor, a analizat distinct cele trei situri Natura 2000 și a concluzionat că impactul potențial al PUG asupra ROSPA0077, ROSPA0071 și ROSAC0162 este nesemnificativ la nivelul actual al reglementării; Această concluzie se corelează cu celelalte componente de mediu și nu se extinde la proiectele subsecvente.

Pentru factorii de mediu se prioritizează informațiile oficiale din 2025 și, în lipsa acestora, din 2024: inventarul aerului și datele operatorului de apă sunt din 2025, iar starea bazinală a apelor este din 2024. Seria județeană 2023 este un reper istoric separat. Datele locale din memoriul PUG sunt diferențiate după teritoriu, an și metodă. Nu se atribuie comunei concentrații, debite sau niveluri de zgomot care nu au fost măsurate local.

Evaluarea utilizează planșele, bilanțurile și registrele situației existente și ale situației propuse prin PUG. Modificările teritoriale sunt urmărite la nivelul UAT și al fiecărei localități, pe categorii de folosință și funcțiuni. Intravilanul propus de 1.076,78 ha se raportează la intravilanul existent de 695,45 ha, iar semnificația efectelor se apreciază în funcție de utilizarea terenurilor, receptorii sensibili și condițiile de implementare.

Tabelul următor sintetizează situația existentă și situația propusă pentru intravilanul comunei și al celor cinci localități. Valorile sunt repere teritoriale ale evaluării și se corelează cu bilanțurile, memoriul și RLU.

Indicator	Situația existentă	Situația propusă prin PUG
Intravilan total (ha)	695,45	1.076,78
Pondere intravilan în UAT	5,18%	8,03%
Creștere față de situația existentă (ha)	—	+381,33
Măxineni (ha)	275,88	448,14
Corbu Nou (ha)	144,07	260,06
Corbu Vechi (ha)	71,14	81,46
Latinu (ha)	146,34	180,55
Voinești (ha)	58,02	106,57

6.2 Indicatori

Indicatorii sunt utilizați ca repere de urmărire a direcției schimbării. Ei nu sunt ținte numerice noi și nu substituie programul de monitorizare din Capitolul 11.

Componentă	Indicator de evaluare	Reper verificat / stare probatorie
Utilizarea terenurilor	Suprafața UAT, intravilanul și modificarea principalelor folosințe	UAT: 13.415,90 ha. Intravilan: 695,45 ha existent și 1.076,78 ha propus, creștere netă de 381,33 ha. Extravilan: 12.720,45 ha existent și 12.339,12 ha propus. Creșteri de intravilan pe sate: Măxineni +172,26 ha, Corbu Nou +115,99 ha, Corbu Vechi +10,32 ha, Latinu +34,21 ha și Voinești +48,55 ha.

Componentă	Indicator de evaluare	Reper verificat / stare probatorie
Spații verzi	Suprafața spațiilor verzi, indicatorul pe locuitor, distribuția și accesibilitatea	15,25 ha existente, din care 15,11 ha în intravilan; 21,74 ha propuse, integral în intravilan: 2,49 ha spații verzi publice, 1,04 ha zone verzi de protecție și 18,21 ha sport și agrement. Creștere: +6,49 ha la nivelul UAT și +6,63 ha în intravilan. Pentru 3.067 locuitori rezultă 70,88 m²/locuitor, peste minimul de 26 m²/locuitor.
Biodiversitate	Suprafața siturilor Natura 2000, habitatele și speciile sensibile, conectivitatea și presiunile generate de noile funcțiuni	ROSPA0077 Măxineni: 1.537,15 ha în UAT, respectiv 11,46% din UAT și 100% din sit. ROSPA0071 Lunca Siretului Inferior: 605,81 ha, 4,52% din UAT și 1,62% din sit. ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior: 605,81 ha, 4,52% din UAT și 2,43% din sit; ultimele două suprafețe se suprapun. Sunt relevante 39 de specii de păsări în ROSPA0077, 61 în ROSPA0071, 20 de specii și 8 tipuri de habitate în ROSAC0162, dintre care 91E0* și 91I0* prioritare. Impactul strategic este nesemnificativ pentru configurația analizată, cu aplicarea condițiilor avizului nr. 31/31.08.2026.
Apă	Lungimea și capacitatea infrastructurii de alimentare; colectarea și epurarea apelor uzate; starea corpurilor de apă și separarea apelor pluviale	Aducțiuni: GA Apollo–Muchea–Latinu–Gulianca 42.169 m pe traseul regional; GA Latinu–Latinu 1.165 m; GA Măxineni–Corbu Nou–Corbu Vechi 13.387 m. Rețea de distribuție nouă în Corbu Vechi: 4.974 m. Rețele reabilitate: Latinu 5.499 m, Măxineni 9.685 m și Corbu Nou 11.642 m. Rezervoare: 200 m³ la Latinu și 400 m³ la Măxineni, cu pompare, clorinare și SCADA. Documentația nu indică lungimea rețelelor de canalizare propuse și nici capacitatea stației de epurare. Corpuri de apă în 2024: Siret RORW12-1_B9 – stare ecologică moderată și chimică bună; Buzău RORW12-1-82_B6 – stare ecologică și chimică bună; ROSI05 și ROAG12 – stare cantitativă și chimică bună.
Sol	Conversia folosințelor, ocuparea și impermeabilizarea, protecția solului vegetal și incidentele de contaminare	Arabil: 10.420,30 ha existent și 8.185,15 ha propus. Curți-construcții: 464,59 ha existent și 951,93 ha propus. Cele 1.817,29 ha de acvacultură sunt amenajări piscicole existente, evidențiate distinct prin PUG, nu conversie fizică nouă. Creșterea intravilanului este de 381,33 ha; suprafața efectiv impermeabilizată se urmărește la autorizare și recepție. Apa subterană a fost interceptată la 1,50–4,50 m în punctele investigate geotehnic, ceea ce impune controlul infiltrațiilor și al scurgerilor.
Aer și climă	Calitatea aerului, sursele locale, expunerea receptorilor și adaptarea la secetă, caniculă și ploi intense	Nu există stație automată în Măxineni. Cea mai apropiată este BR-3 Cazasu, stație de fond suburban situată la aproximativ 25 km, care monitorizează NOx, SO_2, CO, O_3, PM_{10} și benzen. În 2023, media anuală a O_3 la BR-3 a fost 50,17 µg/m³, fără depășiri ale valorii-țintă raportate pentru protecția sănătății. Sursele locale sunt traficul, încălzirea individuală, agricultura și activitățile agrozootehnice. Climat: medie anuală 10,5–11,0 °C și precipitații 450–500 mm/an; vulnerabilități principale: secetă, caniculă, viscol și precipitații torențiale.
Sănătate	Populația vulnerabilă, accesul la servicii și utilități, apa potabilă, zgomotul, mirosurile și respectarea zonelor de protecție sanitară	Populație după domiciliu: 3.067 persoane la 1 ianuarie 2026, dintre care 618 persoane de 65 de ani și peste, respectiv 20,1%. Infrastructură sanitară în 2024: un cabinet de medicină de familie, un cabinet stomatologic și o farmacie. Corbu Vechi și Voinești nu dispun în situația existentă de alimentare centralizată cu apă; PUG prevede înființarea rețelei în Corbu Vechi. Receptorii sensibili sunt locuințele, școlile, unitățile sanitare și spațiile de recreere; se aplică protecțiile pentru captări, rezervoare, epurare, cimitire, platforme de dejecții, activități zootehnice și funcțiuni productive.
Deșeuri	Acoperirea serviciului, capacitatea instalațiilor, colectarea separată, fluxurile speciale, depozitările necontrolate și gestionarea dejecțiilor	Măxineni este inclusă în Zona 1 SMID Brăila; colectarea și transportul sunt asigurate prin contractul nr. 1502/04.06.2025. Circuit: stația de sortare Vădeni – 30.000 t/an, stația de tratare mecano-biologică Vădeni – 26.000 t/an și depozitul Muchea. PUG prevede centru de aport voluntar și puncte de colectare separată. Platforma Corbu Nou: 600 m², capacitate 675 m³/945 t și bazin de levigat de 30 m³; pentru platforma Măxineni nu sunt precizate dimensiunea și capacitatea. Se urmăresc abandonurile, arderile, cantitățile colectate separat și funcționarea etanșă a platformelor.
Patrimoniu și peisaj	Protejarea monumentelor, siturilor arheologice, structurii rurale, perspectivelor și peisajului de luncă	Biserica Mănăstirii Măxineni – LMI BR-II-m-A-02136 și situl Măxineni–Mănăstire – RAN 43572.01; situl Voinești–Mănăstire – RAN 43616.01/LMI BR-I-s-B-02060, cu așezarea și necropola medievală; tumulii La Cazemate T1 – RAN 43572.02 și Măxineni T2 – RAN 43572.03; ansamblul de arhitectură populară din Corbu Vechi. Se păstrează zonele de protecție, structura vetrelor, parcelarul, perspectivele către Mănăstire și relația vizuală cu luncile. Cele 21,74 ha de spații verzi

Componentă	Indicator de evaluare	Reper verificat / stare probatorie
		și vegetația ripariană sunt elemente ale structurii peisagistice propuse.
Riscuri	Expunerea la inundații, băltire, cutremur, lichefiere, eroziune, secetă și accidente tehnologice; funcționarea infrastructurii de apărare și intervenție	Zonele principale de risc sunt luncile Siretului și Buzăului și zona de confluență. Apărarea include digurile Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi. Desecarea include canalele CE4-2-7, CE4-2-5, CE4-2-3, CE4a, CE4-3, CE4-3-6, CE4-1 și CE4-1-8a și SPE Măxineni. În punctele geotehnice, apa subterană a fost interceptată la 1,50–4,50 m, cu sensibilitate la lichefiere a nisipurilor saturate. Nu există amplasamente Seveso în UAT; riscurile tehnologice relevante sunt incendiile, avariile, accidentele rutiere și scurgerile accidentale. Punctul local de intervenție este pe str. Administrației nr. 53.

6.3 Criterii de evaluare

Criteriile se aplică împreună, pentru fiecare relație sursă–cale–receptor și pentru fiecare etapă relevantă: reglementare, construire, funcționare și, dacă este cazul, dezafectare. Evaluarea stabilește sensul efectului, receptorul, scara, durata, frecvența, probabilitatea, reversibilitatea, intensitatea, caracterul cumulativ și nivelul de încredere. Niciun criteriu nu determină singur semnificația; un efect de magnitudine redusă poate deveni important dacă afectează repetat un receptor foarte sensibil, iar un efect extins poate rămâne controlabil dacă este reversibil și infrastructura îi întrerupe calea de propagare.

6.3.1 Magnitudine

Magnitudinea exprimă mărimea schimbării față de situația existentă. Pentru PUG Măxineni, reperul teritorial principal este creșterea intravilanului cu 381,33 ha, distribuită cu +172,26 ha în Măxineni, +115,99 ha în Corbu Nou, +10,32 ha în Corbu Vechi, +34,21 ha în Latinu și +48,55 ha în Voinești. Magnitudinea conversiei nu este egală automat cu această creștere netă: ocuparea fizică se stabilește prin suprafețele construite, platformele, drumurile și impermeabilizarea efectiv realizate. Cele 1.817,29 ha de amenajări piscicole sunt existente și nu sunt contabilizate ca lucrări noi.

Pentru infrastructură, magnitudinea se exprimă prin dimensiunile documentate: aducțiuni de 42.169 m, 1.165 m și 13.387 m, rețea nouă de apă de 4.974 m în Corbu Vechi, rețele reabilitate de 5.499 m în Latinu, 9.685 m în Măxineni și 11.642 m în Corbu Nou și rezervoare de 200 m³ și 400 m³. Pentru spațiile verzi, schimbarea este de la 15,25 ha la 21,74 ha. Pentru canalizare, epurare, zona agro-industrială, Drumul Expres și unele investiții nu sunt documentate toate suprafețele ori capacitățile; magnitudinea efectului lor se stabilește la proiectare, înaintea autorizării.

6.3.2 Durată

Durata este analizată ca temporară, pe termen scurt, mediu, lung sau permanentă. Praful, zgomotul, restricțiile de circulație și ocuparea organizărilor de șantier sunt temporare dacă terenurile sunt refăcute la terminarea lucrărilor. Funcționarea rețelelor, traficul, consumul de apă, evacuarea apelor uzate și exploatarea activităților economice produc efecte repetate pe întreaga durată a PUG. Ocuparea solului sub construcții și platforme, fragmentarea unui coridor ecologic și modificarea cadrului construit sunt efecte de lungă durată. Distrugerea unui strat arheologic, eliminarea unui habitat nerecuperabil sau pierderea definitivă a funcției solului sunt efecte ireversibile.

6.3.3 Frecvență

Frecvența diferențiază efectele unice, periodice, sezoniere și continue. Decopertarea și excavația sunt evenimente unice pentru un șantier; transportul greu, încălzirea, funcționarea instalațiilor și evacuările sunt recurente ori continue; întreținerea canalelor, a digurilor și a spațiilor verzi este periodică. Deranjul asupra păsărilor are semnificație mai

mare în perioadele de reproducere, migrație și iernare. Seceta, canicula, viiturile și accidentele sunt episodice, dar repetarea lor poate transforma un efect temporar într-o presiune cumulativă. Frecvența monitorizării este adaptată mecanismului: continuu sau lunar pentru instalații, sezonier pentru receptori biologici, anual pentru bilanțurile teritoriale și imediat după incidente.

6.3.4 Probabilitate

Probabilitatea se raportează la caracterul cert, probabil sau condiționat al schimbării. Modificarea regimului urbanistic, creșterea intravilanului și evidențierea funcțiunilor sunt certe odată cu aprobarea PUG. Realizarea fiecărei investiții este condiționată de finanțare, proiectare și autorizare, iar efectele de șantier apar numai pentru proiectele executate. Creșterea consumului de apă, traficului ori apelor uzate este probabilă în zonele ocupate efectiv. Poluările accidentale, incendiile și avariile au probabilitate mai redusă, dar rămân scenarii credibile și sunt evaluate prin severitatea consecinței. O funcțiune admisă de PUG nu este tratată ca investiție realizată, însă nici lipsa unui calendar nu este tratată ca dovadă că efectul nu poate apărea.

6.3.5 Reversibilitate

Reversibilitatea arată dacă receptorul poate reveni la starea inițială într-un interval rezonabil și cu măsuri tehnice proporționale. Pulberile de șantier, ocuparea temporară, zgomotul și o depozitare accidentală de scurtă durată sunt reversibile prin oprirea sursei, curățare și refacere. Vegetația poate fi refăcută, dar revenirea funcției de habitat depinde de maturitatea și conectivitatea structurii regenerate. Solul sigilat, eliminarea vegetației ripariene mature, fragmentarea hidrologică și afectarea vestigiilor arheologice au reversibilitate redusă sau nulă. Pentru aceste efecte se aplică prioritar evitarea, nu compensarea ulterioară.

6.3.6 Extindere spațială

Extinderea efectului poate fi punctuală, locală, la nivelul unui sat, al mai multor sate, al întregului UAT sau în afara UAT. Evaluarea acoperă cele 13.415,90 ha ale comunei și diferențiază vetrele celor cinci sate, luncile Siretului și Buzăului, cele trei situri Natura 2000, corpurile de apă subterană, zonele de protecție și vecinătățile receptorilor sensibili. Praful și zgomotul de șantier au în principal extindere locală; modificarea scurgerii poate afecta proprietăți din aval; poluanții din apă pot urma traseul Siret–Dunăre. Analiza din capitolul 8 arată că, în configurația evaluată și cu măsurile aplicate, efectele nu ating o semnificație transfrontalieră.

6.3.7 Intensitate

Intensitatea exprimă solicitarea exercitată asupra receptorului în raport cu capacitatea sa de suport, valorile-limită și starea existentă. Pentru apă, intensitatea depinde de debitul captat, volumul și încărcarea apelor uzate, capacitatea epurării și debitul receptorului. Pentru aer și zgomot, depinde de concentrații, debite de emisie, durata funcționării, trafic și distanța față de locuințe. Pentru biodiversitate, intensitatea este determinată de suprafața și calitatea habitatului afectat, schimbarea nivelurilor apei, iluminat și deranj. Pentru sol, indicatorii sunt suprafața impermeabilizată, adâncimea intervenției și contaminarea. Atunci când PUG nu stabilește tehnologia și capacitatea, intensitatea se cuantifică prin studiile proiectului și actele sectoriale.

6.3.8 Sensibilitatea receptorului

Sensibilitatea receptorului mărește sau reduce semnificația aceleiași presiuni. Sensibilitate ridicată au habitatele și speciile din ROSPA0077, ROSPA0071 și ROSAC0162, vegetația ripariană, zonele umede, Siretul cu stare ecologică moderată, acviferul freatic ROSI05, captările și sursele de apă, terenurile din lunci și zonele joase.

Pentru populație sunt sensibile locuințele, școlile, unitățile sanitare, persoanele vârstnice și satele cu servicii incomplete. Pentru patrimoniu, receptorii cu sensibilitate foarte ridicată sunt Mănăstirea Măxineni, siturile Măxineni–Mănăstire și Voinești–Mănăstire, cei doi tumuli și ansamblul rural din Corbu Vechi. În aceste amplasamente, o presiune redusă cantitativ poate avea semnificație mare.

6.3.9 Semnificația impactului

Semnificația rezultă din combinarea magnitudinii, duratei, frecvenței, probabilității, reversibilității și extinderii cu sensibilitatea receptorului și cu eficacitatea măsurilor. Efectul este favorabil atunci când produce o îmbunătățire verificabilă, precum reducerea pierderilor de apă, colectarea și epurarea apelor uzate, colectarea separată a deșeurilor sau creșterea suprafețelor verzi funcționale. Efectul advers este nesemnificativ când este local, redus, reversibil și controlat. Este potențial semnificativ când afectează un receptor sensibil, depășește capacitatea infrastructurii, este de lungă durată ori ireversibil sau se cumulează cu alte presiuni. Lipsa datelor nu transformă automat efectul în impact semnificativ, dar impune clarificarea înaintea autorizării.

6.3.10 Caracter cumulativ și sinergic

Caracterul cumulativ este analizat atunci când mai multe dezvoltări folosesc aceeași sursă de apă, aceeași capacitate de epurare, aceleași drumuri ori același receptor. Extinderile de locuire, zona agro-industrială, traficul și activitățile agricole pot cumula consumuri, ape uzate, emisii, zgomot și ocupare de teren. Efectul sinergic apare când interacțiunea amplifică rezultatul, de exemplu impermeabilizarea împreună cu ploi intense și canale obturate sau evacuarea de nutrienți în perioade cu debite mici. Efectele favorabile se pot cumula, de asemenea: canalizarea, epurarea, platformele etanșe și colectarea separată întrerup simultan mai multe căi de poluare către sol și apă.

6.3.11 Nivelul de încredere și aplicarea precauției

Nivelul de încredere este ridicat pentru suprafețele din bilanț, limitele UAT, siturile Natura 2000, corpurile de apă și lungimile documentate ale infrastructurii. Încrederea este medie pentru efectele dependente de amplasamentul și modul de exploatare al proiectelor și mai redusă acolo unde lipsesc capacitatea canalizării și epurării, tehnologia zonei agro-industriale, măsurători locale de aer și zgomot ori geometrii cadastrale complete. În aceste situații, concluzia este condiționată, iar golul se închide prin avizul operatorului, studii de amplasament, măsurători, ridicări topografice și actele de reglementare. Până la obținerea dovezii, se aplică soluția care evită expunerea receptorului sensibil și nu ocupă ireversibil terenul.

6.3.12 Efect rezidual

Efectul rezidual este efectul rămas după aplicarea măsurilor de evitare, reducere și remediere. În raport, calificativul final se referă la acest efect, nu la presiunea brută. Dezvoltarea deservită de utilități, amplasată în afara zonelor incompatibile și monitorizată poate avea efect rezidual redus sau favorabil. Ocuparea unei zone inundabile, afectarea unui habitat protejat, depășirea capacității de epurare ori distrugerea unui sit arheologic nu devin acceptabile numai prin măsuri ulterioare; intervenția se relocalizează, se redimensionează ori nu se autorizează.

6.4 Matricea de evaluare

Matricea este una calitativă, fără punctaje numerice inventate. Codurile sunt: F — efect favorabil potențial; A — efect advers potențial; C — efect mixt sau condiționat; 0 — fără relație identificabilă la nivelul planului. Forma X/Y indică un efect condiționat între cele două clase, nu două efecte însumate și nu un punctaj. Codul nu reprezintă o autorizație și nu substituie analiza amplasamentului concret.

Intervenție / direcție PUG	Biodiversitate	Populație și sănătate	Sol
Extinderea intravilanului cu 381,33 ha	C	C	A
Extinderea apei și canalizării	F/C	F	F
Zona/parcul agro-industrial și alte activități productive	C/A	F/C	A/C
Coridoare rutiere și modernizarea mobilității	C/A	F/C	A/C
Spații verzi, protecție și agrement	F/C	F	F
Protecția patrimoniului și reglementarea UTR CP	0/C	F	0
Gospodărirea comunală, colectarea separată și gestionarea dejecțiilor	F/C	F	F/C

Intervenție / direcție PUG	Apă	Aer și climă	Bunuri materiale
Extinderea intravilanului cu 381,33 ha	C	C	F/C
Extinderea apei și canalizării	F/C	0/C	F
Zona/parcul agro-industrial și alte activități productive	A/C	A/C	F/C
Coridoare rutiere și modernizarea mobilității	C	A/C	F
Spații verzi, protecție și agrement	F/C	F	F
Protecția patrimoniului și reglementarea UTR CP	0	0	F
Gospodărirea comunală, colectarea separată și gestionarea dejecțiilor	F/C	F/C	F

Intervenție / direcție PUG	Patrimoniu și peisaj	Justificare sintetică
Extinderea intravilanului cu 381,33 ha	C	Creează posibilități de locuire și activități, dar implică conversie de teren, trafic, utilități și verificarea regimurilor sensibile
Extinderea apei și canalizării	0	Favorabilă dacă există capacitate și epurare conformă;
Zona/parcul agro-industrial și alte activități productive	C	Beneficiu economic posibil;
Coridoare rutiere și modernizarea mobilității	C	Accesibilitate mai bună, dar posibile zgomot, emisii, mortalitate faunistică, scurgeri și fragmentare; proiectele de rang superior au proceduri proprii
Spații verzi, protecție și agrement	F/C	Efect favorabil dacă sunt păstrate permeabilitatea și integritatea habitatelor; agrementul necontrolat poate produce deranj
Protecția patrimoniului și reglementarea UTR CP	F	Păstrarea și valorificarea controlată sunt favorabile; orice intervenție cere verificarea avizelor și a stratului arheologic
Gospodărirea comunală, colectarea separată și gestionarea dejecțiilor	C	Efect favorabil numai dacă sistemele sunt operaționale și conforme; situația locală 2026 rămâne incomplet documentată

6.4.1 Concluzia matricei de evaluare

Matricele cuprind 49 de relații între cele șapte direcții principale ale PUG și cei șapte factori sau receptori grupați. Numărarea descriptivă a codurilor, fără ponderare și fără transformarea lor într-un punctaj, indică 13 relații favorabile, o relație adversă directă, 4 relații fără efect direct identificabil la nivel strategic și 31 de relații mixte sau condiționate. Predominanța calificativelor condiționate arată că semnificația PUG depinde în principal de amplasarea concretă, etapizarea după utilități, capacitatea infrastructurii și respectarea regimurilor de protecție.

Efectele favorabile cele mai constante sunt asociate extinderii alimentării cu apă și canalizării, spațiilor verzi, protecției patrimoniului, colectării separate și gestionării dejecțiilor. Aceste intervenții îmbunătățesc sănătatea, bunurile materiale, calitatea solului și a apei și accesul populației la servicii numai după punerea efectivă în funcțiune. Existența unei propuneri în PUG nu este echivalată cu realizarea beneficiului; indicatorii din capitolul 11 verifică racordarea, capacitatea, funcționarea și întreținerea.

Efectul advers direct evidențiat de matrice este ocuparea și transformarea solului prin extinderea intravilanului. Presiunile adverse condiționate sunt concentrate la zona agro-industrială și activitățile productive, coridoarele rutiere și amenajările de agrement din vecinătatea luncilor și ariilor protejate. Mecanismele sunt impermeabilizarea, creșterea consumului de apă și a apelor uzate, emisiile, zgomotul, traficul, iluminatul, fragmentarea și deranjul. Aceste efecte devin potențial semnificative dacă dezvoltarea precedă utilitățile, afectează un receptor sensibil ori depășește capacitatea de suport.

Concluzia matricei este că soluția PUG poate fi implementată fără efecte negative semnificative la nivel strategic dacă sunt aplicate măsurile din capitolul 9, condițiile avizelor și programul de monitorizare. Sunt decisive: dezvoltarea etapizată după confirmarea capacității de apă, canalizare și epurare; evitarea luncilor și a ocupărilor incompatibile cu obiectivele de conservare; protejarea solului, patrimoniului și receptorilor sanitari; controlul emisiilor, traficului, deșeurilor și apelor pluviale. Nerespectarea acestor condiții schimbă calificativul din controlabil în potențial semnificativ și impune reetapizarea, redimensionarea, relocalizarea sau neautorizarea intervenției.

7. EFECTE POTENTIALE

7.1 EVALUAREA EFECTELOR SEMNIFICATIVE

Evaluarea compară situația existentă cu dezvoltările și reglementările propuse prin PUG. Sunt analizate separat efectele lucrărilor, efectele exploatării și consecințele ocupării terenurilor. Creșterea netă a intravilanului cu 381,33 ha reprezintă extinderea cadrului construibil; suprafața efectiv ocupată de clădiri, drumuri și platforme depinde de realizarea investițiilor. Cele 1.817,29 ha încadrate la acvacultură corespund amenajărilor piscicole existente și nu sunt evaluate ca bazine nou-excavate.

Evaluarea atribuie fiecărui mecanism un sens favorabil sau advers și un nivel de semnificație, raportat la receptor, durată și reversibilitate. Sunt diferențiate efectele probabile ale realizării investițiilor de riscurile care apar numai la un amplasament incompatibil ori la funcționarea neconformă. Calificativele sunt concluzii calitative ale analizei de plan; suprafețele reglementate nu sunt transformate în concentrații, debite sau niveluri de zgomot.

7.1.1 Efecte asupra biodiversității

Extinderea intravilanului, parcul agro-industrial, accesele și zona de agrement/agroturism creează căi de presiune asupra ROSPA0077 Măxineni, ROSPA0071 și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior, insa nu se suprapune peste ariile protejate. Receptorii sunt habitatele acvatice și palustre, vegetația de mal și terenurile de hrănire și deplasare ale

faunei. În UAT se află 1.537,15 ha din ROSPA0077 și câte 605,81 ha din cele două situri ale Siretului, pe suprafețe suprapuse. Aceste suprafețe sunt receptori protejați, nu suprafețe de habitat pierdut prin PUG.

Efectul advers direct apare prin ocuparea ori eliminarea vegetației de pe amplasamentele construite; cel indirect, prin schimbarea scurgerii, ape uzate, lumină, zgomot și prezență umană. În șantier, deranjul este temporar și local. Pierderea habitatului sau întreruperea unui coridor ar fi de lungă durată și potențial semnificativă în raport cu obiectivele de conservare. Agrementul are presiune sezonieră sau repetată, în timp ce un front construit poate crea o barieră permanentă.

Reglementarea amenajărilor piscicole existente nu generează prin ea însăși o nouă pierdere de habitat. Relația lor cu avifauna depinde de nivelurile apei, vegetația palustră, hrana și deranjul din exploatare. Reducerea evacuărilor necontrolate prin canalizare și epurare are efect indirect favorabil asupra habitatelor dependente de apă, cu durată lungă după intrarea în funcțiune.

Pentru configurația evaluată a PUG se păstrează concluzia de impact nesemnificativ asupra siturilor din analiza de biodiversitate și din actele procedurii. Această concluzie privește reglementarea examinată, cu restricțiile de conservare aplicate; nu echivalează cu absența oricărui deranj. Mecanismele cu consecințe potențial semnificative sunt ocuparea habitatelor funcționale și alterarea regimului hidrologic, care nu pot fi compensate doar prin plantări decorative.

7.1.2 Efecte asupra populației

Extinderea rețelelor și regenerarea vetrelor au efect favorabil direct asupra confortului și accesului la servicii. Pentru Corbu Vechi, rețeaua de distribuție propusă de 4.974 m și aducțiunea GA Măxineni–Corbu Nou–Corbu Vechi de 13.387 m creează cadrul pentru alimentare centralizată. Reabilitările de 9.685 m în Măxineni, 11.642 m în Corbu Nou și 5.499 m în Latinu și noile gospodării de apă pot îmbunătăți continuitatea deservirii. Beneficiul este de lungă durată pentru gospodăriile efectiv conectate.

Parcul agro-industrial și activitățile locale pot diversifica ocuparea și serviciile, cu efect socio-economic favorabil indirect. Nu se atribuie un număr de locuri de muncă. Într-o comună cu 3.067 persoane după domiciliu și declin demografic, extinderea intravilanului cu 54,83% mărește rezerva pentru dezvoltare, dar și distanțele și necesarul de întreținere dacă ocuparea este dispersată. Măxineni și Corbu Nou concentrează aproximativ 75,6% din creșterea netă, astfel încât aici se concentrează și cererea potențială suplimentară de servicii.

Efectele adverse de șantier sunt disconfortul temporar, întreruperile de acces și circulația utilajelor. Efectele adverse de exploatare sunt durabile când locuirea se apropie de surse de zgomot sau când zonele noi rămân fără utilități. Evaluarea este favorabilă pentru modernizarea serviciilor și regenerare, cu efect advers potențial semnificativ social la ocuparea extinderilor fără deservire. Pentru Voinești, beneficiul alimentării cu apă nu este considerat deja asigurat prin lucrările individualizate pentru celelalte sate.

7.1.3 Efecte asupra sănătății umane

Canalizarea și epurarea reduc căile de contact și infiltrare a apelor uzate, iar tratarea și stocarea corespunzătoare a apei reduc vulnerabilitățile sistemelor existente. Rezervoarele propuse de 400 m³ la Măxineni și 200 m³ la Latinu, împreună cu clorinarea și pomparea, au efect favorabil asupra siguranței serviciului după punerea în funcțiune. Nu se deduce potabilitatea din starea bună a corpului subteran.

Efectul favorabil al colectării separate, CAV și platformelor de gunoi de grajd este reducerea contactului cu deșeuri și levigat, a mirosurilor și a arderilor necontrolate, în

măsura în care aceste surse sunt efectiv eliminate. Pentru platforma Corbu Nou, bazinul de levigat de 30 m³ are rol de întrerupere a transferului lichid către sol și apă. Beneficiile sunt locale și repetate pe durata exploatării conforme.

Parcul agro-industrial, zonele AZ/Id și traficul pot produce expuneri la pulberi, gaze de ardere, zgomot și mirosuri în vecinătatea locuințelor, școlilor și dotărilor sanitare. Șantierele au un efect advers temporar, de regulă reversibil după încetarea lucrărilor; apropierea unei surse permanente de un receptor sensibil produce o expunere de durată. Inundarea sau avarierea instalațiilor poate amplifica expunerea prin contaminare și întreruperea apei.

Evaluarea identifică un efect favorabil important al investițiilor sanitare și un risc advers potențial semnificativ în cazul incompatibilității dintre locuire și surse. Aplicarea protecțiilor din capitolul 3.5 și deservirea înaintea ocupării reduc aceste riscuri. Pentru activități fără tehnologie și încărcare determinate, semnificația expunerii reziduale nu este demonstrată prin simpla existență a unei zone productive în PUG.

7.1.4 Efecte asupra florei

Spațiile verzi publice de 2,49 ha și zonele verzi de protecție de 1,04 ha constituie cadrul pentru păstrarea și dezvoltarea vegetației în vetre și la limitele funcțiunilor. Efectele favorabile sunt umbrirea, protecția solului și legăturile între suprafețe vegetate, de lungă durată dacă plantațiile sunt menținute. Categoria sport/agrement de 18,21 ha poate include terenuri amenajate și construite și nu se evaluează integral ca vegetație nouă.

Lucrările de rețele și drumuri pot îndepărta temporar vegetația de pe culoarele de șantier; refacerea solului și revegetarea fac acest efect reversibil în zonele neocupate permanent. Sub clădiri și platforme, pierderea vegetației este persistentă. În luncă, eliminarea vegetației ripariene sau modificarea nivelului apei afectează formațiuni cu funcții ecologice mai mari decât o plantare ornamentală de aceeași suprafață.

Efectul asupra florei obișnuite din amplasamente de șantier este local, advers și reducibil; ocuparea permanentă păstrează un efect rezidual. Pentru habitatele protejate se aplică evaluarea biodiversității, cu semnificație ridicată a receptorului. Beneficiul spațiilor verzi rezultă din suprafața efectiv vegetată și continuitatea ei, nu din însumarea tuturor terenurilor sportive.

7.1.5 Efecte asupra faunei

Zona de agrement/agroturism din relația cu Lunca Siretului poate crește frecvența prezenței umane, iluminatul și zgomotul în zone de odihnă și hrănire. Efectul este indirect, repetat și sezonier, cu posibilă deplasare a păsărilor către alte suprafețe. Intensitatea este mai mare la apropierea de locuri utilizate în perioadele sensibile; o limită administrativă nu întrerupe propagarea luminii ori zgomotului.

Infrastructurile rutiere și accesele creează mecanisme de coliziune și fragmentare, în special la traversarea unor culoare de deplasare. Șantierele pot produce deranj temporar; traficul și barierele funcționează pe termen lung. Mortalitatea este un efect ireversibil pentru individ, iar refacerea unei plantații nu înlocuiește continuitatea unui pasaj faunistic.

Amenajările piscicole existente și terenurile agricole din vecinătate au funcții de hrănire și odihnă pentru avifaună. PUG reglementează aceste suprafețe fără a prevedea excavarea unor bazine noi și, prin această reglementare, nu produce o pierdere faunistică nouă. Evaluarea pentru configurația analizată păstrează impactul nesemnificativ asupra componentelor Natura 2000. Controlul nivelurilor apei, vegetației de margine, iluminatului, accesului și evacuărilor menține funcțiile habitatelor în timpul exploatării existente.

7.1.6 Efecte asupra solului

Principala presiune nouă este ocuparea efectivă a terenurilor din extinderile de intravilan și din investițiile rutiere și productive. Decopertarea, compactarea și sigilarea reduc fertilitatea, infiltrarea și funcția agricolă. Efectul este direct și local; compactarea de șantier poate fi remediată, dar suprafața de sub construcții și platforme este pierdută pentru funcțiile inițiale pe termen lung.

Reducerea arabilului cu 2.235,15 ha din bilanț include modificări de încadrare și nu este echivalată cu sol nou distrus. Cele 1.817,29 ha de acvacultură sunt amenajări existente. Evaluarea efectului nou de ocupare se raportează la suprafețele efectiv transformate prin investiții și la calitatea terenului; cele 381,33 ha de creștere netă a intravilanului nu sunt considerate integral impermeabilizate.

Canalizarea, colectarea deșeurilor și platformele etanșe de dejecții au efect favorabil indirect prin reducerea transferurilor poluante. În sens contrar, pierderile de combustibil din șantier sau transport și levigatul pot produce contaminare punctuală, persistentă dacă nu este remediată. Sensibilitatea crește unde apa freatică este apropiată de suprafață.

Efectul rezidual asupra solului ocupat permanent rămâne advers chiar după aplicarea măsurilor. Poate deveni semnificativ prin cumularea și dispersarea conversiilor. Recuperarea stratului fertil și refacerea culoarelor temporare reduc impactul de șantier; utilizarea terenurilor deja transformate reduce consumul nou. Aceste beneficii nu anulează contabil suprafața sigilată.

7.1.7 Efecte asupra apei

Reabilitarea distribuției, aducțiunile și gospodăriile de apă au efect favorabil asupra continuității furnizării și, dacă reduc pierderile, asupra eficienței utilizării resursei. Aducțiunea Apollo–Muchea–Latinu–Gulianca are 42.169 m pe traseul regional; această lungime nu se atribuie integral UAT. Lucrările de aducțiune și distribuție au efecte temporare prin săpături și suspensii în vecinătatea apelor, reversibile prin refacerea terenului și controlul șantierului.

Canalizarea și epurarea au efect favorabil de lungă durată asupra Siretului RORW12-1_B9, Buzăului RORW12-1-82_B6 și acviferului ROSI05 prin reducerea evacuărilor și infiltrațiilor necontrolate. Siretul are stare ecologică moderată în 2024, iar Buzăul stare bună; ambii au stare chimică bună. Prevenirea unei încărcări suplimentare este relevantă atât pentru deficitul ecologic al Siretului, cât și pentru menținerea stării Buzăului.

Extinderile de locuire și activitățile agro-industriale măresc cererea de apă și volumul apelor uzate. Apele tehnologice pot avea încărcări diferite de cele menajere, iar preepurarea schimbă încărcarea preluată de stație. Dacă ocuparea precedă colectarea și epurarea, efectul devine advers prin transfer către sol, ROSI05 și ape de suprafață. Starea bună a ROSI05 și ROAG12 nu garantează absența unei presiuni noi locale.

Amenajările piscicole existente intră în cumulul presiunilor hidrologice și al nutrienților, dar consumul lor actual nu este contabilizat ca efect nou integral al PUG. Impermeabilizarea, traversările și umplerea terenurilor joase pot crește scurgerea și pot împiedica desecarea. Păstrarea canalelor și retenția reduc acest efect; protecția față de inundare nu este realizată numai prin retragerea de la mal.

Evaluarea identifică efect favorabil al colectării și epurării efectiv funcționale și efect advers potențial semnificativ al evacuării suplimentare nepreluate sau al blocării scurgerii. Beneficiul și presiunea coexistă pe durata planului. În lipsa unui bilanț operațional al încărcărilor, nu se stabilește un sold net numeric și nu se declară demonstrată capacitatea stației pentru toate extinderile.

7.1.8 Efecte asupra aerului

Șantierele de rețele, drumuri și clădiri produc pulberi prin excavare și transport și gaze de ardere din utilaje. Efectul este direct, local și temporar; umectarea, acoperirea transporturilor și refacerea suprafețelor reduc dispersia, iar emisiile încetează după terminarea fazei. La apropierea de locuințe sau școli, concentrarea mai multor șantiere poate face disconfortul important chiar dacă fiecare lucrare are durată limitată.

Modernizarea drumurilor reduce praful antrenat de pe suprafețe degradate, cu efect favorabil repetat. Parcul agro-industrial, zonele productive și accesele pot adăuga trafic și emisii din procese, în funcție de activitățile realizate. Coridorul Drumului Expres redistribuie emisiile și poate crea expuneri noi lângă traseu; nu se deduce automat o reducere a traficului pe fiecare stradă din sate.

Distribuția de gaze are efect favorabil asupra pulberilor la utilizatorii care înlocuiesc arderea combustibililor solizi. Arderea gazului continuă să producă emisii, iar lipsa unei stații în Măxineni nu echivalează cu aer lipsit de poluare. Evaluarea este mixtă: reducere probabilă a unor surse existente prin modernizare și presiuni noi locale din trafic și producție. Un efect advers potențial semnificativ este asociat unei surse permanente apropiate de receptori, pentru care nu este demonstrată dispersia și încărcarea; nu este declarată o depășire măsurată.

7.1.9 Efecte asupra factorilor climatici

Extinderea construită poate crește consumul de energie și deplasările și poate reduce răcirea prin vegetație și evaporare. Efectele asupra microclimatului sunt locale și de lungă durată pe suprafețele sigilate. Efectele asupra emisiilor de gaze cu efect de seră au o cale mai largă decât parcela și rezultă din construcție, exploatare și transport.

Cele 21,74 ha de spații verzi, sport și agrement contribuie la adaptarea la caniculă și la gestionarea ploilor intense. Întreaga suprafață este considerată spațiu verde în bilanțul PUG. Intensitatea beneficiului climatic depinde de vegetația, arborii, umbrirea, permeabilitatea și retenția asigurate efectiv pe fiecare amplasament. Registrul local evidențiază distinct suprafața totală a terenului, construcțiile și vegetația, pentru urmărirea performanței ecologice a fiecărui amplasament. Evitarea luncilor expuse reduce vulnerabilitatea bunurilor și populației, iar menținerea canalelor, infiltrației și retenției limitează acumularea apelor pluviale.

Evaluarea este mixtă și de lungă durată: favorabilă pentru adaptarea bazată pe vegetație și apă, adversă pentru dispersare, consum și sigilare. PUG nu furnizează un inventar de emisii care să demonstreze reducerea netă a gazelor cu efect de seră. Se identifică un risc advers potențial semnificativ local când noi construcții amplifică scurgerea sau ocupă amplasamente vulnerabile, chiar dacă contribuția climatică globală nu este cuantificată.

7.1.10 Efecte asupra bunurilor materiale

Rețelele, accesul rutier și regenerarea spațiilor publice cresc utilitatea construcțiilor și terenurilor deservite. Efectul este favorabil, direct sau indirect, și persistent după punerea în funcțiune. Pentru Măxineni, Corbu Nou și Latinu, reabilitarea reduce vulnerabilitatea instalațiilor uzate; pentru Corbu Vechi, alimentarea propusă adaugă un serviciu absent la reperul analizat.

Construirea în luncă sau pe terenuri cu comportare nefavorabilă poate crea bunuri expuse inundării, tasărilor și solicitărilor seismice. Ridicarea platformelor fără corelarea scurgerii poate transfera paguba către vecinătăți. Avariile rețelelor și accidentele pot produce pierderi și întreruperi. Aceste consecințe sunt potențial semnificative prin durata utilizării construcțiilor și gravitatea unui eveniment, chiar fără o valoare monetară calculată.

Efectul este favorabil pentru investițiile deservite și amplasate compatibil, cu risc advers de lungă durată pentru ocuparea zonelor vulnerabile. Întreținerea digurilor și desecării reduce expunerea bunurilor existente; existența lucrării nu elimină riscul rezidual. Nu se atribuie PUG o creștere demonstrată a valorii de piață sau o reducere cuantificată a pagubelor.

7.1.11 Efecte asupra patrimoniului cultural arhitectonic şi arheologic

Reglementarea UTR CP și regenerarea vetrelor susțin păstrarea bisericii Mănăstirii Măxineni, LMI BR-II-m-A-02136, a vestigiilor RAN 43572.01 și a cadrului rural. Efectul favorabil este preventiv și de lungă durată: evitarea ocupării incompatibile și conservarea relației dintre monument, incintă și peisaj.

Lucrările de rețele, drumuri și construcții produc un risc direct asupra depunerilor arheologice din situl Voinești–Mănăstire, RAN 43616.01 / BR-I-s-B-02060, și din zonele tumulilor RAN 43572.02 și 43572.03. Distrugerea stratului sau nivelarea unui tumul are efect ireversibil, potențial semnificativ. Deranjul de șantier este temporar, dar pierderea informației arheologice nu este înlăturată prin refacerea suprafeței.

Traficul greu și transformarea volumelor și fronturilor pot afecta cadrul construit și arhitectura tradițională din Corbu Vechi. Efectul favorabil al protecției coexistă cu riscul advers al intervenției nepotrivite. Pentru configurația care păstrează protecțiile, beneficiul este de conservare; pentru săpături în sit sau dezvoltări incompatibile, semnificația negativă rămâne ridicată și evitarea este prioritară. Nu se compensează un patrimoniu distrus prin amenajarea unui alt spațiu public.

7.1.12 Efecte asupra peisajului

Regenerarea vetrelor, spațiile verzi și valorificarea controlată a Mănăstirii pot îmbunătăți fronturile și spațiile publice, cu efect favorabil local și de lungă durată. Amenajările piscicole existente sunt componente ale peisajului de referință; încadrarea lor distinctă nu este o nouă transformare vizuală de 1.817,29 ha.

Extinderea dispersată, parcul agro-industrial și coridorul rutier pot modifica silueta rurală, continuitatea terenurilor deschise și perspectivele către luncă și patrimoniu. Aceste efecte sunt persistente și doar parțial reversibile. Iluminatul și amenajările de agrement pot introduce un peisaj nocturn diferit și pot amplifica deranjul faunei.

Evaluarea este favorabilă pentru regenerarea în vetre și păstrarea coridoarelor verzi-albastre, adversă local pentru volume și ocupări incompatibile. Semnificația crește în perspectiva monumentelor și în luncile naturale; un ecran vegetal poate diminua vizibilitatea, fără a reface caracterul inițial al terenului ocupat. Continuitatea și amplasarea vegetației au o valoare mai mare decât totalul indiferent de distribuție al suprafețelor etichetate ca agrement.

7.2 Interacțiunea dintre factorii de mediu

Interacțiunile sunt evaluate pe receptor comun și pe mecanismul de transmitere. De exemplu, scurgerea de pe o platformă afectează apa și solul prin același transfer, iar emisiile și zgomotul de pe un drum afectează simultan locuirea. Analiza păstrează aceste relații și evită însumarea calificativelor ca și cum ar fi mărimi fizice.

7.2.1 Interacțiunea dintre biodiversitate, floră şi faună

Păstrarea vegetației ripariene și palustre susține hrana, odihna și deplasarea faunei din siturile Măxineni și Lunca Siretului Inferior. Îndepărtarea acesteia pentru acces sau platforme produce efect direct asupra florei și indirect asupra păsărilor. Refacerea vegetației pe un culoar temporar reduce deranjul de șantier; ocuparea permanentă lasă o pierdere funcțională persistentă.

7.2.2 Interacțiunea dintre biodiversitate și habitate

La amenajările piscicole existente, nivelul apei și vegetația de margine influențează disponibilitatea habitatelor pentru păsări. Reglementarea folosinței nu schimbă automat această funcție. Agrementul, iluminatul sau modificarea evacuării pot reduce utilizarea habitatului chiar fără micșorarea conturului sitului. Efectul relevant este funcțional și poate fi repetat, nu numai o pierdere de suprafață.

7.2.3 Interacțiunea dintre apă, sol și subsol

Noile suprafețe sigilate reduc infiltrarea și cresc debitul pluvial către canale și terenurile joase. Apele uzate și levigatul pot trece din sol în ROSI05, mai sensibil la suprafață. Canalizarea și platformele etanșe întrerup transferul poluant; retenția întrerupe creșterea rapidă a scurgerii. Prima relație privește calitatea, iar a doua cantitatea apei și riscul de băltire.

7.2.4 Interacțiunea dintre aer și factorii climatici

Înlocuirea efectivă a combustibililor solizi cu gaz reduce pulberile la utilizator, dar păstrează emisii de ardere și carbon. Creșterea traficului către zonele productive adaugă simultan poluanți locali și emisii climatice. Efectul asupra aerului este mai concentrat lângă sursă, iar contribuția climatică are extindere mai mare. Beneficiul pentru pulberi nu demonstrează un sold climatic favorabil.

7.2.5 Interacțiunea dintre climă și resursele de apă

În secetă, cererea de apă a populației, agriculturii și amenajărilor piscicole existente se poate suprapune cu debite reduse și diluție mai mică a evacuărilor. La ploi intense, aceeași infrastructură primește scurgere rapidă și încărcări antrenate. Retenția și reducerea pierderilor din rețele diminuează ambele vulnerabilități; simpla mărire a conductelor nu rezolvă încărcarea poluantă.

7.2.6 Interacțiunea dintre sol, utilizarea terenurilor și biodiversitate

Ocuparea terenurilor din extinderi poate elimina simultan funcția agricolă, permeabilitatea și terenuri folosite de faună pentru hrănire. Semnificația depinde de poziția amplasamentului: o parcelă izolată lângă habitat are alt efect decât reutilizarea unui teren deja construit. Cele 1.817,29 ha piscicole sunt parte a situației existente și nu se adaugă ca o nouă pierdere în acest lanț.

7.2.7 Interacțiunea dintre populație și sănătatea umană

Alimentarea cu apă pentru Corbu Vechi și reabilitările din celelalte sate pot reduce dependența de soluții vulnerabile și pot crește confortul. Beneficiul sanitar se cumulează cu epurarea, salubrizarea și accesul la servicii. Pentru populația vârstnică, canicula și întreruperile utilităților au relevanță mai mare; dezvoltarea unor zone fără servicii creează un efect social și sanitar advers de durată.

7.2.8 Interacțiunea dintre populație, aer, zgomot și vibrații

Pe fronturile de locuire de lângă DN23, DJ202B și accesele productive, traficul poate transmite pulberi, gaze de ardere, zgomot și vibrații către aceiași receptori. Cumulul este repetat și poate persista după încheierea șantierelor. Amplasarea acceselor și orientarea transportului greu reduc expunerea; o singură perdea vegetală nu demonstrează controlul tuturor acestor mecanisme.

7.2.9 Interacțiunea dintre populație, apă și condițiile de igienă

Creșterea numărului de gospodării alimentate centralizat mărește și volumul potențial de ape uzate. Dacă apa este realizată înaintea canalizării funcționale, beneficiul furnizării

coexistă cu o presiune mai mare asupra instalațiilor individuale și freaticului. Realizarea împreună a colectării, epurării și conectării întrerupe acest efect indirect și produce un beneficiu sanitar durabil.

7.2.10 Interacțiunea dintre bunurile materiale și utilizarea resurselor

Rețelele și accesele cresc utilitatea bunurilor, dar extinderile dispersate cer mai multă infrastructură și energie pentru fiecare zonă deservită. Într-o comună cu populație în scădere, întreținerea pe suprafețe mai mari poate concura cu reabilitarea serviciilor existente. Folosirea rezervelor din vetre reduce această presiune asupra resurselor și limitează costurile de exploatare, fără a atribui o economie monetară necalculată.

7.2.11 Interacțiunea dintre patrimoniul cultural și peisaj

La Mănăstirea Măxineni, o amenajare poate păstra biserica și totuși modifica perspectiva prin volume, parcaje sau iluminat. La Corbu Vechi, fronturile și parcelarul contribuie la valoarea ansamblului rural. Regenerarea care păstrează aceste relații are efect favorabil; remodelarea incompatibilă are efect persistent asupra identității locului, chiar fără distrugerea unui monument clasat.

7.2.12 Interacțiunea dintre peisaj, biodiversitate și utilizarea terenurilor

Coridoarele ripariene au simultan valoare vizuală și funcție de habitat. Amenajarea agrementului poate crește accesul la peisaj, dar și deranjul, lumina și deșeurile din luncă. Păstrarea vegetației și concentrarea accesului în suprafețe compatibile reduc efectele adverse comune. Extinderea uniformă a amenajărilor pe mal ar fragmenta atât peisajul, cât și funcțiile ecologice.

7.2.13 Interacțiunea dintre riscurile naturale și factorii de mediu

Inundarea poate mobiliza levigat, ape uzate și combustibili, transportând poluanți către corpuri de apă și habitate. Noile platforme impermeabile măresc scurgerea și pot transfera acumularea către vecini. Riscul rezultat privește simultan sănătatea, solul, apa și bunurile. Funcționarea desecării și amplasarea sigură a instalațiilor reduc consecințele; un dig nu exclude aceste căi.

7.2.14 Interacțiunea dintre riscurile tehnologice, sănătatea umană și mediu

În situația inventariată în 2025 nu există amplasamente Seveso în UAT. Riscurile relevante rămân avarierea instalațiilor, incendii, scăpări de gaz și scurgeri din transport sau activități productive. O avarie poate produce un efect punctual asupra solului și unul indirect asupra apei și sănătății. Caracterul episodic nu justifică un calificativ nesemnificativ când receptorul este o captare sau un habitat sensibil.

7.2.15 Interacțiunea dintre gestionarea deșeurilor și sol, apă, aer și sănătatea populației

Colectarea separată și CAV conectate la circuitul Zonei 1 SMID pot reduce abandonarea și arderea deșeurilor, cu efect favorabil pentru sol, apă și aer. Platformele de dejecții gestionează un flux distinct: etanșarea și retenția levigatului reduc contaminarea, iar întreținerea controlează mirosul. Creșterea generării din zone noi cere extinderea efectivă a serviciului, altfel presiunea se mută către margini și canale.

7.2.16 Interacțiunea dintre infrastructură, mobilitate și calitatea mediului

Reabilitarea drumurilor poate reduce praful și îmbunătăți accesul la servicii; realizarea traseelor și acceselor adaugă ocupare, trafic și scurgere. Traversările subdimensionate pot întrerupe canalele și transforma un beneficiu de mobilitate într-un risc de băltire. Drumul Expres are și mecanisme de fragmentare și coliziune. Aceste relații sunt evaluate în SEA, iar dimensiunile tehnice aparțin proiectului de rang superior.

7.2.17 Interacțiunea dintre dezvoltarea socio-economică și resursele naturale

Parcul agro-industrial poate diversifica veniturile și activitățile, dar adaugă cerere de apă, energie și transport și poate genera ape tehnologice și deșeuri. Concentrarea într-o zonă deservită limitează dispersarea surselor; ocuparea înaintea utilităților transferă presiunea către soluții individuale și vecinătăți. Beneficiul economic nu neutralizează o încărcare suplimentară a Siretului sau o incompatibilitate cu locuirea.

7.2.18 Interacțiuni cumulative între factorii de mediu

Cumulul principal privește dezvoltările de locuire, activitățile productive și traficul peste presiunile agricole și piscicole existente. Receptorii comuni sunt Siretul, Buzăul, ROSI05, habitatele de luncă și fronturile de locuire. Un efect individual redus poate deveni important prin simultaneitate și durată. Amenajările piscicole sunt presiune de referință; numai modificările aduse prin implementare constituie contribuție nouă.

7.2.19 Interacțiuni sinergice între factorii de mediu

Canalizarea, epurarea și gestionarea dejecțiilor au sinergie favorabilă: reduc simultan mai multe surse de nutrienți și contaminare. Vegetația și retenția sprijină răcirea, scurgerea și habitatele. Sinergia adversă apare când impermeabilizarea se combină cu canale obturate sau când poluarea apei se combină cu seceta și diluția redusă; consecința poate fi mai mare decât tratarea separată a presiunilor.

7.2.20 Interacțiuni antagonice sau de diminuare reciprocă a efectelor

Un drum modernizat poate reduce praful antrenat și crește accesibilitatea, dar adaugă trafic și zgomot dacă atrage circulație suplimentară. O lucrare de evacuare poate reduce bălțirea și totuși afecta o zonă umedă dacă accelerează excesiv drenajul. O zonă de agrement poate îmbunătăți accesul public și crește deranjul avifaunei. Evaluarea păstrează ambele sensuri și nu le anulează printr-un sold formal.

7.2.21 Efecte indirecte generate prin relațiile dintre factorii de mediu

Reglementarea noilor zone de locuire creează indirect cerere de apă, energie, transport și salubrizare. Parcul agro-industrial creează cerere de accese și utilități dincolo de terenul propriu. Efectele indirecte au durată de exploatare și extindere la nivelul satelor deservite și al receptorilor de apă, chiar când lucrarea fizică inițială este limitată la o parcelă.

7.2.22 Lanțuri de impact și efecte succesive

Lanțul extindere–ocupare–scurgere–bălțire este redus prin limitarea sigilării și retenție. Lanțul apă furnizată–apă uzată–infiltrație este întrerupt prin colectare etanșă și epurare. Lanțul producție–transport–emisii și zgomot–locuire este redus prin amplasarea surselor și acceselor. Lanțul săpătură–strat arheologic–pierdere de informație este prevenit prin evitarea afectării vestigiilor; refacerea terenului nu inversează ultima consecință.

7.2.23 Receptori sensibili afectați prin interacțiunea factorilor

Sensibilitatea cea mai mare este asociată habitatelor și speciilor Natura 2000, celor patru corpuri de apă și surselor potabile, locuințelor și dotărilor sanitare/educaționale, patrimoniului și bunurilor din luncă. La acești receptori, efectele noi repetate sau ireversibile au importanță mai mare decât la suprafețe deja transformate fără funcție sensibilă. Distribuția receptorilor determină semnificația, nu numai mărimea totală a intravilanului.

7.3 Evaluarea semnificației interacțiunilor

7.3.1 Probabilitatea apariției

La realizarea investițiilor, săpăturile, ocuparea, traficul de șantier și cererea de servicii sunt efecte previzibile. Beneficiul apei și canalizării apare după funcționare și conectare. Contaminarea prin avarie, distrugerea arheologică sau blocarea scurgerii sunt riscuri condiționate de amplasament și comportarea instalației; nu se atribuie procente de probabilitate. Existența unei propuneri în PUG nu este probabilitate calculată de executare.

7.3.2 Durata

Efectele de șantier asupra prafului, zgomotului și accesului au durată scurtă pentru fiecare lucrare, dar se pot prelungi prin șantiere succesive. Furnizarea apei, colectarea deșeurilor, traficul și funcționarea activităților au durată lungă. Solul sigilat și barierele construite persistă pe durata utilizării; pierderea vestigiilor este ireversibilă. Durata lungă a serviciilor justifică beneficiul, fără a anula efectele permanente adverse.

7.3.3 Frecvența

Consumul de apă și producerea apelor uzate sunt recurente; traficul și activitățile au variații zilnice, iar încălzirea și agrementul au componente sezoniere. Șantierele sunt episodice pe fiecare amplasament. Inundațiile și avariile sunt evenimente, cu frecvență locală necalculată. Pentru fauna de luncă, coincidența deranjului cu o perioadă biologică sensibilă poate conta mai mult decât media anuală a prezenței umane.

7.3.4 Reversibilitatea

Praful și zgomotul de șantier încetează odată cu sursa, iar vegetația obișnuită poate fi refăcută pe terenurile temporar ocupate. Solul sigilat și configurația construită au reversibilitate redusă. Pierderea patrimoniului arheologic și mortalitatea faunistică sunt ireversibile pentru elementul afectat. Protecția înaintea lucrării este astfel mai eficientă decât remedierea; reducerea intensității nu transformă automat o pierdere permanentă în efect reversibil.

7.3.5 Magnitudinea

Creșterea netă de 381,33 ha este reperul teritorial al expansiunii, cu concentrare în Măxineni și Corbu Nou. Nu se convertește integral în suprafață sigilată. Dimensiunile lucrărilor de apă arată o intervenție relevantă pentru serviciu, dar nici aducțiunea regională de 42.169 m, nici capacitățile de rezervor nu reprezintă debite de ape uzate. Magnitudinea emisiilor și a încărcărilor productive rămâne nedeterminată fără tehnologia și utilizarea efectivă.

7.3.6 Extinderea spațială

Ocuparea și deranjul sunt concentrate în amplasamente și vecinătăți. Beneficiile rețelelor se extind la satele și gospodăriile deservite. Transportul prin Siret, Buzău și canale și deplasarea faunei pot transmite efecte dincolo de limita unei parcele sau a UAT. Se identifică astfel o extindere locală și bazinală/ecologică pentru căile relevante; această relație nu demonstrează prin ea însăși un impact transfrontalier.

7.3.7 Sensibilitatea receptorilor

Sensibilitatea ridicată a siturilor, captărilor, școlilor, locuințelor, patrimoniului și luncilor mărește importanța aceluiași tip de presiune. Siretul are deja un deficit de stare ecologică bună, iar freaticul are expunere la transferuri de suprafață. Un amplasament fără receptor sensibil nu justifică extrapolarea calificativului către o zonă de habitat sau o perspectivă de monument.

7.3.8 Caracterul cumulativ

Pentru apă și sol, locuirea nouă și activitățile productive se adaugă presiunilor agricole și piscicole existente. Debitele suplimentare, nutrienții și scurgerea pot ajunge la aceleași corpuri. Rețeaua de distribuție singură nu reduce încărcarea, iar proiectul CL5 produce beneficiul apei la funcționare; canalizarea și epurarea constituie mecanismul separat de reducere a încărcării. Cumulul advers poate fi semnificativ dacă ritmul ocupării depășește capacitatea de preluare.

Pentru aer, zgomot și sănătate, transportul zonelor economice, DN23/DJ202B, șantierele și încălzirea pot coincide la aceleași locuințe. Efectul este mai important la simultaneitate și apropiere, fără a prelua ca trafic local valori ale altor sectoare. Modernizarea drumurilor poate reduce praful antrenat, dar nu anulează emisiile de ardere și zgomotul transportului suplimentar.

Pentru biodiversitate și peisaj, accesul de agrement, iluminatul, barierele rutiere și exploatarea piscicolă au receptori comuni în luncă. Concluzia de biodiversitate de impact nesemnificativ pentru configurația examinată se păstrează. Ea nu este utilizată ca dovadă că orice capacitate viitoare sau traseu modificat are același efect. În analiză, amenajările existente intră în starea de referință, iar contribuția PUG este numai presiunea modificată sau adăugată.

Cumulul favorabil rezultă din funcționarea împreună a canalizării, epurării, platformelor de dejecții și colectării deșeurilor prin circuitul Vădeni–Muchea. Acestea reduc surse diferite asupra acelorași receptori. Capacitățile nominale ale SMID sunt zonale și nu sunt tratate ca rezervă exclusivă pentru Măxineni. Preluarea coridorului Drumului Expres adaugă o interacțiune teritorială, fără a atribui planului lungimi, emisii sau ocupări locale neprecizate.

7.3.9 Caracterul sinergic

Sinergia favorabilă cea mai importantă este între infrastructura sanitară și gestionarea dejecțiilor, care reduc împreună presiunea asupra apei și sănătății. Vegetația și retenția adaugă protecția microclimatului și habitatelor. Sinergia adversă cea mai relevantă este impermeabilizare–evacuare insuficientă–inundare–mobilizare de poluanți. Acest lanț poate amplifica consecințele asupra bunurilor și populației; evitarea amplasamentului vulnerabil are prioritate față de măsuri separate aplicate după ocupare.

7.3.10 Nivelul de semnificație

Beneficiile cele mai clare sunt furnizarea și colectarea controlată a apei, regenerarea și protecția patrimoniului și accesul la servicii. Efectul rezidual advers cel mai persistent este ocuparea solului. Potențialul de semnificație negativă este ridicat la evacuări nepreluate, afectarea scurgerii, expunerea locuirii, pierderea de habitat funcțional și intervenția arheologică. Nu se formulează un calificativ global de impact nesemnificativ pentru toți factorii. Concluzia specifică Natura 2000 se păstrează pentru configurația și condițiile examinate.

7.4 Măsuri pentru prevenirea și reducerea efectelor rezultate din interacțiuni

Măsurile care schimbă efectiv rezultatul evaluării sunt legate de mecanismul efectului. Ocuparea zonelor noi se corelează cu funcționarea acceselor, alimentării și soluției de colectare/epurare; această succesiune previne creșterea evacuărilor individuale. Platformele productive și cele de dejecții colectează apele contaminate în sisteme etanșe, iar retenția pluvială limitează vârfurile de scurgere către canale și vecinătăți.

Limitarea ocupării permanente și folosirea rezervelor din vetre reduc consumul de teren. Stratul fertil se păstrează pentru refacerea suprafețelor temporare, iar culoarele de rețele

se revegetează unde nu există ocupare definitivă. Accesele și transportul greu se organizează în raport cu locuințele și dotările sensibile; controlul pulberilor și al zgomotului operează la sursă.

În luncă se păstrează vegetația ripariană, scurgerea și accesul de exploatare la diguri și canale. Agrementul concentrează accesul în spații compatibile și limitează propagarea iluminatului către habitat. Protecția patrimoniului previne săpăturile și volumele incompatibile cu siturile și cadrul vizual. Aceste măsuri reduc intensitatea și probabilitatea efectelor, dar nu anulează solul ocupat permanent și nu pot reconstrui un vestigiu distrus.

7.5 Concluzii privind relațiile dintre factorii de mediu

PUG produce un efect favorabil de durată prin modernizarea utilităților și accesului, regenerarea vetrelor și protecția patrimoniului. În paralel, extinderea cadrului construibil și funcțiunile productive și de agrement creează presiuni asupra terenului, apelor, vecinătăților de locuire și luncii. Semnificația rezultă din localizare și funcționare: un serviciu prevăzut devine beneficiu după realizare, iar un teren reglementat devine pierdere fizică de sol la ocuparea efectivă.

Tabelul următor sintetizează concluziile pentru situația propusă, cu efectul rezidual și cu situațiile în care rămâne un potențial semnificativ. Beneficiile nu sunt folosite pentru a compensa formal efecte asupra altor receptori.

Factor / receptor	**Efecte evaluate**	**Semnificație și efect rămas**
Biodiversitate / Natura 2000	Restricții și calitate a apei: favorabil. Agrement, ocupare și bariere: deranj/fragmentare.	Impact nesemnificativ în configurația de biodiversitate evaluată. Riscuri importante la schimbarea habitatului ori regimului apei; durată temporară și lungă.
Populație	Apă, drumuri și regenerare: servicii mai bune. Dispersarea: deservire mai dificilă.	Favorabil după funcționare; advers potențial semnificativ la ocupare fără servicii. Efect de lungă durată.
Sănătate	Epurare și salubrizare: reducerea căilor de expunere. Producție și trafic: emisii, zgomot, mirosuri.	Favorabil sanitar; potențial semnificativ la surse incompatibile cu receptorii. Expunerea reziduală nu este cuantificată.
Floră	Spații vegetate: umbră și continuitate. Șantier și platforme: eliminarea vegetației.	Advers local temporar, reducibil pe culoare; persistent sub ocupări. Favorabil pe suprafețele efectiv vegetate.
Faună	Păstrarea luncii: habitat funcțional. Acces, lumină și drumuri: deranj și coliziuni.	Nesemnificativ pentru configurația Natura 2000 analizată; sensibilitate ridicată la fragmentare și deranj repetat.
Sol și subsol	Rețele și platforme etanșe: mai puține transferuri poluante. Construirea: decopertare și sigilare.	Advers permanent pe suprafața ocupată; potențial semnificativ prin cumul. Acvacultura existentă nu este pierdere nouă.
Apă	Epurare: reducerea încărcării. Dezvoltare: consum, ape uzate și scurgere suplimentare.	Favorabil la preluare/epurare funcțională; advers potențial semnificativ la evacuări nepreluate sau scurgere blocată.
Aer	Drumuri refăcute și înlocuirea combustibililor solizi: mai puține pulberi. Producție/transport: surse noi.	Mixt; șantier temporar și exploatare repetată. Nu este demonstrată conformitatea surselor încă nedimensionate.

Factor / receptor	Efecte evaluate	Semnificație și efect rămas
Factori climatici	Vegetație/retenție: adaptare. Sigilare, energie și deplasări: încălzire locală și emisii.	Mixt, de lungă durată. Nu este demonstrată o reducere netă a emisiilor de gaze cu efect de seră.
Bunuri materiale	Deservire și acces: utilitate crescută. Luncă/teren sensibil: expunere la pagube.	Favorabil pentru investiții compatibile; advers potențial semnificativ la amplasare vulnerabilă. Risc rezidual la inundații.
Patrimoniu	UTR CP și regenerare: conservare. Săpături și volume incompatibile: afectarea vestigiilor/cadrului.	Favorabil de protecție; afectarea arheologică este potențial semnificativă și ireversibilă.
Peisaj	Regenerare și vegetație: coerență. Extindere, infrastructuri și producție: schimbarea siluetei.	Mixt, persistent; semnificație crescută lângă patrimoniu și în luncă.
Zgomot și vibrații	Utilaje și transport nou către accese/zone productive; receptori: locuințe și dotări.	Advers temporar în șantier și repetat în exploatare. Potențial semnificativ la apropierea de receptori; fără valori locale în dB.
Deșeuri și dejecții	CAV, colectare separată și platforme: gestionare controlată; zone noi: generare suplimentară.	Favorabil la servicii funcționale; risc de transfer către sol/apă și miros la stocare neconformă. Efecte repetate și accidentale.

Concluzia evaluării este favorabilă pentru intervențiile care reduc disfuncționalitățile existente și păstrează receptorii sensibili, cu un efect advers rezidual al ocupării permanente a terenului. La nivelul planului, rezultatul pentru apă, aer, sănătate și risc nu este demonstrat favorabil indiferent de ritmul și amplasarea dezvoltării. Menținerea configurației evaluate, deservirea funcțională și evitarea pierderilor ireversibile sunt determinante pentru limitarea efectelor semnificative ale implementării.

8. EVALUAREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI IN CONTEXT TRANSFRONTIERA

8.1 Poziția geografică și distanța față de frontiera de stat

Comuna Măxineni este amplasată în interiorul teritoriului național și nu are limită comună cu un alt stat. Cea mai apropiată frontieră este frontiera României cu Republica Moldova, în sectorul Galați–Giurgiulești. Măsurarea geodezică în linie dreaptă, în sistem WGS 84, între punctul de referință central al UAT Măxineni (aproximativ 45,4180° N; 27,6647° E) și frontiera din zona punctului Galați–Giurgiulești (aproximativ 45,4713° N; 28,1978° E) indică o distanță de circa 42 km. Valoarea reprezintă distanța aeriană dintre repere, nu distanța rutieră și nici lungimea parcursului hidrografic.

La această distanță, efectul transfrontalier nu poate rezulta numai din ocuparea locală a terenului ori din lucrări curente de construire. Pentru apariția unui efect într-un stat vecin ar fi necesară existența unei surse suficient de intense și persistente, precum și a unei căi de transport capabile să transmită poluanți sau modificări ecologice până la frontieră. În cazul PUG Măxineni, căile care necesită examinare sunt transportul prin rețeaua hidrografică Siret–Dunăre, dispersia atmosferică, deplasarea speciilor și propagarea consecințelor unui accident major.

8.2 Criteriile utilizate pentru evaluare

Evaluarea a avut în vedere dimensiunea și localizarea intervențiilor, caracterul strategic al PUG, sensibilitatea receptorilor, durata și reversibilitatea efectelor, posibilitatea cumulării

cu alte proiecte și existența unor căi de propagare dincolo de teritoriul național. Au fost analizate atât funcționarea normală a dezvoltărilor reglementate, cât și situațiile accidentale rezonabil previzibile. Distanța de aproximativ 42 km a fost corelată cu poziția comunei în bazinul Siretului, cu legătura ulterioară a acestuia cu Dunărea și cu natura intervențiilor propuse.

PUG stabilește utilizări ale terenurilor, regimuri de construire, dezvoltarea utilităților, a circulațiilor, a zonelor economice, a spațiilor verzi și a funcțiunilor de agrement; el nu aprobă tehnologii industriale concrete, debite de evacuare, captări, emisii sau transporturi de substanțe periculoase. Din acest motiv, semnificația transfrontalieră se apreciază pentru cadrul creat de plan, iar proiectele ulterioare care ar putea genera emisii ori evacuări importante vor fi evaluate și autorizate individual înaintea realizării.

8.3 Analiza căilor potențiale de propagare

8.3.1 Ape de suprafață și subterane

Calea cu cea mai clară continuitate fizică este cea hidrografică. Apele din teritoriul comunei sunt legate de râurile Buzău și Siret, iar Siretul se varsă în Dunăre în aval de Galați, într-un sector apropiat de frontierele cu Republica Moldova și Ucraina. O poluare importantă, persistentă și necontrolată ar putea fi transportată în aval; traseul prin rețeaua hidrografică este însă mai lung decât distanța geodezică de 42 km și presupune diluție, retenție și transformări ale poluanților.

Implementarea PUG nu prevede evacuări directe de ape uzate neepurate în cursurile de apă și nu stabilește lucrări care să modifice debitul Siretului ori al Buzăului la scară capabilă să producă efecte peste frontieră. Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă, a canalizării și a epurării reduc încărcarea difuză și riscul de contaminare. Efectul este favorabil la nivel local și în aval, cu condiția ca noile dezvoltări să fie racordate numai după asigurarea capacității de colectare și epurare, iar activitățile economice să aplice preepurarea necesară. În aceste condiții, nu se conturează o modificare măsurabilă a stării apelor la frontieră.

Cele 1.817,29 ha de amenajări piscicole existente sunt recunoscute și reglementate în bilanțul teritorial. PUG nu prevede extinderea lor, nu creează un debit nou și nu introduce o evacuare nouă. Exploatarea existentă menține controlul alimentării și golirii bazinelor, al nămolurilor, nutrienților, substanțelor sanitar-veterinare și speciilor alohtone, astfel încât acestea să nu fie antrenate în apele de suprafață. În aceste condiții, amenajările piscicole nu generează efecte transfrontaliere.

8.3.2 Aer, climă și zgomot

Sursele asociate PUG sunt traficul rutier, încălzirea clădirilor, șantierele și viitoarele activități economice. Pentru locuire, servicii, agricultură, agrement și lucrări edilitare, emisiile sunt preponderent locale, discontinue sau dispersate și nu au intensitatea necesară pentru a determina concentrații la aproximativ 42 km. Extinderea rețelelor de utilități și modernizarea circulațiilor pot reduce arderile ineficiente și resuspensia pulberilor, în timp ce ocuparea de teren și creșterea traficului pot adăuga emisii locale. PUG nu produce efect transfrontalier asupra calității aerului.

PUG nu localizează în UAT un operator cu risc de accident major de tip Seveso și nu rezervă amplasamente pentru instalații energetice ori industriale de anvergură transfrontalieră. Pentru orice activitate economică viitoare cu coșuri înalte, emisii persistente, mirosuri sau substanțe periculoase, dispersia atmosferică va fi modelată la nivel de proiect. Zgomotul și vibrațiile provenite din trafic și construcții se atenuează pe distanțe mult mai mici decât distanța până la frontieră și rămân efecte locale.

8.3.3 Sol, utilizarea terenurilor, biodiversitate și peisaj

Extinderea intravilanului, dezvoltarea zonelor economice și a circulațiilor produc ocupare și fragmentare la locul intervenției. Aceste efecte nu se propagă fizic până la frontiera de stat. Ele pot avea însă o dimensiune ecologică indirectă dacă afectează habitatele de luncă sau zonele de deplasare ale păsărilor și altor specii cu areale largi. Păstrarea culoarelor riverane, evitarea construcțiilor în habitate sensibile, controlul iluminatului în zonele de agrement și respectarea obiectivelor de conservare limitează această cale de efect.

PUG nu fragmentează un habitat transfrontalier continuu la graniță și nu produce o schimbare de peisaj perceptibilă din teritoriul unui stat vecin. Efectele asupra solului, peisajului și biodiversității rămân locale, inclusiv în zonele ocupate definitiv. Reglementările de protecție și măsurile din evaluarea adecvată împiedică transmiterea presiunilor ecologice dincolo de frontiera de stat; PUG nu produce efect transfrontalier asupra biodiversității.

8.3.4 Deșeuri și situații accidentale

Deșeurile municipale și cele provenite din construcții sunt gestionate prin colectare și predare către operatori și instalații autorizate. PUG nu prevede depozitarea sau eliminarea deșeurilor în apropierea frontierei și nici transferuri transfrontaliere de deșeuri. Abandonarea deșeurilor în albiile sau luncile râurilor ar crea o cale indirectă de transport în aval, motiv pentru care colectarea, controlul punctelor vulnerabile și intervenția rapidă după viituri sunt măsuri obligatorii pentru prevenirea efectelor cumulative.

Scenariul cu cea mai mare capacitate de propagare ar fi un accident care eliberează cantități importante de combustibili, produse chimice sau ape contaminate în rețeaua hidrografică. În situația propusă prin PUG nu este identificată o sursă de asemenea amploare. Funcțiunile economice ulterioare vor asigura retenția scurgerilor accidentale, platforme impermeabile, separatoare, planuri de intervenție și notificarea autorităților. Riscul rezidual transfrontalier este redus, dar nu este tratat ca imposibil în cazul nerespectării condițiilor de autorizare sau al unui accident excepțional.

8.4 Evaluarea intervențiilor PUG din perspectiva transfrontalieră

Evaluarea sintetică a principalelor categorii de intervenții este prezentată în tabelul următor. Calificarea se referă la efectul produs de cadrul urbanistic propus, după aplicarea condițiilor de protecție prevăzute în raport.

Intervenție / funcțiune	Calea posibilă	Efect la frontieră	Concluzie
Extinderea și reabilitarea alimentării cu apă, canalizării și epurării	Siret–Dunăre	Reducerea evacuărilor necontrolate și a încărcării difuze; nu se produce o modificare negativă la frontieră.	Efect indirect favorabil în aval; fără efect transfrontalier.
Extinderea intravilanului și dezvoltarea locuirii	Ocuparea solului, trafic, ape uzate	Efectele sunt locale; riscul hidric rămâne controlat prin condiționarea dezvoltării de utilități funcționale.	Fără efect transfrontalier.
Zone economice și agro-industriale	Aer, ape, accidente, transport	Planul nu aprobă tehnologii sau debite de emisie. Instalațiile concrete vor fi evaluate și autorizate individual.	Fără efect transfrontalier la nivelul PUG.
Amenajări piscicole existente	Ape de suprafață,	Reglementarea folosinței existente nu creează bazine, captări sau	Fără efect transfrontalier;

Intervenție / funcțiune	Calea posibilă	Efect la frontieră	Concluzie
	biodiversitate	evacuări noi; exploatarea continuă în condițiile actelor sectoriale.	presiunile de exploatare rămân parte a situației de referință.
Modernizarea drumurilor și coridorul de transport	Aer, zgomot, scurgeri accidentale	Emisiile și zgomotul se manifestă local; proiectele majore de infrastructură au propria procedură de evaluare.	Fără efect transfrontalier la nivelul PUG.
Agrement, agroturism și spații verzi	Deranj, iluminat, deșeuri, biodiversitate	Presiunile pot afecta local lunca și speciile mobile, dar nu produc o pierdere directă de habitat la frontieră.	Efect local controlabil; fără efect transfrontalier.
Rețeaua de distribuție a gazelor	Emisii atmosferice și accidente	Reduce utilizarea unor combustibili mai poluanți, fără a genera surse de amploare transfrontalieră.	Fără efect transfrontalier.

8.5 Condiții pentru menținerea absenței efectelor transfrontaliere

Concluzia privind absența efectelor transfrontaliere este valabilă pentru configurația analizată și presupune: realizarea dezvoltărilor numai cu alimentare cu apă, canalizare și epurare funcționale; interzicerea evacuărilor neepurate în sol și în ape; menținerea zonelor de protecție și a culoarelor riverane; controlul emisiilor și al apelor pluviale din zonele economice; prevenirea scurgerilor accidentale; colectarea deșeurilor; protejarea habitatelor și limitarea iluminatului în zonele sensibile.

Situația va fi reanalizată dacă, pe durata de valabilitate a PUG, este propusă o instalație cu emisii atmosferice sau evacuări de apă capabile să se propage la distanță, o activitate cu substanțe periculoase ori risc de accident major, o lucrare hidrotehnică ce schimbă regimul de curgere, o captare sau evacuare de debit important, o instalație de tratare/eliminare a deșeurilor cu arie regională ori o intervenție care poate afecta semnificativ speciile sau habitatele conectate ecologic la bazinul inferior al Dunării. Pentru un asemenea proiect, autoritatea competentă stabilește necesitatea procedurii transfrontaliere pe baza datelor tehnice și a modelării efectelor.

8.6 Concluzie

UAT Măxineni se află la aproximativ 42 km în linie dreaptă de frontiera româno-moldoveană din zona Galați–Giurgiulești și nu este UAT de frontieră. Efectele directe ale ocupării terenului, construcțiilor, traficului, zgomotului și modificării peisajului se limitează la teritoriul comunei și la vecinătățile sale. Singura cale continuă până în zona de frontieră este rețeaua hidrografică Siret–Dunăre, însă PUG nu instituie evacuări neepurate, lucrări hidrotehnice sau instalații cu debite și emisii capabile să producă o modificare semnificativă în afara țării.

Prin urmare, implementarea PUG Măxineni, în configurația și cu măsurile evaluate, nu produce efecte asupra mediului în context transfrontalier, nici pe teritoriul Republicii Moldova, nici pe teritoriul Ucrainei. Efectele identificate sunt locale și nu ajung la frontiera de stat prin aer, apă, sol, biodiversitate, deșeuri, zgomot sau risc tehnologic. În consecință, la nivelul acestui plan nu este necesară inițierea procedurii de consultare transfrontalieră. Proiectele ulterioare rămân supuse procedurilor proprii de evaluare și autorizare, în funcție de caracteristicile tehnice concrete.

9. MĂSURI APLICATE PENTRU PREVENIREA, REDUCEREA ȘI REMEDIEREA EFECTELOR ASUPRA MEDIULUI

9.1 Modul de aplicare a măsurilor

Măsurile din prezentul capitol sunt parte a soluției de mediu a PUG Măxineni. Ele se transpun în Regulamentul local de urbanism, în planșele de reglementări și restricții, în certificatele de urbanism și în condițiile de autorizare ale proiectelor. Aplicarea lor începe înaintea aprobării PUG, continuă la proiectare și autorizare și se verifică în timpul execuției și exploatării. O dezvoltare nu se autorizează dacă măsura aferentă nu este reprezentată în documentație și nu are responsabil și dovadă de îndeplinire.

Primăria Măxineni asigură transpunerea urbanistică și evidența măsurilor; proiectantul PUG corelează memoriul, RLU și planșele; titularii investițiilor aplică măsurile în proiectele tehnice și în exploatare; operatorii de utilități confirmă capacitățile și racordările; autoritățile competente verifică respectarea condițiilor din avize și autorizații. Dovezile sunt: planșa de reglementări, articolul RLU, avizul ori autorizația sectorială, proiectul tehnic, procesul-verbal de recepție, contractul cu operatorul, registrul de control și raportul de monitorizare.

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
MG-01	Se introduc în RLU și pe planșe toate interdicțiile, zonele de protecție, servituțile și condițiile din avizele emise pentru PUG.	Înaintea aprobării PUG; Primăria și proiectantul. Dovadă: RLU și planșe finale corelate.
MG-02	Se condiționează autorizarea zonelor noi de existența accesului, alimentării cu apă, canalizării/epurării, colectării deșeurilor și capacității operatorilor.	La certificare și autorizare; Primăria și operatorii. Dovadă: avize de amplasament și contracte/racorduri.
MG-03	Se verifică fiecare proiect față de receptorii sensibili, ariile protejate, riscul la inundații, patrimoniu, infrastructurile tehnice și vecinătățile de locuire.	Înaintea emiterii autorizației; titular și autorități. Dovadă: plan de încadrare și avize.
MG-04	Se păstrează un registru unic al măsurilor și al incidentelor de mediu, actualizat pe întreaga durată de implementare a PUG.	Permanent; Primăria. Dovadă: registru anual și raport de monitorizare.

9.2 Măsuri aplicate pentru biodiversitate și ariile naturale protejate

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
BIO-01	Limitele tuturor trupurilor de intravilan, UTR-urilor, drumurilor, rețelelor și zonelor de agrement se suprapun în GIS cu limitele oficiale actualizate ale ariilor naturale protejate. Intersecțiile se înscriu distinct în planșe și RLU.	Înaintea aprobării și la fiecare actualizare; proiectant PUG/Primărie. Dovadă: planșă GIS și registru de intersecții.
BIO-02	În interiorul și vecinătatea ariilor protejate se exclud ocupările incompatibile cu obiectivele de conservare. Proiectele se autorizează numai după parcurgerea procedurii de mediu aplicabile.	La reglementare și autorizare; Primărie, titular, DJM. Dovadă: RLU, act de reglementare.
BIO-03	Se păstrează vegetația riverană, zonele umede, luciile de apă, terenurile de hrănire, arborii maturi și coridoarele verzi-albastre. Defrișarea sau fragmentarea	Proiectare, execuție și exploatare; titular. Dovadă: plan de situație,

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
	acestora este interzisă în lipsa aprobărilor legale.	inventar de vegetație, recepție.
BIO-04	Iluminatul exterior se orientează în jos, se limitează la suprafața necesară și utilizează corpuri ecranate și program redus în vecinătatea habitatelor. Lucrările zgomotoase și accesul motorizat se programează în afara perioadelor biologice sensibile stabilite de specialist.	La proiectare și în șantier/exploatare; titular. Dovadă: proiect de iluminat, program de lucrări și fișe de control.
BIO-05	Se interzic evacuările, drenajele, regularizările, depozitările și abandonarea deșeurilor care pot afecta habitatele și speciile. Apele uzate și pluviale se gestionează controlat.	Permanent; titular/operator/Primărie. Dovadă: proiect tehnic, contracte, registre de exploatare.
BIO-06	La plantări se folosesc specii locale; introducerea speciilor exotice sau alohtone în ariile protejate este interzisă. Materialul vegetal și lucrările de întreținere se evidențiază.	Amenajare și exploatare; titular/administrator. Dovadă: listă de specii și proces-verbal de plantare.
BIO-07	Infrastructurile electrice, rutiere și tehnico-edilitare includ soluții pentru evitarea coliziunii, electrocutării, mortalității și fragmentării faunei.	La proiectare și recepție; titular/operator. Dovadă: detalii tehnice și proces-verbal.
BIO-08	Orice incident cu afectarea posibilă sau produsă asupra habitatelor ori speciilor se oprește, se notifică imediat DJM și Garda Națională de Mediu și se remediază de către autorul prejudiciului.	În timpul lucrărilor și exploatării; titular. Dovadă: registrul incidentelor, notificări și proces-verbal de remediere.
BIO-09	Personalul care execută lucrări în ariile protejate sau în vecinătatea acestora este instruit înaintea începerii lucrărilor asupra limitelor, interdicțiilor și obiectivelor de conservare.	Înaintea mobilizării și la schimbarea echipelor; titular/constructor. Dovadă: fișe de instruire semnate.

Măsurile BIO-01–BIO-09 transpun condițiile avizului pentru arii protejate nr. 31/31.08.2026 și mențin intervențiile strict în suprafețele analizate. Memoriul de biodiversitate, planșele și soluția finală a PUG se păstrează împreună, astfel încât condițiile să poată fi urmărite la autorizarea fiecărui proiect.

9.3 Măsuri aplicate pentru apă, cursuri de apă și risc la inundații

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
APA-01	Dezvoltarea zonelor noi se permite numai după confirmarea capacității sursei de apă, tratării, înmagazinării, distribuției, canalizării și epurării. Nu se recepționează construcții fără soluție funcțională pentru apele uzate.	Autorizare și recepție; operator, Primărie, titular. Dovadă: aviz operator, probe și proces-verbal.
APA-02	Imobilele se racordează la rețeaua publică atunci când aceasta este disponibilă. Până la realizarea rețelei, sistemele individuale sunt etanșe, vidanjabile și amplasate astfel încât să nu contamineze solul, fântânile sau apele.	Proiectare și exploatare; titular/Primărie. Dovadă: proiect, contract de vidanjare și registru.
APA-03	Apele pluviale se separă de apele uzate, se reține și se	Proiectare, execuție și

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
	evacuează controlat fără agravarea riscului în amonte, aval sau pe proprietățile vecine. Platformele cu risc de poluare includ separatoare și retenție.	exploatare; titular/operator. Dovadă: proiect tehnic, aviz de gospodărire a apelor, mentenanță.
APA-04	Activitățile productive aplică preepurare, separatoare, bazine de retenție și monitorizarea evacuărilor, dimensionate pentru tehnologia și debitele efective.	Înaintea funcționării și permanent; titular. Dovadă: acte de gospodărire a apelor și buletine de analiză.
APA-05	Se mențin libere albiile, zonele de protecție și accesul la lucrările de apărare. Digurile Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi nu se tratează ca teren construibil.	În planșe, RLU și la autorizare; Primărie/ABA/titular. Dovadă: plan de situație și aviz ABA.
APA-06	Zonele de protecție ale cursurilor se înscriu potrivit anexei nr. 2 la Legea apelor: 5/15/20 m pentru cursuri naturale, 2/3/5 m pentru cursuri regularizate, după lățime, 4 m spre interiorul incintei de-a lungul digurilor și regula dig–mal pentru sectoarele îndiguite.	Înaintea aprobării și la autorizare; proiectant/Primărie/ABA. Dovadă: planșă de restricții și aviz.
APA-07	Se păstrează continuitatea hidraulică și capacitatea de transport a cursurilor și canalelor; sunt interzise obturarea, umplerea, drenarea zonelor umede și reducerea nejustificată a retenției naturale.	Execuție și exploatare; titular/administrator. Dovadă: verificare în teren și recepție.
APA-08	Față de infrastructura ANIF se păstrează zona fără construcții de 3 m de la ampriza canalului și 1,5 m de fiecare parte a axului conductei îngropate. Accesul pentru întreținere rămâne liber.	Planșe și autorizare; Primărie/titular/ANIF. Dovadă: aviz ANIF și plan de amplasament.
APA-09	Evacuarea în canalele ANIF se admite numai după stabilirea debitelor, punctelor de descărcare, decantării și epurării și după obținerea acordului administratorului.	Înaintea execuției; titular/ANIF. Dovadă: acord și proiect tehnic.
APA-10	Construcțiile din zonele inundabile se exclud sau se proiectează pe baza studiilor locale și a avizului de gospodărire a apelor, fără reducerea secțiunilor de scurgere și fără transferul riscului către vecinătăți.	Planificare și autorizare; Primărie/titular/ABA. Dovadă: studiu de inundabilitate, aviz și proiect.

9.4 Măsuri aplicate pentru aer, climă, zgomot și vibrații

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
AER-01	În șantiere se umezesc controlat suprafețele cu praf, se acoperă materialele pulverulente, se curăță roțile și carosabilul și se limitează viteza vehiculelor.	Execuție; constructor. Dovadă: plan de șantier și fișe zilnice de control.
AER-02	Transporturile grele se organizează pe trasee aprobate, în afara intervalelor sensibile și cu evitarea școlilor, unităților sanitare și zonelor dense de locuire, atunci când există traseu alternativ.	Execuție și exploatare; titular/administrator drum. Dovadă: plan de trafic și semnalizare.
AER-03	Arderea deșeurilor, resturilor vegetale și materialelor de construcție ca metodă de eliminare este interzisă; acestea se colectează și se predau separat.	Permanent; titular/Primărie/operator. Dovadă: contracte și

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
		documente de predare.
AER-04	Sursele tehnologice și instalațiile de încălzire se dotează cu captare, filtrare și evacuare conform tehnologiei și se întrețin pentru respectarea limitelor de emisie.	Proiectare și exploatare; titular. Dovadă: autorizație, mentenanță și măsurători.
AER-05	Activitățile agrozootehnice aplică distanțe sanitare, platforme etanșe, evacuarea controlată a dejecțiilor și măsuri de reducere a mirosurilor și vectorilor.	Autorizare și exploatare; titular/DSP. Dovadă: plan de management și controale.
AER-06	Zgomotul și vibrațiile se limitează prin alegerea amplasamentului, ecranare, întreținerea utilajelor și program de lucru; la receptorii sensibili se efectuează măsurători când apar sesizări sau la solicitarea autorității.	Proiectare, execuție și exploatare; titular. Dovadă: proiect, program și buletine de măsurare.
AER-07	Rețeaua de gaze se implementează cu controlul etanșeității și al siguranței. Beneficiul asupra aerului se urmărește prin racordări și înlocuirea efectivă a surselor mai poluante, nu numai prin existența conductei.	Execuție și exploatare; operator/Primărie. Dovadă: recepții, număr de racorduri și verificări.

9.5 Măsuri aplicate pentru sol, subsol și utilizarea terenurilor

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
SOL-01	Ocuparea terenurilor se etapizează; emiterea autorizațiilor pentru extinderi este condiționată de utilități și acces, pentru evitarea dispersiei construcțiilor și a suprafețelor abandonate.	Programare și autorizare; Primărie. Dovadă: registrul autorizațiilor și situația utilităților.
SOL-02	Solul vegetal se decopertează separat, se depozitează pe durată limitată și se reutilizează la refacerea terenului. Suprafețele afectate temporar se aduc la starea stabilită prin proiect.	Execuție și recepție; constructor/titular. Dovadă: plan de management al solului și proces-verbal.
SOL-03	Combustibilii, uleiurile și substanțele se păstrează pe platforme impermeabile cu retenție; alimentarea și mentenanța utilajelor se fac în spații amenajate.	Execuție și exploatare; titular. Dovadă: inspecții, fișe de stoc și registru incidente.
SOL-04	Fiecare extindere de intravilan se înscrie într-un registru cu parcela, folosința inițială, funcțiunea propusă, suprafața ocupată și condițiile de construire.	Înaintea aprobării și anual; Primărie/proiectant. Dovadă: registru cadastral-GIS.
SOL-05	Față de conductele OMV Petrom se păstrează 20 m pe fiecare parte pentru conductele magistrale și 6 m pe fiecare parte pentru conductele secundare. Față de axul sondelor identificate se păstrează raza de siguranță de 50 m, după reconfirmarea poziției și statutului.	Planșe și autorizare; Primărie/titular/operator. Dovadă: aviz OMV Petrom și ridicare topografică.
SOL-06	Înaintea lucrărilor lângă sondele 6 MP Măxineni și 7 MMPG Măxineni se verifică poziția, starea, accesul operatorului și existența contaminării. Terenul contaminat se delimitează și se remediază legal înaintea schimbării folosinței.	Înaintea autorizării și execuției; titular/operator/autorități. Dovadă: investigație de sol și proces-verbal.

9.6 Măsuri aplicate pentru populație și sănătatea umană

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
SAN-01	Zonele industriale, agrozootehnice, infrastructurile cu trafic greu și cimitirele se separă de locuire prin distanțele sanitare și condițiile stabilite pentru fiecare obiectiv. Funcțiunile incompatibile nu se autorizează în vecinătatea locuințelor, școlilor și unităților sanitare.	Reglementare și autorizare; Primărie/DSP. Dovadă: plan de situație, RLU și notificare/aviz DSP.
SAN-02	Sursele de apă pentru consum sunt autorizate sanitar, protejate și monitorizate; fântânile și captările sunt ferite de latrine, platforme de gunoi, rezervoare de combustibil și evacuări.	Proiectare și exploatare; operator/titular/DSP. Dovadă: autorizație și buletine de analiză.
SAN-03	Apele reziduale se colectează și se evacuează igienic; este interzisă deversarea pe sol, în șanțuri, canale sau cursuri de apă.	Permanent; titular/operator. Dovadă: racord, contract de vidanjare și controale.
SAN-04	Deșeurile se colectează în recipiente închise și accesibile operatorului, fără formarea de depozite, mirosuri sau focare de vectori în vecinătatea locuințelor.	Permanent; titular/operator/Primărie. Dovadă: contracte și inspecții.
SAN-05	Pentru obiectivele cu impact posibil asupra sănătății se obține acordul prealabil al DSP și, când este solicitat, studiul de impact asupra sănătății.	Înaintea autorizării; titular/DSP. Dovadă: studiu și act DSP.
SAN-06	Accesul la servicii, transport, spații publice și spații verzi este asigurat pentru toate cele cinci sate; extinderile izolate fără infrastructură nu se autorizează.	Programare și autorizare; Primărie. Dovadă: program de investiții și planșe de accesibilitate.
SAN-07	Sesizările privind praf, zgomot, miros, trafic, deșeuri sau apă se înregistrează, se verifică în teren și primesc măsură, responsabil și termen de remediere.	Pe durata implementării; Primărie/titular. Dovadă: registru de sesizări și răspunsuri.

9.7 Măsuri aplicate pentru patrimoniul construit și arheologic

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
PAT-01	Monumentele, siturile arheologice și zonele lor de protecție se reprezintă pe planșe și se introduc în RLU cu regimul de avizare corespunzător.	Înaintea aprobării; proiectant/Primărie. Dovadă: planșă de reglementări și RLU.
PAT-02	Intervențiile asupra monumentelor sau în zonele lor de protecție se autorizează numai pe baza avizului Direcției Județene pentru Cultură și a documentației de specialitate.	Înaintea autorizării; titular/Primărie/DJC. Dovadă: aviz și proiect.
PAT-03	În zonele cu potențial arheologic se realizează diagnosticul și cercetarea preventivă stabilite de autoritatea competentă înaintea lucrărilor intruzive.	Proiectare și preexecuție; titular/specialist autorizat. Dovadă: raport și descărcare de sarcină, după caz.
PAT-04	La descoperirea întâmplătoare a unor vestigii se opresc lucrările în zona afectată, se protejează locul și se notifică imediat autoritățile competente.	Execuție; constructor/titular. Dovadă: procedură de șantier, notificare și

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
		proces-verbal.
PAT-05	Volumele, materialele, vibrațiile, accesul și amenajările din vecinătatea patrimoniului păstrează contextul, silueta și perspectivele relevante.	Proiectare și autorizare; titular/Primărie/DJC. Dovadă: studiu de inserție și aviz.

9.8 Măsuri aplicate pentru peisaj, spații verzi și agrement

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
PEI-01	Construcțiile productive și depozitările se integrează prin retrageri, limitarea volumelor, culori și materiale neintruzive și perdele vegetale cu specii locale.	Proiectare și recepție; titular/Primărie. Dovadă: proiect de arhitectură și amenajare.
PEI-02	Se păstrează perspectivele către reperele culturale și naturale, relația satelor cu luncile și continuitatea coridoarelor verzi-albastre.	Reglementare și autorizare; proiectant/Primărie. Dovadă: planșe și studiu de inserție.
PEI-03	Publicitatea și iluminatul intruziv sunt limitate; corpurile de iluminat sunt ecranate și orientate către suprafața utilizată.	Autorizare și exploatare; titular/Primărie. Dovadă: proiect de iluminat și control în teren.
PEI-04	Zonele de agrement funcționează cu acces controlat, grupuri sanitare, colectare deșeuri, iluminat redus și activități compatibile cu ariile protejate și regimul de inundații.	Proiectare și exploatare; titular/administrator. Dovadă: regulament de funcționare și controale.
PEI-05	După lucrări, platformele temporare se desființează, terenul se reprofilează, solul vegetal se reașază și vegetația se reface.	La închiderea șantierului; constructor/titular. Dovadă: proces-verbal de refacere.
PEI-06	Cele 21,74 ha de spații verzi, sport și agrement se delimitează pe parcele și se înscriu în Registrul local al spațiilor verzi, inclusiv spațiile pentru sport și agrement. Se urmăresc minimum 26 m²/locuitor și, pentru cazurile prevăzute de art. 10 alin. (3), minimum 20 m²/locuitor și minimum 5% spații verzi publice.	Înaintea aprobării și apoi anual; Primărie/proiectant/administratorii spațiilor. Dovadă: Registrul local al spațiilor verzi, planșe GIS, fișe de inventariere și calculul actualizat al indicatorilor.

9.9 Măsuri aplicate pentru gestionarea deșeurilor

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
DES-01	Toate gospodăriile, instituțiile și activitățile se includ în serviciul de salubrizare și în sistemul de colectare separată aplicabil prin SMID Brăila.	Exploatare; Primărie/operator. Dovadă: contracte, situația utilizatorilor și cantități colectate.
DES-02	Punctele de colectare sunt amplasate pe suprafețe stabile, accesibile autospecialelor și protejate împotriva împrăștierii; amplasarea lor nu afectează apele, locuințele sau circulația.	Proiectare și exploatare; Primărie/operator. Dovadă: plan de amplasare și recepție.

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
DES-03	Deșeurile din construcții se colectează separat pe fracții și se predau operatorilor autorizați; este interzisă utilizarea lor la umplerea luncilor, șanțurilor, canalelor sau terenurilor agricole.	Execuție; constructor/titular. Dovadă: plan de gestionare și documente de predare.
DES-04	Deșeurile periculoase, uleiurile uzate, ambalajele contaminate și deșeurile sanitar-veterinare se păstrează separat și se predau numai operatorilor autorizați.	Execuție și exploatare; titular. Dovadă: evidență și formulare de transport/predare.
DES-05	Platformele pentru dejecții și biodeșeuri sunt impermeabile, dimensionate și exploatate fără scurgeri, miros excesiv sau atragerea vectorilor.	Autorizare și exploatare; titular/DSP/autoritatea de mediu. Dovadă: proiect și registru de exploatare.
DES-06	Depozitele necontrolate se inventariază, se desființează și terenul se curăță; punctele vulnerabile din lunci și de pe maluri se controlează periodic și după viituri.	Permanent și după evenimente; Primărie/operator. Dovadă: hartă, fotografii și procese-verbale.

9.10 Măsuri aplicate pentru circulații și infrastructuri tehnice

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
CIR-01	Față de DJ202B se păstrează minimum 12 m între axul drumului și garduri/construcții în traversarea localităților rurale; orice lucrare în zona drumului se proiectează și se avizează de administrator.	Planșe și autorizare; Primărie/titular/CJ. Dovadă: acord CJ nr. 25/08.06.2026 și proiect avizat.
CIR-02	Accesele la DN23, semnalizarea, refugiile, trotuarele, pistele și drumurile colectoare se proiectează fără afectarea siguranței și capacității drumului național.	Proiectare și autorizare; titular/administrator/IPJ. Dovadă: avize și plan de circulație.
CIR-03	Se menține continuitatea trotuarelor și accesul autospecialelor de intervenție; parcarea și încărcarea/descărcarea se rezolvă în incintă, fără blocarea drumului public.	Autorizare și exploatare; titular/Primărie. Dovadă: plan de situație și control în teren.
CIR-04	Lucrările la rețele se coordonează înaintea modernizării drumurilor, iar traversările cursurilor și canalelor păstrează secțiunea hidraulică și accesul administratorilor.	Proiectare și execuție; Primărie/operatori/administratori. Dovadă: plan coordonator și recepție.

9.11 Măsuri aplicate pentru prevenirea și gestionarea accidentelor

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
ACC-01	Zonele de stocare și transfer al combustibililor și substanțelor periculoase sunt impermeabile, prevăzute cu retenție și materiale absorbante și ferite de cursuri de apă și receptori sensibili.	Proiectare și exploatare; titular. Dovadă: plan de amplasare, inventar și inspecții.
ACC-02	La scurgere accidentală se oprește sursa și evacuarea, se izolează zona, se recuperează produsul și se notifică autoritățile și administratorii afectați.	Imediat la incident; titular/operator. Dovadă: procedură și registrul

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
		incidentelor.
ACC-03	Căile de acces pentru intervenție, hidranții, sursele de apă și mijloacele de stingere rămân funcționale și se verifică periodic.	Execuție și exploatare; titular/Primărie/ISU. Dovadă: aviz, verificări și exerciții.
ACC-04	În zonele inundabile se aplică planurile de evacuare și intervenție, se protejează substanțele și deșeurile împotriva antrenării și se inspectează instalațiile după viituri.	Pregătire, eveniment și post-eveniment; Primărie/titular. Dovadă: plan, procese-verbale și raport post-eveniment.
ACC-05	Dacă apare o activitate care intră sub incidența regimului Seveso, amplasarea se reanalizează înaintea autorizării în raport cu distanțele de siguranță, efectul domino și receptorii vulnerabili.	Înaintea autorizării; titular/Primărie/ISU/autoritatea de mediu. Dovadă: încadrare și avize.

9.12 Remediere și măsuri compensatorii

Pentru soluția PUG analizată nu sunt necesare măsuri compensatorii Natura 2000. Efectele sunt prevenite prin evitarea amplasamentelor incompatibile și reduse prin măsurile BIO, APA, AER, SOL, SAN, PAT, PEI, DES, CIR și ACC. Refacerea solului și vegetației după lucrări, curățarea depozitărilor, decontaminarea și repararea prejudiciului sunt măsuri de remediere obligatorii și sunt suportate de persoana care a produs efectul.

Dacă un proiect ulterior modifică amplasamentul, suprafața, tehnologia, debitele, emisiile sau presiunile care au fundamentat evaluarea PUG, concluziile planului nu se transferă automat. Proiectul este supus unei noi încadrări, iar autoritatea competentă stabilește evaluarea, măsurile suplimentare și, numai dacă sunt îndeplinite condițiile legale, eventualele compensații.

9.13 Sinteza obligațiilor înainte de autorizare

Cod	Măsura aplicată	Aplicare, responsabil și dovadă
V-01	Amplasamentul este în acord cu funcțiunea, interdicțiile, ariile protejate, zonele de risc, patrimoniul și servituțile tehnice.	Dovadă: extras RLU, plan GIS și avize.
V-02	Capacitatea de apă, canalizare/epurare, energie, acces și colectare a deșeurilor este confirmată pentru consumul și încărcarea proiectului.	Dovadă: avize și soluții tehnice ale operatorilor.
V-03	Sunt stabilite măsurile pentru praf, zgomot, sol, pluviale, deșeuri, biodiversitate, patrimoniu și accidente, cu responsabil și cost inclus în proiect.	Dovadă: proiect tehnic, caiet de sarcini și autorizații.
V-04	Condițiile din actele autorităților sunt preluate integral, iar modificarea soluției este reavizată atunci când schimbă datele evaluate.	Dovadă: tabel de conformare și acte valabile.
V-05	La recepție sunt verificate racordurile, refacerea terenului, funcționarea protecțiilor și predarea deșeurilor; neconformitățile se remediază înaintea punerii în funcțiune.	Dovadă: procese-verbale, fotografii și documente de predare.

10. ANALIZA ALTERNATIVELOR

10.1 Alternativa zero

V0 menține intravilanul existent de 695,45 ha, fără actualizarea extinderilor propuse de PUG. Suprafața pe sate este 275,88 ha Măxineni, 144,07 ha Corbu Nou, 71,14 ha Corbu Vechi, 146,34 ha Latinu și 58,02 ha Voinești. Neimplementarea PUG nu interzice automat investițiile realizabile potrivit altor instrumente legale.

Avantajul de mediu al V0 este evitarea presiunii suplimentare asociate extinderii regimului urbanistic. Dezavantajul este menținerea echipării incomplete, a disfuncționalităților și a lipsei unui cadru actualizat pentru protecție și investiții. Evoluția reală fără plan nu este neapărat „fără schimbare”: poate continua fragmentar, pe baza reglementărilor și presiunilor existente.

10.2 Alternative analizate

10.2.1 Alternativa 1

V1 este alternativa de dezvoltare intensivă, desemnată în comparație ca defavorabilă din perspectiva mediului. Propune 1.076,78 ha intravilan, cu 381,33 ha peste V0. Bilanțurile arată aceeași întindere totală ca V2 și diferențe funcționale punctuale; nomenclatorul și indicatorii sintetici nu justifică atribuirea automată unui regim de construire mai înalt în V1. Dezavantajele se analizează prin presiuni, ritm de ocupare și compatibilitate, distingând datele documentare de scenariul de implementare intensivă.

Caracterul defavorabil al V1 este relevant în scenariul în care ocuparea și utilizarea intensă a zonelor de dezvoltare avansează înaintea reabilitării utilităților și a verificării restricțiilor. Acesta este un scenariu de evaluare, nu afirmația că proiectantul ar propune încălcarea avizelor. Solul agricol, apa, sănătatea, luncile și bugetul public suportă presiuni dacă suprafețele construibile sunt activate simultan fără capacitate de deservire. Condițiile sectoriale se aplică legal tuturor alternativelor; comparația nu presupune scutirea V1 de acele condiții.

Sol și apă. V1 expune la conversie același volum de intravilan nou ca V2. Activarea rapidă a zonelor poate genera decopertare, impermeabilizare, scurgere pluvială concentrată și pierderea funcției agricole înaintea soluțiilor de retenție și epurare. Receptorii sunt terenurile agricole, rețeaua de canale, ROSI05, ROAG12, Siretul și Buzăul; efectele sunt de durată, iar consumul fizic al solului poate fi greu reversibil. Reabilitarea rețelelor și etapa de colectare/epurare trebuie să preceadă creșterea încărcării, pentru ca beneficiul dezvoltării să nu fie însoțit de deteriorarea apei. Nu se estimează debite sau încărcări de poluanți fără capacități și funcțiuni efective.

Aer, zgomot și sănătate. Utilizarea intensivă a zonelor economice și rezidențiale poate concentra transportul de marfă, praful de șantier, emisiile din încălzire și disconfortul agrozootehnic la aceleași fronturi de locuire. Presiunile sunt recurente în exploatare și temporare, dar suprapuse, în șantiere. Pentru V1 este defavorabilă necorelarea ritmului dezvoltării cu accesele, separarea funcțiunilor și controlul surselor. V2 urmărește dezvoltarea etapizată și verificarea sanitară a activităților; aceste diferențe sunt condiții de implementare și nu dovada unei reduceri calculate a poluării.

Biodiversitate și peisaj. În ambele alternative se păstrează sensibilitatea coridoarelor Siret–Buzău și a celor trei situri. Amenajările piscicole sunt existente în ambele alternative și nu reprezintă un element nou de diferențiere între V1 și V2. Caracterul defavorabil al V1 rezultă din scenariul dezvoltării simultane a agrementului, accesului și iluminatului în vecinătatea acestor amenajări și a habitatelor, fără coordonarea regimului de apă și a perioadelor biologice. V2 impune păstrarea vegetației și conectivității, concordanța cu avizul și controlul intervențiilor noi din vecinătate.

Riscuri și resurse publice. Intensificarea neetapizată poate aduce construcții și populație suplimentară în zone expuse la inundații ori în vecinătatea instalațiilor și poate mări costurile rețelelor, accesului și intervenției. V2 se selectează împreună cu restricțiile, condițiile de deservire și monitorizarea. O soluție numită echilibrată, dar aplicată fără aceste condiții, poate produce aceleași efecte adverse ca scenariul defavorabil. Rezultatul comparației este alegerea V2 cu măsuri verificabile, fără declararea V1 ca nelegală și fără avantaj numeric fictiv pentru V2.

10.2.2 Alternativa 2

Alternativa 2 este varianta propusă pentru adoptare. Ea păstrează aceeași suprafață totală de intravilan ca Alternativa 1, respectiv 1.076,78 ha, reprezentând o creștere de 381,33 ha față de situația existentă de 695,45 ha. Prin urmare, diferența dintre Alternativele 1 și 2 nu constă într-o extindere teritorială mai mică, ci în corectarea punctuală a bilanțului folosințelor și în redistribuirea unor funcțiuni în satele Măxineni, Corbu Nou și Voinești.

Diferențele sunt prezentate direct în tabelele următoare și sunt preluate din bilanțul Alternativei 1, bilanțul Alternativei 2 și planșele VAR1 și VAR2.

10.2.2.1 Diferențe la nivelul teritoriului administrativ

Indicator	Alternativa 1	Alternativa 2	Diferența V2 față de V1
Intravilan total	1.076,78 ha	1.076,78 ha	0,00 ha
Ponderea intravilanului în UAT	8,03%	8,03%	0,00 puncte procentuale
Creștere față de situația existentă	+381,33 ha	+381,33 ha	0,00 ha
Teren arabil	8.185,23 ha	8.185,15 ha	−0,08 ha
Curți-construcții	951,84 ha	951,93 ha	+0,09 ha
Spații verzi, sport și agrement	21,75 ha	21,74 ha	−0,01 ha
Suprafața intravilanului satului Măxineni	448,14 ha	448,14 ha	0,00 ha
Suprafața intravilanului satului Corbu Nou	260,06 ha	260,06 ha	0,00 ha
Suprafața intravilanului satului Corbu Vechi	81,46 ha	81,46 ha	0,00 ha
Suprafața intravilanului satului Latinu	180,55 ha	180,55 ha	0,00 ha
Suprafața intravilanului satului Voinești	106,57 ha	106,57 ha	0,00 ha

Diferențele de −0,08 ha arabil, +0,09 ha curți-construcții și −0,01 ha spații verzi/sport se compensează la nivelul totalului teritorial. Ele reprezintă corecții de încadrare în bilanț și nu o modificare a suprafeței totale de intravilan. Alternativa 2 nu poate fi prezentată ca având un consum total de teren mai mic decât Alternativa 1 și nici ca având o suprafață mai mare de spații verzi.

10.2.2.2 Redistribuiri funcționale între Alternativele 1 și 2

Localitate	Funcțiune	Diferența V2–V1	Semnificația modificării

Localitate	Funcțiune	Diferența V2–V1	Semnificația modificării
Măxineni	Li — locuințe individuale cu regim redus	+0,20 ha	Crește suprafața încadrată pentru locuire individuală cu regim redus.
Măxineni	Le — locuințe în context rural	−0,48 ha	Se reduce corespunzător categoria de locuire rurală.
Măxineni	M — activități mixte locale	+0,28 ha	Crește suprafața pentru funcțiuni locale mixte; modificările din cele trei categorii însumează 0,00 ha.
Corbu Nou	E — infrastructură tehnico-edilitară	+0,03 ha	În V2 este individualizată o suprafață de 0,03 ha pentru infrastructură tehnico-edilitară.
Corbu Nou	Li — locuințe individuale cu regim redus	−0,02 ha	Suprafața de locuire individuală este redusă punctual.
Corbu Nou	Svp — sport și agrement	−0,01 ha	Suprafața de sport/agrement este redusă punctual; cele trei modificări însumează 0,00 ha.
Voinești	Li — locuințe individuale cu regim redus	26,75 → 26,52 ha; −0,23 ha	O parte din suprafața de locuire individuală este reîncadrată.
Voinești	M — activități mixte locale	13,01 → 13,24 ha; +0,23 ha	Aceeași suprafață este transferată către activități mixte locale; totalul satului rămâne neschimbat.
Corbu Vechi	Rândurile funcționale omoloage verificate	0,00 ha	Nu au fost identificate diferențe numerice între V1 și V2.
Latinu	Rândurile funcționale omoloage verificate	0,00 ha	Nu au fost identificate diferențe numerice între V1 și V2.

Redistribuirile sunt punctuale și nu schimbă totalul intravilanului niciunei localități. În Măxineni, diminuarea cu 0,48 ha a categoriei Le este redistribuită integral către Li și M. În Corbu Nou, diminuarea cumulată cu 0,03 ha a categoriilor Li și Svp este transferată către infrastructura tehnico-edilitară. În Voinești, 0,23 ha trec din Li în M. Acestea sunt diferențele concrete dintre bilanțurile V1 și V2 care pot fi demonstrate numeric în documentația analizată.

Din punct de vedere al mediului, efectul redistribuirilor depinde de amplasarea exactă, funcțiunile admise, acces, utilități și vecinătățile sensibile. Reîncadrarea în categoria M nu este, prin ea însăși, un beneficiu de mediu; avantajul apare numai dacă activitățile mixte rămân compatibile cu locuirea, nu generează emisii sau trafic greu incompatibil și sunt deservite de rețele. Individualizarea suprafeței E din Corbu Nou este favorabilă funcțional deoarece rezervă explicit terenul necesar infrastructurii, dar beneficiul se produce la realizarea și punerea în funcțiune a echipării.

Alternativa 2 este astfel o variantă de corelare funcțională și de implementare controlată, nu o variantă cu extindere teritorială redusă. Evaluarea sa favorabilă se bazează pe

aplicarea măsurilor din capitolul 9, pe etapizarea dezvoltărilor după utilități și pe evitarea receptorilor sensibili.

10.3 Criterii de comparație

Comparația folosește aceleași criterii pentru fiecare variantă: suprafața intravilanului și conversia terenului; deservirea prin apă, canalizare, energie și acces; relația cu siturile și coridoarele ecologice; expunerea la riscuri; compatibilitatea cu locuirea și sănătatea; efectele asupra patrimoniului și peisajului; costurile publice și etapizarea; posibilitatea de monitorizare;

Comparația separă trei niveluri: date comune demonstrate prin bilanțuri; diferențe funcționale demonstrate pe sate; și efectele scenariului de implementare. V0 are avantaj pentru evitarea consumului suplimentar de teren, dar nu rezolvă prin noul PUG disfuncționalitățile. V1 este alternativa defavorabilă pentru scenariul intensiv analizat. V2 este aleasă pentru dezvoltare etapizată și controlată. La totalurile UAT, V2 are cu 0,08 ha mai puțin arabil, cu 0,09 ha mai mult curți-construcții și cu 0,01 ha mai puțin spații verzi/sport decât V1. Aceste diferențe nu susțin afirmația că V2 ar avea intravilan mai mic sau mai mult spațiu verde. Criteriul alegerii trebuie să rămână transparent față de aceste date.

În V2, totalurile propuse sunt 8.185,15 ha arabil, 951,93 ha curți-construcții și 21,74 ha spații verzi, sport și agrement. Față de V1, diferențele sunt −0,08 ha arabil, +0,09 ha curți-construcții și −0,01 ha spații verzi, sport și agrement. Acestea sunt diferențe ale registrelor transmise; nu se atribuie unei anumite parcele în absența matricei cadastrale existent–propus.

10.4 Analiza comparativă

Criteriu	V0	V1	V2	Interpretare
Intravilan ha	695,45	1.076,78	1.076,78	Același total pentru cele două variante de dezvoltare
Folosințe UAT	Situația existentă	Arabil 8.185,23 ha; curți 951,84 ha; verzi 21,75 ha	Arabil 8.185,15 ha; curți 951,93 ha; verzi 21,74 ha	Diferențe reale, fără reducere a intravilanului V2
Funcțiuni	Fără actualizarea PUG	Dezvoltare intensivă	Dezvoltare echilibrată	Diferențe punctuale în Măxineni, Corbu Nou și Voinești
Presiune asupra solului	Extindere suplimentară evitată	Conversie potențială	Conversie potențială	Nu se deduce impactul fizic numai din total
Alegerea	Alternativă de referință	Alternativa nefavorabilă desemnată de titular	Varianta selectată de titular	Selecție condiționată de utilități și protecții

Indicator	V0	V1	V2
Intravilan total (ha)	695,45	1.076,78	1.076,78
Pondere intravilan în UAT	5,18%	8,03%	8,03%
Diferență față de V0	—	+381,33	+381,33

Criteriu	V0	V1	V2	Interpretare
(ha)				
Măxineni (ha)	275,88	448,14		448,14
Corbu Nou (ha)	144,07	260,06		260,06
Corbu Vechi (ha)	71,14	81,46		81,46
Latinu (ha)	146,34	180,55		180,55
Voinești (ha)	58,02	106,57		106,57
Voinești · UTR Li (ha)	—	26,75		26,52
Voinești · UTR M (ha)	—	13,01		13,24

V0 evită extinderea intravilanului, dar nu realizează actualizarea reglementărilor. V1 și V2 au oportunități și presiuni similare la nivelul totalului teritorial, cu diferențe funcționale reale. Justificarea selectării V2 se corelează cu integrarea situației construite, compatibilitatea locală și condițiile de implementare; nu se deduce o reducere certă a impactului numai din bilanț.

10.5 Motivele alegerii variantei finale

10.5.1 Îndeplinirea obiectivului de actualizare a PUG

Alternativa 2 a fost aleasă deoarece permite actualizarea cadrului urbanistic pentru toate cele cinci sate și integrarea investițiilor, utilităților, zonelor de protecție și servituților într-o singură reglementare. Alternativa zero păstrează intravilanul existent de 695,45 ha și evită extinderea cu 381,33 ha, dar nu introduce prin noul PUG corectarea disfuncționalităților, rezervarea terenurilor pentru echipare, actualizarea restricțiilor și coordonarea investițiilor. Alegerea V2 răspunde scopului planului fără a considera că întreaga suprafață nou introdusă va fi ocupată simultan.

10.5.2 Motive teritoriale și funcționale

Față de Alternativa 1, Alternativa 2 nu mărește și nu reduce intravilanul total. Avantajul său constă în corecțiile funcționale punctuale: în Măxineni, 0,48 ha din categoria Le sunt redistribuite către Li (+0,20 ha) și M (+0,28 ha); în Corbu Nou, 0,03 ha provenite din Li (−0,02 ha) și Svp (−0,01 ha) sunt individualizate ca infrastructură tehnico-edilitară; în Voinești, 0,23 ha sunt transferate din Li către M. Corbu Vechi și Latinu nu prezintă diferențe numerice pe rândurile funcționale verificate.

Aceste corecții mențin neschimbată suprafața fiecărui sat și permit o reprezentare mai apropiată de organizarea funcțională urmărită prin varianta finală. Rezervarea explicită a terenului E în Corbu Nou este relevantă pentru realizarea echipării tehnico-edilitare. În Măxineni și Voinești, categoriile Li, Le și M separă tipurile de locuire și activitățile mixte, astfel încât compatibilitatea să poată fi controlată prin RLU și prin autorizarea proiectelor concrete.

10.5.3 Motive de mediu

Alternativa 2 este preferată ca variantă de dezvoltare etapizată și condiționată. Zonele noi se activează după confirmarea capacității de alimentare cu apă, canalizare și epurare, a accesului și a colectării deșeurilor. Această ordine reduce riscul ca locuirea sau activitățile economice să fie realizate înaintea infrastructurii și limitează evacuările necontrolate, scurgerea pluvială concentrată, praful, traficul și costurile ulterioare de remediere.

Pentru biodiversitate și apă, alegerea este legată de păstrarea vegetației riverane, a coridoarelor Siret–Buzău, a zonelor umede și a accesului la lucrările de apărare, precum și de aplicarea condițiilor pentru ariile naturale protejate. Pentru sol, ocuparea este

etapizată și legată de utilități, iar solul vegetal și suprafețele temporar afectate se gestionează conform măsurilor din capitolul 9. Pentru sănătatea populației, funcțiunile mixte, economice și agrozootehnice sunt autorizate numai după verificarea compatibilității cu locuirea și a zonelor de protecție sanitară.

Avantajul de mediu al V2 nu rezultă dintr-o suprafață mai mică de intravilan, deoarece suprafața este identică V1, și nici dintr-o creștere a spațiilor verzi, deoarece bilanțul V2 indică cu 0,01 ha mai puțin decât V1. Avantajul rezultă din modul de reglementare și aplicare: etapizare, rezervarea infrastructurii, separarea funcțiunilor incompatibile, respectarea zonelor de protecție și monitorizarea efectelor.

10.5.4 Motive privind riscurile și capacitatea de implementare

Alternativa 2 se aplică împreună cu delimitarea zonelor inundabile, a digurilor și cursurilor de apă, a infrastructurilor ANIF, a conductelor și sondelor, a zonelor sanitare, a siturilor arheologice și a ariilor naturale protejate. Această corelare împiedică interpretarea întregului intravilan ca teren liber de restricții și reduce expunerea populației și investițiilor la riscuri naturale și tehnologice.

Varianta permite programarea investițiilor în ordinea dependențelor: mai întâi corelarea planșelor și a restricțiilor, apoi confirmarea și realizarea utilităților și acceselor, urmate de dezvoltarea zonelor rezidențiale, economice și de agrement. Monitorizarea din capitolul 11 verifică anual suprafețele ocupate, racordarea la utilități, calitatea apelor, incidentele, deșeurile, presiunile asupra biodiversității și respectarea zonelor de protecție.

10.5.5 Condițiile care susțin alegerea

Alegerea Alternativei 2 este valabilă în condițiile cumulative următoare: bilanțul ramane neschimbat; măsurile capitolului 9 sunt preluate în RLU și în programul de implementare; dezvoltările sunt autorizate numai după confirmarea utilităților; zonele de protecție și servituțile sunt reprezentate pe planșe; proiectele din ariile protejate ori vecinătatea lor parcurg procedurile aplicabile; efectele sunt monitorizate și măsurile sunt adaptate dacă apar abateri.

Dacă aceste condiții nu sunt aplicate, Alternativa 2 poate produce presiuni similare scenariului intensiv asociat Alternativei 1, deoarece ambele au aceeași suprafață totală de intravilan. Denumirea de «variantă echilibrată» nu înlocuiește verificarea capacității infrastructurii și a compatibilității amplasamentelor.

10.5.6 Concluzia alegerii

Alternativa 2 este selectată deoarece îndeplinește obiectivul de actualizare a PUG, păstrează totalurile teritoriale asumate, corectează punctual repartiția funcțiunilor și permite legarea dezvoltării de infrastructură, protecții și monitorizare. Alternativa zero are avantajul evitării extinderii, dar nu asigură actualizarea cadrului urbanistic; Alternativa 1 utilizează aceeași suprafață ca V2, însă reprezintă scenariul de dezvoltare intensivă și neetapizată evaluat ca defavorabil. În aceste condiții, V2 reprezintă opțiunea justificată tehnic și de mediu pentru adoptare.

10.6 Integrarea considerațiilor de mediu

Considerațiile de mediu sunt integrate în Alternativa 2 prin reguli care condiționează localizarea, ordinea și modul de realizare a dezvoltărilor. Ele nu rămân recomandări separate de PUG, ci se aplică prin RLU, planșele de reglementări și restricții, certificatele de urbanism, avizele sectoriale și programul de monitorizare.

Componentă	Integrarea concretă în varianta selectată	Verificarea aplicării

Componentă	Integrarea concretă în varianta selectată	Verificarea aplicării
Utilități și etapizare	Zonele noi de locuire, activități economice și agrement se autorizează numai după confirmarea accesului, alimentării cu apă, canalizării/epurării și colectării deșeurilor. Ocuparea terenurilor urmează capacitatea funcțională a rețelelor.	Avizele operatorilor, proiectul tehnic, racordurile și procesele-verbale de recepție.
Ape și inundații	Albiile, zonele de protecție, digurile, canalele și accesul administratorilor rămân libere. Apele uzate nu se evacuează neepurate, iar apele pluviale sunt separate, reținute și evacuate fără transferarea riscului către vecinătăți.	Avizul de gospodărire a apelor, planșa de restricții, proiectul pluvial și controalele după ploi/viituri.
Biodiversitate	Vegetația riverană, zonele umede, luciile de apă și coridoarele Siret–Buzău se păstrează. În ariile protejate și vecinătatea lor se exclud ocupările incompatibile, speciile alohtone și lucrările care produc fragmentare, drenaj sau deranj necontrolat.	Suprapunere GIS, actul de reglementare, fișe de teren, proiect de iluminat și registrul incidentelor.
Sol și folosința terenurilor	Extinderile se ocupă gradual; solul vegetal se recuperează și se reutilizează, suprafețele temporare se refac, iar platformele cu substanțe sau combustibili sunt impermeabile și prevăzute cu retenție.	Registrul parcelar al conversiilor, planul de șantier și procesul-verbal de refacere.
Compatibilitate funcțională și sănătate	Activitățile mixte, industriale, agrozootehnice, cimitirele și infrastructurile cu trafic greu se separă de receptorii sensibili prin zonele de protecție și condițiile sanitare aplicabile. Funcțiunile incompatibile nu se autorizează lângă locuințe, școli și unități sanitare.	RLU, plan de situație, act DSP, studiu de impact asupra sănătății când este solicitat și măsurători la receptor.
Aer, zgomot și trafic	Șantierele aplică controlul prafului, curățarea căilor de acces și programarea transportului; sursele tehnologice se captează și filtrează, iar traficul greu și activitățile zgomotoase se organizează pentru limitarea expunerii locuirii.	Planul de trafic și șantier, autorizația activității, mentenanță și buletine de măsurare.
Patrimoniu și peisaj	Monumentele, siturile arheologice și zonele lor de protecție sunt reprezentate în planșe; intervențiile sunt condiționate de aviz, cercetare preventivă și protejarea perspectivelor și siluetei. Volumele productive sunt retrase și integrate prin vegetație și materiale adecvate.	Planșa patrimoniului, avizul culturii, raportul arheologic și studiul de inserție.
Deșeuri și dejecții	Colectarea separată este asigurată pentru locuire și activități; deșeurile de construcții și periculoase se predau operatorilor autorizați; platformele pentru dejecții sunt impermeabile și exploatate fără scurgeri sau focare de vectori.	Contracte, cântăriri, formulare de predare, registrul platformelor și controalele punctelor vulnerabile.
Riscuri și infrastructuri tehnice	Se respectă servituțile față de conducte, sonde, infrastructura ANIF și drumuri. Zonele de stocare a substanțelor includ retenție, iar accesul pentru intervenție și lucrările de apărare rămân funcționale.	Avizele administratorilor, ridicarea topografică, planul de intervenție și verificările periodice.
Climă și reziliență	Suprafețele permeabile, vegetația, umbrirea și retenția pluvială sunt păstrate sau introduse în proiecte; impermeabilizarea este limitată la necesarul funcțional, iar clădirile includ măsuri de eficiență energetică.	Bilanțul suprafețelor, proiectul de amenajare și certificarea energetică.

Componentă	Integrarea concretă în varianta selectată	Verificarea aplicării
Monitorizare	Aplicarea PUG este urmărită anual prin indicatori teritoriali și de mediu. Depășirile, incidentele și neconcordanțele declanșează verificarea cauzei, remedierea și, dacă este necesar, limitarea noilor autorizări în zona afectată până la restabilirea conformității.	Raport anual, registre GIS, buletine, procese-verbale și plan de măsuri corective.

Prin aceste condiții, integrarea mediului modifică efectiv modul de implementare a PUG: dezvoltarea nu este simultană pe întreaga suprafață de 1.076,78 ha, ci este permisă numai acolo unde amplasamentul este compatibil, utilitățile sunt funcționale și restricțiile sunt respectate. Avantajul Alternativei 2 față de scenariul intensiv rezultă din această ordine obligatorie a implementării.

10.7 Aspecte eliminate din analiză și justificarea eliminării

Din comparația alternativelor au fost eliminate numai elementele care nu diferențiază variantele, nu pot fi determinate la nivelul strategic al PUG sau ar crea o precizie falsă. Excluderea lor nu înseamnă că sunt lipsite de importanță; acestea se verifică la proiectare și autorizare, atunci când sunt disponibile amplasamentul, tehnologia și capacitatea concretă.

Aspect eliminat din comparația numerică	Justificarea eliminării	Modul în care rămâne controlat
Debite de apă, încărcări de poluanți și emisii calculate pentru activități viitoare	PUG stabilește funcțiuni și indicatori urbanistici, nu tehnologii, capacități de producție sau regimuri de funcționare din care să rezulte valori credibile.	Se determină în documentația proiectului și în actele de gospodărire a apelor și de mediu.
Scor global unic de mediu pentru V0, V1 și V2	Factorii de mediu au unități și semnificații diferite; însumarea lor într-un punctaj fără ponderi aprobate ar ascunde efectele și ar produce o ierarhie arbitrară.	Comparația se face separat pe sol, apă, biodiversitate, sănătate, risc, patrimoniu și costuri de implementare.
Calculul cadastral exact al tuturor intersecțiilor dintre extinderi și restricții	Planșele disponibile permit analiza vizuală, dar nu conțin pentru toate componentele geometriile cadastrale native necesare unei măsurări juridice precise.	Fiecare amplasament se verifică prin ridicare topografică, extras cadastral și avizul administratorului înaintea autorizării.
Costuri de investiție și surse de finanțare neaprobate	PUG nu constituie angajament financiar, iar valorile nefundamentate nu pot fi utilizate pentru selectarea variantei de mediu.	Calendarul și finanțarea se stabilesc prin programele anuale și proiectele aprobate; dependența de utilități rămâne obligatorie.
Termene istorice de tranziție din procesul de aderare la Uniunea Europeană	Aceste termene nu reprezintă termene locale noi pentru PUG și nu pot justifica amânarea conformării unei investiții viitoare.	Se aplică legislația de mediu în vigoare la data proiectării și autorizării.
Efecte de șantier cuantificate pentru proiecte încă nedefinite	Durata, utilajele, traseele și volumele de lucrări nu sunt stabilite prin PUG, astfel încât cantitățile de praf, zgomot sau deșeuri nu pot fi calculate fără ipoteze speculative.	Mecanismele de impact sunt evaluate calitativ, iar măsurile obligatorii se includ în proiect și în organizarea de șantier.

Aspect eliminat din comparația numerică	Justificarea eliminării	Modul în care rămâne controlat
Măsuri compensatorii Natura 2000	Pentru configurația evaluată nu a fost identificat un efect negativ semnificativ care să necesite compensare; compensarea nu poate substitui evitarea și reducerea.	Măsurile de evitare și reducere rămân aplicabile; modificarea proiectelor declanșează o nouă încadrare.
Scenarii de accident major atribuite unor operatori inexistenți în PUG	Nu sunt identificați operatori Seveso în UAT, iar planul nu aprobă o instalație concretă cu inventar de substanțe periculoase.	Orice activitate viitoare cu regim special se reanalizează înaintea autorizării, inclusiv din perspectiva efectului domino.

10.8 Dificultăți întâmpinate

10.8.1 Dificultăți tehnice

Evaluarea a corelat cinci localități, trei alternative, bilanțuri pe categorii funcționale, planșe cu date de revizie diferite și informații sectoriale privind apa, solul, riscurile, biodiversitatea și patrimoniul. Principala dificultate a fost trecerea de la informația cartografică și tabelară la o comparație unitară, fără atribuirea unor suprafețe ori efecte unor parcele care nu pot fi identificate cadastral în materialele disponibile.

Rotunjirea valorilor produce o neconcordanță de 0,07 ha la satul Măxineni: suma rândurilor funcționale este 448,07 ha, iar totalul declarat este 448,14 ha, atât în V1, cât și în V2. Diferența nu a fost repartizată prin estimare; totalul și rândurile funcționale trebuie reconciliate de proiectant cu geometriile și valorile nerotunjite înaintea aprobării.

10.8.2 Dificultăți procedurale

Raportul de mediu a fost elaborat în paralel cu definitivarea PUG și cu emiterea adreselor și avizelor sectoriale. Documentele nu au aceeași dată de referință, iar unele condiții au fost formulate pentru configurația prezentată autorității la momentul solicitării. Pentru evitarea transferului automat al unui aviz asupra unei soluții modificate, varianta finală a memoriului, RLU, planșelor și bilanțurilor se confruntă cu documentația anexată fiecărui act înaintea aprobării.

10.8.3 Date indisponibile sau insuficient detaliate

Date insuficiente	Efect asupra evaluării	Soluția aplicată
Capacitatea actuală și disponibilă a sistemelor de alimentare cu apă, canalizare și epurare pentru toate extinderile	Nu se calculează numărul de locuitori sau activități suplimentare care pot fi deservite fără investiții.	Fiecare etapă de dezvoltare este condiționată de confirmarea operatorului și de recepția capacității necesare.
Inventarul unitar și statutul tuturor captărilor, forajelor și instalațiilor	Zonele sanitare nu pot fi atribuite pe hartă fiecărei surse fără identificare și coordonate confirmate.	Inventarul și delimitarea protecțiilor se confirmă înaintea lucrărilor și se introduc în planșele operative.
Serii locale continue pentru aer și zgomot	Nu se declară o valoare instrumentală reprezentativă pentru întreaga comună și nu se cuantifică reducerea atribuită PUG.	Se folosesc datele regionale pentru context; măsurătorile locale se cer la sursă, receptor, sesizare sau prin actul de reglementare.

Date insuficiente	Efect asupra evaluării	Soluția aplicată
Cantități locale actualizate de deșeuri pe fracții și capacitatea efectivă a platformelor pentru dejecții	Nu se calculează un bilanț cantitativ local complet pentru fiecare alternativă.	Primul an de monitorizare stabilește baza prin cântăriri, contracte și evidențele operatorilor.
Geometrii GIS/cadastrale native pentru toate restricțiile și intervențiile	Intersecțiile și distanțele nu pot fi prezentate cu precizie cadastrală pentru toate obiectivele.	Verificare topografică și cadastrală obligatorie la certificare și autorizare; lipsa datelor nu este echivalată cu lipsa restricției.

10.8.4 Ipoteze de evaluare

Au fost utilizate numai ipotezele necesare evaluării strategice: implementarea PUG este graduală; proiectele sunt autorizate înaintea execuției; capacitatea utilităților este confirmată înaintea racordării; condițiile avizelor și măsurile capitolului 9 sunt aplicate; funcțiunile reglementate nu sunt considerate automat construite; suprafața introdusă în intravilan nu este echivalată cu suprafața impermeabilizată. Aceste ipoteze permit evaluarea mecanismelor de impact, dar nu substituie datele tehnice ale proiectelor.

10.8.5 Incertitudini și influența lor asupra concluziilor

Incertitudine	Influența asupra concluziei	Condiția de închidere/control
Diferența de 0,07 ha în bilanțul satului Măxineni	Nu schimbă comparația V1–V2, fiind identică în ambele variante, dar împiedică preluarea necontrolată a rândurilor în evidența cadastrală.	Reconcilierea de către proiectant înaintea aprobării.
Ritmul real al ocupării celor 381,33 ha introduse suplimentar în intravilan	Determină intensitatea și momentul efectelor asupra solului, apei, traficului și serviciilor.	Monitorizare anuală pe autorizații, suprafețe ocupate și stadiul utilităților.
Capacitatea efectivă a utilităților	Concluzia favorabilă pentru apă și sănătate nu se aplică dezvoltărilor care depășesc capacitatea confirmată.	Aviz de capacitate și recepție înaintea autorizării/funcționării.
Amplificarea fenomenelor climatice extreme	Poate mări băltirea, seceta, eroziunea și solicitarea infrastructurii față de situația de referință.	Actualizarea soluțiilor de retenție, vegetație și intervenție pe baza datelor și evenimentelor observate.
Caracteristicile proiectelor economice viitoare	Emisiile, zgomotul, consumul de apă și riscul tehnologic nu pot fi stabilite numai din categoria urbanistică.	Evaluare și autorizare individuală pe tehnologie, capacitate și amplasament.
Evoluția habitatelor și speciilor	Presiunile cumulative se pot modifica prin schimbarea regimului hidrologic, accesului și utilizărilor din vecinătate.	Monitorizare conform obiectivelor de conservare și reanalizare la apariția unei deteriorări sau a unui proiect nou.

Incertitudinile nu invalidează alegerea Alternativei 2, dar condiționează implementarea acesteia. Concluziile raportului sunt valabile pentru configurația analizată și pentru aplicarea măsurilor din capitolul 9; modificarea amplasamentelor, funcțiunilor, capacităților sau restricțiilor necesită verificarea efectelor înaintea autorizării.

11. PROGRAMUL DE MONITORIZARE A EFECTELOR IMPLEMENTĂRII PUG

Programul de monitorizare urmărește toți factorii de mediu afectați direct, indirect sau cumulativ de implementarea PUG. Pentru fiecare factor sunt stabilite indicatorul de monitorizare, parametrii analizați, frecvența, responsabilitatea, metoda, forma de raportare și măsura corectivă. Primăria Măxineni centralizează datele, fără a substitui obligațiile operatorilor, titularilor și autorităților sectoriale.

Valorile impuse prin autorizații, avize și programe sectoriale prevalează. Acolo unde nu există o bază locală confirmată, prima determinare completă devine referință; lipsa datelor nu se raportează ca valoare zero. Incidentele și neconformitățile se notifică la producere, iar raportarea anuală prezintă separat investițiile propuse, autorizate, în execuție, recepționate și funcționale.

11.1 Tabelul programului de monitorizare

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Biodiversitate, floră și faună	Starea habitatelor, speciilor și coridoarelor ecologice	Suprafață de habitat afectată/refăcută; parametrii obiectivelor de conservare; vegetație riverană; mortalitate faună; deranj, iluminat, fragmentare; specii alohtone; incidente.	Înaintea lucrărilor; sezonier conform receptorului; anual; imediat la incident.	Primăria; titularii; specialiștii și structura responsabilă pentru ariile protejate; DJM/GNM.	Suprapunere GIS; transecte și fișe de teren; fotografii geolocalizate; protocoale pentru specie/habitat; registrul incidentelor.	Fișe după campanii și sinteză anuală; notificare imediată la afectare.	Oprirea sursei; delimitarea zonei; notificare; reducerea iluminatului/accesului; refacerea habitatului; eliminarea speciilor alohtone; reanalizarea proiectului.
Populație și sănătate umană	Expunerea populației și conformarea sanitară	Calitatea apei potabile; gospodării racordate; sesizări privind mirosul, praful și zgomotul; vectori; distanțe sanitare; incidente asociate mediului.	Conform programului DSP/operatorului; anual; la fiecare sesizare sau incident.	DSP; operatorul de apă; Primăria; titularii activităților.	Buletine de analiză; verificarea racordurilor și zonelor sanitare; registrul sesizărilor; control în teren.	Raport anual agregat; informare imediată pentru apă neconformă ori risc sanitar.	Restricționarea utilizării sursei; apă alternativă; remedierea instalației; combaterea vectorilor; controlul sursei de miros/praf/zgomot; reconsiderarea amplasării.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Sol și subsol	Conversia terenurilor și integritatea solului	Suprafață schimbată pe folosințe; sol vegetal decopertat/reutilizat; teren temporar refăcut; scurgeri; suprafețe contaminate; hidrocarburi/metale la amplasamente suspecte.	La autorizare și recepție; anual; imediat după incident.	Primăria; titularul; constructorul; proprietarul/operatorul instalației.	Registru cadastral-GIS; bilanț de pământ vegetal; inspecție; prelevare și analiză la suspiciune; procese-verbale de refacere.	Situație anuală în hectare și incidente; raport de analiză/remediere pentru amplasamente contaminate.	Oprirea scurgerii; recuperarea produsului; excavare/tratare conformă; refacerea terenului; completarea lucrărilor înaintea recepției.
Utilizarea terenurilor și urbanism	Concordanța dezvoltării cu bilanțul și reglementările PUG	UAT 13.415,90 ha; extravilan existent 12.720,45 ha; intravilan 695,45 ha existent și 1.076,78 ha propus. Existent/propus pe sate: Măxineni 275,88/448,14 ha; Corbu Nou 144,07/260,06 ha; Corbu Vechi 71,14/81,46 ha; Latinu 146,34/180,55 ha; Voinești 58,02/106,57 ha. Conversii; autorizații în zone de restricție; diferențe plan–teren.	Actualizare permanentă; analiză anuală; la fiecare modificare PUG.	Primăria și proiectantul PUG.	Registrul autorizațiilor; cadastru; GIS; ortofoto; confruntarea planșelor, RLU și avizelor.	Bilanț anual pe sate și funcțiuni, cu hartă a modificărilor și neconcordanțelor.	Verificare cadastrală; corectarea registrului; stoparea autorizării în UTR afectată până la clarificare; procedură legală de modificare dacă este necesar.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Spații verzi, sport și agrement	Suprafața legală, indicatorul pe locuitor, accesibilitatea și starea vegetației	Baza PUG: 2,49 ha spații verzi publice, 1,04 ha spații de protecție și 18,21 ha sport/agrement; total 21,74 ha de spațiu verde. Indicator m²/locuitor; ponderea spațiilor verzi publice în cazurile art. 10 alin. (3); suprafața terenului, construcțiile, vegetația, accesul public, arborii și starea fitosanitară.	Actualizare a registrului la fiecare modificare; calcul anual; la autorizarea și recepția amenajărilor; după fenomene extreme.	Primăria; administratorii spațiilor; titularii proiectelor; proiectantul PUG.	Registrul local al spațiilor verzi; GIS și cadastru; fișe conform Ordinului nr. 1.466/2010; inventar dendrologic; inspecții; calcul m²/locuitor și al ponderii spațiilor publice.	Fișă anuală pe categorii, inclusiv sport/agrement; totalul terenului, construcțiile și vegetația se raportează distinct; se publică indicatorul m²/locuitor și verificarea pragului de 5% în cazurile aplicabile.	Oprirea reducerii nelegale; corectarea registrului; completarea suprafețelor publice unde pragul aplicabil nu este atins; refacere sau compensare potrivit legii; replantare, irigare și întreținere; reverificarea indicatorilor.
Acvacultură și amenajări piscicole	Funcționarea conformă a amenajărilor existente	1.817,29 ha de amenajări piscicole existente, reglementate prin PUG; surse și debite de apă; niveluri; evacuări; nămoluri; nutrienți; substanțe sanitar-veterinare; vegetație palustră; specii alohtone; incidente.	Conform actelor de gospodărire a apelor; monitorizare anuală și la incident.	Titularii amenajărilor; ABA/SGA; Primăria; autoritățile de mediu și sanitar-veterinare.	Registre de exploatare; acte de gospodărire a apelor; măsurarea debitelor și nivelurilor; analize; inspecții ale bazinelor și evacuărilor; evidența speciilor și tratamentelor.	Situație anuală a exploatării celor 1.817,29 ha existente; notificare imediată la evacuare neconformă, mortalitate sau evadare de specii.	Oprirea alimentării/evacuării neconforme; retenție și curățare; gestionarea nămolului; refacerea vegetației de margine; eliminarea speciilor alohtone; remediere și reverificare.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Ape de suprafață	Starea corpurilor de apă și calitatea evacuărilor	Stare ecologică/chimică; pH, materii în suspensie, CBO5, CCO-Cr, azot și fosfor când sunt aplicabile; debite evacuate; incidente; lucrări în albie și zona de protecție.	Conform programului ABA și autorizațiilor; anual; la fiecare evacuare neconformă/incident.	ABA/SGA; operatorii; titularii; Primăria.	Date ABA; prelevare și analize autorizate; registre de evacuare; inspecții ale albiilor și lucrărilor.	Raport anual cu starea și incidentele; notificare imediată la poluare.	Oprirea/limitarea evacuării; izolarea poluantului; curățare și remediere; reverificare; redimensionarea preepurării sau retenției.
Ape subterane și apă potabilă	Starea corpurilor subterane și conformitatea surselor	Stare cantitativă/chimică ROSI05 și ROAG12; nivel/debit; E. coli, enterococi, turbiditate, nitrați, nitriți, amoniu și ceilalți parametri din programul sanitar; integritatea zonelor de protecție.	Conform programelor ABA/DSP/operatorului; la incident și înaintea punerii în funcțiune a sursei.	Operatorul de apă; DSP; ABA; titularii captărilor.	Măsurători de nivel/debit; prelevare și analize de laborator; inspecția zonelor de protecție; registrul forajelor.	Buletine conform programului; sinteză anuală; informare imediată la neconformitate.	Oprirea/restricționarea sursei; dezinfecție și remediere; identificarea sursei de contaminare; apă alternativă; refacerea protecției sanitare.
Apă uzată și infrastructură edilitară	Gradul de racordare și capacitatea de colectare/epurare	Gospodării și obiective racordate, %; debite și încărcări influent/efluent; capacitate disponibilă, m³/zi; avarii; vidanjări; funcționarea sistemelor individuale.	Lunar la operator; sinteză anuală; înaintea fiecărei extinderi; la incident.	CUP/operatorul; Primăria; titularii sistemelor individuale; SGA/DSP.	Date SCADA și registre; avize de capacitate; analize efluent; contracte de vidanjare; inspecții și recepții.	Fișă anuală pe localități; raportarea depășirilor și avariilor conform autorizației.	Limitarea noilor racordări peste capacitate; repararea rețelei; preepurare; golirea controlată a sistemelor; extinderea/modernizarea instalațiilor.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Aer	Calitatea aerului la surse și receptori sensibili	PM10, PM2,5, NO2, SO2, CO, benzen și poluanți specifici activității, când sunt aplicabili; praf de șantier; miros; trafic; sesizări confirmate.	Conform actelor activităților; în campanii reprezentative; la sursă nouă și la sesizare.	Titularii; laboratoare acreditate; DJM; DSP; Primăria.	Măsurători la sursă și imisie; inventar de emisii; observații meteorologice; trafic; registrul sesizărilor.	Buletine anexate raportului anual; raport imediat al depășirilor prevăzute de actele de reglementare.	Captare/filtrare; umezire și curățare; acoperirea materialelor; modificarea traseului/programului; reducerea activității; măsurare după corecție.
Factori climatici și adaptare	Reziliența la caniculă, secetă și precipitații intense	Suprafață permeabilă, ha/%; vegetație și arbori plantați/menținuți; suprafață umbrită; volum de retenție, m³; episoade de băltire; consum energetic; evenimente extreme.	Anual; după caniculă, secetă ori ploi intense; la recepția proiectelor.	Primăria; titularii; operatorii; ISU/SGA după competență.	GIS; proiecte și recepții; inspecții după evenimente; date meteorologice; consumuri energetice.	Capitol distinct în raportul anual și fișă post-eveniment.	Creșterea retenției/infiltrării; refacerea vegetației; umbrire; reducerea suprafețelor impermeabile; redimensionarea drenajului; actualizarea planului de intervenție.
Zgomot și vibrații	Expunerea receptorilor sensibili	LAeq și indicatorii aplicabili sursei/perioadei; interval de funcționare; trafic greu; vibrații; număr de sesizări și receptori afectați.	La autorizarea surselor relevante; la sesizare; după aplicarea corecțiilor.	Titularii; laboratoare; Primăria; DSP/IPJ/administrator drum după caz.	Măsurători la fațada/receptorul sensibil; numărători de trafic; jurnal de funcționare; verificarea traseelor.	Buletin și răspuns la sesizare; sinteză anuală.	Ecranare și izolare; limitarea programului; reducerea vitezei; schimbarea traseului; întreținerea utilajelor; mutarea activității incompatibile.
Peisaj	Integrarea construcțiilor și refacerea suprafețelor afectate	Perdele vegetale realizate, ha/ml; perspective către repere; publicitate și iluminat intruziv; platforme temporare refăcute; neconformități față de proiect.	La autorizare și recepție; anual în zonele de transformare majoră.	Primăria; titularii; proiectanții; autoritatea de cultură unde este cazul.	Analiză vizuală din puncte fixe; fotografii înainte/după; verificarea proiectului de amenajare și iluminat.	Fișe de recepție și sinteză fotografică anuală.	Plantări de completare; ecranare; reducerea/reorientarea iluminatului; eliminarea publicității neconforme; refacerea terenului și a finisajelor.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Bunuri materiale, utilități și transport	Capacitatea și funcționarea infrastructurii	Grad de acoperire apă, canalizare, energie, gaze și salubrizare; avarii; capacitate disponibilă; starea drumurilor; acces pentru intervenție; accidente; continuitatea trotuarelor.	Lunar la operatori; anual la UAT; după avarii/accidente; înaintea extinderilor.	Primăria; operatorii; administratorii drumurilor; IPJ; ISU.	Registre de mentenanță și avarii; inspecții; date de trafic/accidente; teste hidranți; avize și recepții.	Fișe ale operatorilor și sinteză anuală; notificare la avarie majoră.	Reparații; redimensionare; etapizarea dezvoltării; refacerea accesului/trotuarului; semnalizare; limitarea racordărilor până la restabilirea capacității.
Patrimoniu cultural, arhitectural și arheologic	Respectarea regimului de protecție și starea bunurilor	Intervenții avizate/neavizate; supravegheri și cercetări; descoperiri întâmplătoare; vibrații; afectarea contextului, accesului și perspectivelor.	La fiecare intervenție; anual pentru sinteză; imediat la descoperire.	Titularii; Primăria; DJC; specialiști autorizați.	Verificarea avizelor; inspecție și fotografii; supraveghere/cercetare arheologică; registrul descoperirilor.	Dosar pe intervenție și sinteză anuală; notificare imediată la descoperire sau afectare.	Oprirea lucrărilor în zona afectată; protejarea locului; cercetare; soluție avizată; reducerea vibrațiilor; refacerea elementelor afectate.
Deșeuri municipale și de construcții	Performanța colectării și trasabilitatea fluxurilor	Acoperirea serviciului, %; cantități totale și pe fracții, t/an; grad de colectare separată; deșeuri de construcții predate; abandonuri, arderi și puncte vulnerabile.	Lunar la operator; inspecții trimestriale; anual; imediat la incident.	Primăria; ADI/operatorii; titularii/constructorii; GNM.	Cântăriri; contracte; formulare de predare; inspecții geolocalizate; registrul abandonurilor și sesizărilor.	Raport anual pe fluxuri și amplasamente; notificare/act de control la incident.	Colectarea și predarea imediată; curățarea amplasamentului; suplimentarea recipientelor/rutelor; control și sancțiune; refacerea terenului; prevenirea recurenței.
Dejecții și biodeșeuri	Funcționarea platformelor și protecția solului/apelor	Cantități primite/valorificate, t/an; capacitate disponibilă; impermeabilizare; levigat; miros și vectori; scurgeri; distanțe sanitare.	Registru lunar; inspecții trimestriale; anual; imediat la scurgere.	Administratorii platformelor; Primăria; DSP; DJM/GNM; utilizatorii.	Cântăriri/estimări documentate; registru de exploatare; inspecție; analize la suspiciunea contaminării.	Fișă anuală pentru platformele Măxineni și Corbu Nou; notificare la incident.	Oprirea aportului la depășirea capacității; colectarea levigatului; repararea impermeabilizării; controlul mirosului/vectorilor; curățare și remediere.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Riscuri naturale	Expunerea la inundații, eroziune, instabilitate și secetă	Autorizații și populație în zone expuse; bălțiri/inundații; eroziuni; obturări de canale; afectarea digurilor; acces la lucrările de apărare; pagube și evacuări.	Înaintea autorizării; inspecții semestriale; după fiecare eveniment.	Primăria; ABA/SGA; ANIF; ISU; titularii și administratorii lucrărilor.	GIS și hărți de risc; inspecții; rapoarte post-eveniment; verificarea canalelor/digurilor; evidența pagubelor.	Raport semestrial/anual și raport post-eveniment.	Restabilirea secțiunii și accesului; evacuare/protecție; interzicerea temporară a construirii; relocarea/redimensionarea soluției; lucrări de consolidare și retenție avizate.
Riscuri tehnologice și accidente	Surse de risc, incidente și capacitate de răspuns	Activități cu substanțe periculoase; volume stocate; retenție; incendii/explozii/scurgeri; hidranți și acces; transport periculos; apariția operatorilor cu regim Seveso.	Înaintea autorizării; verificare anuală; exerciții periodice; imediat la incident.	Titularii; Primăria; ISU; DJM/GNM; operatorii de infrastructură.	Inventar de substanțe; inspecție; testarea mijloacelor; exerciții; registrul incidentelor; analiza efectului domino când este cazul.	Fișă anuală și raport imediat de incident conform obligațiilor legale.	Alarmare și izolare; oprirea sursei; evacuare/intervenție; recuperare și remediere; revizuirea planului; reanalizarea amplasării și distanțelor de siguranță.
Interacțiuni și efecte cumulative	Cumularea presiunilor și eficacitatea măsurilor	Proiecte simultane în același bazin/receptor; suprafețe ocupate cumulat; trafic; consum de apă; emisii; incidente repetate; măsuri restante; tendința indicatorilor de apă, biodiversitate și sănătate.	Analiză anuală și la actualizarea PUG; imediat după repetarea unei abateri.	Primăria; specialistul de mediu; operatorii și autoritățile sectoriale.	Corelarea registrelor GIS, autorizațiilor, datelor operatorilor, buletinelor și sesizărilor; analiză de tendință și localizare.	Capitol distinct în raportul anual, cu hartă, tendință și starea măsurilor.	Reetapizarea investițiilor; condiții suplimentare; limitarea autorizărilor dependente de infrastructura insuficientă; monitorizare mai frecventă; revizuirea măsurilor/PUG prin procedura legală.

Factor de mediu	Indicator de monitorizare	Indicatori analizați	Frecvența analizelor	Responsabilități	Metoda de monitorizare	Raportarea rezultatelor	Măsuri corective
Informarea și participarea publicului	Transparența implementării și soluționarea sesizărilor	Informări și consultări; rapoarte publicate; sesizări pe factor de mediu și localitate; termen de răspuns; măsuri dispuse; sesizări repetate și starea soluționării.	Înregistrare continuă; centralizare trimestrială; raportare anuală.	Primăria și instituțiile competente pentru domeniul sesizat.	Registru unic cu dată, localizare, categorie, responsabil, răspuns și dovada verificării în teren; publicarea sintezei.	Secțiune distinctă în raportul anual; informare directă a petentului; publicare conform procedurii aplicabile.	Control în teren; măsurători când sesizarea indică o sursă; plan de remediere; reverificare; escaladare către autoritatea competentă dacă abaterea persistă.

11.2 Centralizarea și raportarea programului

Raportul anual va conține, pentru fiecare factor și indicator: valoarea de referință, valoarea observată, unitatea, perioada, localizarea, metoda, laboratorul sau sursa datelor, tendința, depășirea ori abaterea, cauza, măsura corectivă, responsabilul, termenul și rezultatul reverificării. Se anexează extrase GIS, buletine de analiză, fișe de teren, fotografii datate, documente de predare și procese-verbale.

Măsura se închide numai după eliminarea cauzei și confirmarea revenirii la condiția conformă. Dacă abaterea se repetă, dacă infrastructura nu poate prelua dezvoltarea sau dacă apare un efect cumulativ neprevăzut, Primăria reanalizează etapizarea și condițiile pentru autorizările ulterioare din zona afectată și solicită autorităților competente stabilirea măsurilor suplimentare.

12. REZUMAT FĂRĂ CARACTER TEHNIC

Acest capitol prezintă, într-o formă accesibilă publicului, obiectivele PUG Măxineni, starea actuală a mediului, schimbările propuse, efectele evaluate, măsurile obligatorii și modul de monitorizare. Rezumatul preia concluziile consolidate ale capitolelor 1–11 și se referă la soluția PUG analizată prin prezentul raport de mediu.

12.1 Teritoriul și scopul PUG

Comuna Măxineni, județul Brăila, cuprinde satele Măxineni, Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu și Voinești și are o suprafață administrativă de 13.415,90 ha. PUG stabilește organizarea funcțională a teritoriului, limitele intravilanului, condițiile de construire, zonele de protecție, infrastructura necesară și direcțiile de dezvoltare pentru perioada sa de valabilitate. Planul nu execută direct investițiile; fiecare lucrare se proiectează, se avizează și se autorizează potrivit caracteristicilor tehnice concrete.

Intravilanul crește de la 695,45 ha la 1.076,78 ha, respectiv cu 381,33 ha. Creșterea este distribuită astfel: Măxineni +172,26 ha, Corbu Nou +115,99 ha, Corbu Vechi +10,32 ha, Latinu +34,21 ha și Voinești +48,55 ha. Extravilanul se reduce corespunzător de la 12.720,45 ha la 12.339,12 ha, fără modificarea suprafeței totale a UAT. Cele 1.817,29 ha de acvacultură reprezintă amenajări piscicole existente, evidențiate și reglementate distinct prin PUG; nu sunt bazine noi și nu reprezintă o conversie fizică nouă a terenului.

12.2 Principalele propuneri și investiții

PUG susține modernizarea infrastructurii de apă. Sunt prevăzute aducțiunile GA Apollo–Muchea–Latinu–Gulianca, cu 42.169 m pe traseul regional, GA Latinu–Latinu, cu 1.165 m, și GA Măxineni–Corbu Nou–Corbu Vechi, cu 13.387 m. Rețeaua nouă din Corbu Vechi are 4.974 m, iar rețelele propuse pentru reabilitare au 5.499 m în Latinu, 9.685 m în Măxineni și 11.642 m în Corbu Nou. Sunt prevăzute un rezervor de 200 m³ la Latinu și unul de 400 m³ la Măxineni, cu pompare, clorinare și SCADA. Extinderea canalizării și epurării este o direcție a PUG, însă documentația analizată nu precizează lungimea completă a canalizării și capacitatea stației de epurare.

Alte direcții sunt înființarea distribuției de gaze, modernizarea drumurilor comunale și locale, organizarea acceselor la DN23 și DJ202B, integrarea coridorului Drumului Expres Focșani–Brăila, dezvoltarea zonei agro-industriale, regenerarea vetrelor, amenajarea spațiilor publice și dezvoltarea controlată a agrementului și agroturismului. Pentru deșeuri sunt prevăzute centrul de aport voluntar și puncte de colectare separată, iar pentru activitățile agricole sunt relevante platformele pentru gunoi de grajd din Măxineni și Corbu Nou.

Categoria spații verzi, sport și agrement crește de la 15,25 ha la 21,74 ha și este integral amplasată în intravilan. Suprafața propusă cuprinde 2,49 ha spații verzi publice, 1,04 ha zone verzi de protecție și 18,21 ha pentru sport și agrement. Pentru populația de 3.067 locuitori utilizată în raport rezultă 70,88 m² de spațiu verde/locuitor. Suprafețele, construcțiile, vegetația, accesibilitatea și starea de întreținere se urmăresc prin Registrul local al spațiilor verzi.

12.3 Starea actuală a mediului

Comuna are un caracter predominant rural și agricol. În situația existentă sunt 10.420,30 ha de teren arabil, 1.247,86 ha de pășuni și 112,94 ha de vii. Presiunile principale asupra solului provin din lucrările agricole, circulația utilajelor, apele uzate, dejecțiile, seceta și acumularea apei pe terenurile joase. În punctele investigate geotehnic, apa subterană a fost interceptată la adâncimi de 1,50–4,50 m, ceea ce mărește importanța protejării freaticului și a controlului infiltrațiilor.

Râul Siret, corpul RORW12-1_B9, avea în 2024 stare ecologică moderată și stare chimică bună. Râul Buzău, corpul RORW12-1-82_B6, avea stare ecologică și chimică bună. Corpul subteran freatic ROSI05 și corpul de adâncime ROAG12 aveau stare cantitativă și chimică bună. Siretul este receptorul care nu atinge starea ecologică bună, iar ROSI05 este sensibil la infiltrații provenite de la suprafață.

În Măxineni nu există o stație automată de monitorizare a aerului. Cea mai apropiată este BR-3 Cazasu, stație de fond suburban situată la aproximativ 25 km, care monitorizează oxizii de azot, dioxidul de sulf, monoxidul de carbon, ozonul, PM_{10} și benzenul. În 2023, media anuală a ozonului la această stație a fost 50,17 µg/m³, fără depășiri raportate ale valorii-țintă pentru protecția sănătății. Sursele locale sunt traficul, încălzirea individuală, agricultura și activitățile agrozootehnice. Clima este caracterizată de temperaturi medii anuale de 10,5–11,0 °C și precipitații de 450–500 mm/an, cu vulnerabilitate la secetă, caniculă, viscol și precipitații torențiale.

Teritoriul intersectează ROSPA0077 Măxineni pe 1.537,15 ha și ROSPA0071 și ROSAC0162 Lunca Siretului Inferior pe câte 605,81 ha. Ultimele două situri se suprapun și nu se adună ca suprafețe distincte. Habitatele și speciile sunt legate de Siret, Buzău, zonele umede, amenajările piscicole, vegetația ripariană și terenurile agricole de hrănire. Documentația de biodiversitate concluzionează un impact nesemnificativ pentru configurația analizată, cu aplicarea condițiilor avizului nr. 31/31.08.2026.

Patrimoniul cuprinde biserica Mănăstirii Măxineni, cod LMI BR-II-m-A-02136, siturile arheologice Măxineni–Mănăstire și Voinești–Mănăstire, cei doi tumuli Măxineni–La Cazemate și Măxineni–Măxineni și ansamblul de arhitectură populară din Corbu Vechi. Peisajul este format din vetre rurale, terenuri agricole, lunci, ape, amenajări piscicole și vegetație ripariană, iar Mănăstirea reprezintă un reper cultural și vizual important.

Populația după domiciliu era de 3.067 persoane la 1 ianuarie 2026, dintre care 618 persoane aveau cel puțin 65 de ani. În 2024 existau un cabinet de medicină de familie, un cabinet stomatologic și o farmacie. Corbu Vechi și Voinești nu beneficiază, în situația existentă, de alimentare centralizată cu apă. Principalele căi de expunere sunt apa neconformă, apele uzate, praful, zgomotul, mirosurile, deșeurile și efectele fenomenelor extreme.

Comuna este inclusă în Zona 1 a SMID Brăila. Deșeurile sunt transportate în circuitul Vădeni–Muchea: stația de sortare Vădeni are 30.000 t/an, iar stația de tratare mecano-biologică 26.000 t/an. Platforma pentru gunoi de grajd din Corbu Nou are 600 m², capacitatea de 675 m³/945 t și bazin de levigat de 30 m³. Aceste capacități sunt ale sistemului zonal ori ale obiectivului indicat și nu reprezintă cantități generate exclusiv de comuna Măxineni.

Riscurile naturale principale sunt inundațiile în luncile Siretului și Buzăului, băltirea în incintele îndiguite, cutremurele, sensibilitatea la lichefiere a nisipurilor saturate, eroziunea malurilor, seceta și fenomenele meteorologice severe. Apărarea include digurile Măxineni–Racovița, Latinu–Deșirați, Latinu–Vădeni, Nămoloasa–Măxineni și Corbu Vechi, iar desecarea se bazează pe canalele amenajării Nămoloasa–Măxineni și SPE Măxineni. Nu există amplasamente Seveso în UAT; rămân relevante incendiile, avariile, accidentele rutiere și scurgerile accidentale.

12.4 Problemele de mediu și alegerea soluției

Problemele centrale sunt dezvoltarea înaintea realizării utilităților, ocuparea și impermeabilizarea terenurilor, suprapunerea unor funcțiuni cu luncile și receptorii sensibili, presiunile asupra apei și freaticului, compatibilitatea zonei agro-industriale cu locuirea și protejarea patrimoniului și peisajului. Scăderea suprafeței arabile din bilanț

este determinată în mare parte de evidențierea separată a amenajărilor piscicole existente și nu se interpretează ca realizare a unor bazine noi.

Analiza alternativelor a arătat că soluția selectată trebuie aplicată etapizat: mai întâi se asigură concordanța dintre planșe, RLU, avize și restricții, apoi se confirmă și se realizează utilitățile și accesele, iar dezvoltarea locuirii, activităților economice și agrementului urmează numai după demonstrarea capacității de deservire. Această ordine reduce evacuările necontrolate, ocuparea prematură a terenurilor, traficul neorganizat și costurile ulterioare de remediere.

Matricea de evaluare cuprinde 49 de relații dintre principalele direcții ale PUG și factorii de mediu. Fără ponderarea codurilor și fără transformarea lor într-un punctaj, rezultă 13 relații favorabile, o relație adversă directă, 4 relații fără efect direct identificabil la nivel strategic și 31 de relații mixte sau condiționate. Predominanța efectelor condiționate arată că rezultatul de mediu depinde de amplasare, etapizare, capacitatea infrastructurii și respectarea zonelor de protecție.

12.5 Efectele probabile ale implementării

Efectele favorabile sunt îmbunătățirea alimentării cu apă, reducerea pierderilor din rețele, extinderea canalizării și epurării, colectarea separată a deșeurilor, gestionarea controlată a dejecțiilor, creșterea spațiilor verzi, accesibilitatea mai bună, regenerarea vetrelor și protejarea patrimoniului. Beneficiul apare după realizarea și funcționarea infrastructurii, nu numai prin înscrierea ei în PUG.

Efectele adverse posibile sunt pierderea și impermeabilizarea solului, creșterea scurgerii pluviale, consumul suplimentar de apă, apele uzate și deșeurile suplimentare, emisiile, praful, zgomotul, traficul, iluminatul și deranjul asupra faunei. Zona agro-industrială, coridoarele rutiere și agrementul în relație cu lunca necesită controlul cel mai atent. Efectele devin potențial semnificative dacă dezvoltarea precedă utilitățile, ocupă o zonă inundabilă, afectează un habitat sau un sit arheologic ori amplasează o sursă de emisii lângă locuințe și dotări sensibile.

Evaluarea a analizat și efectele cumulative: mai multe dezvoltări pot utiliza aceeași sursă de apă, stație de epurare, rețea rutieră sau același receptor. Impermeabilizarea împreună cu ploi intense și canale obturate poate amplifica băltirea, iar evacuarea de nutrienți în perioade cu debite mici poate accentua presiunea asupra apei. În sens favorabil, canalizarea, epurarea, platformele etanșe și colectarea separată întrerup simultan mai multe căi de poluare.

În configurația analizată și cu măsurile prevăzute, PUG nu produce efecte negative semnificative asupra siturilor Natura 2000 și nu produce efecte asupra mediului în context transfrontalier. Efectele rămân locale și nu ajung la frontiera de stat prin aer, apă, sol, biodiversitate, deșeuri, zgomot sau risc tehnologic. Orice proiect ulterior cu emisii, evacuări, captări, substanțe periculoase ori modificări hidrotehnice importante se evaluează separat.

12.6 Măsurile obligatorii pentru protecția mediului

Aplicarea PUG este condiționată de următoarele măsuri principale:

1. Noile zone se ocupă numai după confirmarea capacității de alimentare cu apă, canalizare, epurare, acces și colectare a deșeurilor.
2. Apele uzate nu se evacuează neepurate în sol sau în ape; apele pluviale se separă, se rețin și se evacuează controlat, fără transferarea riscului către vecinătăți.

3. În luncile Siretului și Buzăului se păstrează spațiul de scurgere și retenție, accesul la diguri și cantoane și continuitatea canalelor; funcțiunile vulnerabile sunt evitate acolo unde riscul nu poate fi redus acceptabil.

4. În ariile Natura 2000 și în vecinătatea lor se păstrează vegetația ripariană, zonele umede, conectivitatea și regimul apei; iluminatul, zgomotul, accesul și lucrările se adaptează perioadelor biologice sensibile.

5. Activitățile productive aplică separarea față de locuire, controlul emisiilor și mirosurilor, preepurarea, retenția scurgerilor, gestionarea deșeurilor și trasee pentru traficul greu.

6. Solul vegetal se recuperează și se reutilizează, terenurile ocupate temporar se refac, iar platformele cu risc de poluare sunt impermeabile și prevăzute cu retenție.

7. Cele 21,74 ha de spații verzi, sport și agrement se delimitează și se înscriu în Registrul local al spațiilor verzi; vegetația, permeabilitatea și starea lor se mențin.

8. Intervențiile asupra monumentelor, siturilor arheologice, tumulilor și cadrului rural se realizează numai cu avizele și supravegherea de specialitate aplicabile.

9. Deșeurile municipale, reciclabile, voluminoase, periculoase și de construcții se colectează separat și se predau operatorilor autorizați; depozitarea și arderea necontrolată sunt interzise, iar amplasamentele afectate se curăță și se refac.

10. Neconcordanțele dintre memoriu, RLU, planșe, avize și situația din teren se clarifică înaintea autorizării; o funcțiune admisă urbanistic nu înlătură condițiile de mediu, apă, sănătate, patrimoniu și siguranță aplicabile proiectului.

12.7 Programul de monitorizare

Primăria Măxineni coordonează monitorizarea și centralizează anual datele furnizate de operatori, titulari și autoritățile competente. Programul urmărește toate componentele: biodiversitatea, populația și sănătatea, solul, utilizarea terenurilor, spațiile verzi, acvacultura, apele de suprafață și subterane, apa potabilă, canalizarea și epurarea, aerul, clima, zgomotul, peisajul, patrimoniul, utilitățile, transportul, deșeurile, dejecțiile, riscurile naturale și tehnologice, efectele cumulative și informarea publicului.

Pentru fiecare indicator sunt stabilite frecvența, responsabilul, metoda, forma de raportare și măsura corectivă. Se utilizează registrele autorizațiilor și incidentelor, Registrul local al spațiilor verzi, GIS, analize de laborator, datele operatorilor, inspecții, fotografii din puncte fixe și sesizările publicului. Rezultatele sunt reunite într-un raport anual; poluările, mortalitatea faunei, avariile, evacuările neconforme și afectarea patrimoniului sau a ariilor protejate se notifică imediat.

Măsurile corective includ oprirea ori limitarea sursei, repararea rețelelor, curățarea și remedierea, refacerea vegetației și terenurilor, completarea capacității infrastructurii, reducerea iluminatului și traficului, corectarea registrelor și reanalizarea proiectului. Dacă efectul nu poate fi controlat în cadrul reglementării aprobate, intervenția se reetapizează, se redimensionează, se relocalizează sau nu se autorizează.

12.8 Concluzia rezumatului ne-tehnic

PUG Măxineni creează cadrul pentru modernizarea utilităților, dezvoltarea economică, regenerarea satelor, extinderea spațiilor verzi și protejarea patrimoniului. În același timp, extinderea intravilanului și noile activități pot produce ocuparea solului, trafic, emisii, ape uzate, deșeuri și presiuni asupra luncilor și biodiversității. Evaluarea concluzionează că planul poate fi aplicat fără efecte negative semnificative la nivel strategic dacă dezvoltarea este etapizată după utilități, sunt evitate amplasamentele incompatibile, se respectă toate zonele de protecție și se aplică măsurile și monitorizarea din raport.

Nerespectarea acestor condiții schimbă efectul din controlabil în potențial semnificativ și impune corectarea sau oprirea intervenției.

13 Bibliografie și surse

HG nr. 1076/2004 Procedura evaluării de mediu pentru planuri și programe. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/54164

Legea nr. 104/2011 Calitatea aerului înconjurător. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/129642

Legea nr. 24/2007 republicată Spațiile verzi din intravilan. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/113206

OUG nr. 92/2021 Regimul deșeurilor. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/245846

Legea apelor nr. 107/1996. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/116574

ANAR Plan de management Buzău–Ialomița 2022–2027. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://rowater.ro/download/plan-de-management-buzau-ialomita-2022-2027/

Consiliul Județean Brăila PJGD 2020–2025 varianta 8 martie 2021. Sursă oficială consultată la 02.10.2026: https://cjbraila.ro/dm/portal.nsf/8A340A5CA2B739EEC22586AE0038B60B/$FILE/PJGD%20Braila_2020_Varianta-8%20martie2021.pdf

Consiliul Județean Brăila: pagina oficială de mediu identifică Planul de menținere a calității aerului 2018–2022 și HCJ nr. 212/29.11.2018. Identificarea web nu confirmă stadiul actual al implementării sau lipsa unei versiuni ulterioare.

Directiva 2001/42/CE. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2001/42/oj

Directiva 2000/60/CE. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2000/60/oj

Directiva 91/271/CEE și Directiva (UE) 2024/3019. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2024/3019/oj

Directivele 92/43/CEE și 2009/147/CE – protecția siturilor Natura 2000. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://environment.ec.europa.eu/topics/nature-and-biodiversity/natura-2000/managing-and-protecting-natura-2000-sites_en

Directiva 2008/98/CE. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2008/98/oj

Directiva 2008/50/CE și Directiva (UE) 2024/2881. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://eur-lex.europa.eu/eli/dir/2024/2881/oj

Directiva 2007/60/CE. Sursă oficială consultată la 03.10.2026: https://environment.ec.europa.eu/topics/water/floods_en

PATN – secțiunile I–V: Legile nr. 363/2006, 171/1997, 5/2000, 351/2001 și 575/2001; identificarea cadrului legislativ pe Portalul Legislativ: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/240172. Consultat la 03.10.2026.

Master Planul General de Transport, HG nr. 666/2016: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/182251. Consultat la 03.10.2026.

Strategia națională pentru dezvoltarea durabilă a României 2030 și Planul național de acțiune, HG nr. 877/2018, completată prin HG nr. 754/2022: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/256231. Consultat la 03.10.2026.

Planurile de management al riscului la inundații, actualizare prin HG nr. 886/2023: https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/275326. Consultat la 03.10.2026.

PDR Sud-Est 2021–2027, Hotărârea CDR nr. 8/29.04.2024: https://www.adrse.ro/Planificare/PDR_2021-2027. Consultat la 03.10.2026.

Programul Regional Sud-Est 2021–2027, versiunea februarie 2026: https://regiosudest.ro/documente/programul-regional-sud-est-2021-2027. Consultat la 03.10.2026.

PATJ Brăila, HCJ nr. 106/29.06.2023, valabilitate 10 ani; documentația de mediu, mai 2022, pp. 72–73 și 195–196: https://cjbraila.ro/dm/portal.nsf/E1154E952E7E3923C225887D002DC30E/$FILE/Raport%20Mediu%20PATJ_Braila.pdf. Consultat la 03.10.2026.

ANAR – planurile de management ale spațiilor hidrografice 2022–2027, Siret și Buzău–Ialomița: https://rowater.ro/activitatea-institutiei/departamente/managementul-european-integrat-resurse-de-apa/planurile-de-management-ale-bazinelor-hidrografice/. Consultat la 03.10.2026.

Administrația Bazinală de Apă Argeș–Vedea. Sinteza calității apelor în anul 2024, secțiunea evaluării chimice a apelor subterane. https://arges-vedea.rowater.ro/wp-content/uploads/2025/06/Sinteza-Calitatii-Apelor-ABA-Arges-Vedea_2024.pdf

Administrația Bazinală de Apă Siret. Planul de management al spațiului hidrografic Siret actualizat, anexe privind starea corpurilor de apă subterană. https://siret.rowater.ro/abas/wp-content/uploads/2023/02/Planul-de-Management-al-spatiului-hidrografic-Siret-actualizat-ANEXE.pdf

Consiliul Județean Argeș. Anunț de mediu nr. 820/13.12.2024, cu încadrarea corpului ROAG12 în stare calitativă și cantitativă bună, pe baza referatului INHGA nr. 974/2024. https://www.cjarges.ro/documents/165785/2626681/Anunt_mediu_nr_820_din_13.12.2024.pdf/ffe8b973-5590-4d64-8da1-5d84e28d1c7c

Planul național de acțiune pentru conservarea gâștei cu gât roșu (Branta ruficollis), 2022. https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocumentAfis/260867

Repertoriul Arheologic Național. Fișele siturilor 43572.01, 43572.02, 43572.03 și 43616.01, consultate la 05.10.2026. https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=43572.01 ; https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=43572.02 ; https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=43572.03 ; https://ran.cimec.ro/sel.asp?codran=43616.01

Arhiepiscopia Dunării de Jos. Hramul Mănăstirii Voievodale Măxineni, iunie 2026, și sărbătoarea din august 2026: restaurarea bisericii, refacerea stăreției și incintei și utilizarea liturgică. https://edj.ro/iunie-2026/9404-hramul-manastirii-voievodale-maxineni ; https://edj.ro/august-2026/9461-sfantul-proroc-ioan-botezatorul-a-fost-praznuit-la-manastirea-maxineni-din-judetul-braila. Consultate la 05.10.2026.

ADI ECO DUNĂREA Brăila. Contracte de delegare a gestiunii serviciului: colectare și transport nr. 1502/04.06.2025, sortare și tratare Vădeni nr. 203/28.09.2021, depozitare Muchea nr. 914/27.02.2023. https://ecodunareabraila.ro/contract-delegare/. Consultat la 05.10.2026.

Consiliul Local Măxineni. Hotărârea nr. 105/28.11.2025 privind mandatul pentru aprobarea actului adițional nr. 1 la contractul de delegare nr. 1502/04.06.2025. https://emol.ro/maxineni-br/registru-hcl/243074. Consultată la 05.10.2026.

Consiliul Județean Brăila, proiect SMID. Recepția lucrărilor stației de sortare și stației de tratare mecano-biologică Vădeni, 18.07.2019: capacități și circuit tehnologic. https://www.deseuribrailapoim.ro/receptie-lucrari/. Consultat la 05.10.2026.

ADI ECO DUNĂREA Brăila. Colectare și transport deșeuri: configurația punctelor rurale de colectare, 02.03.2023. https://ecodunareabraila.ro/colectare-transport-deseuri/. Consultat la 05.10.2026.

POLARIS M. Holding. Campania trimestrială 11–19 mai 2026 de colectare gratuită a deșeurilor voluminoase, textile și periculoase menajere în comunele Zonei 1, inclusiv Măxineni. https://polaris.ro/index.php/2026/05/13/campania-trimestriala-de-colectare-gratuita-11-19-mai-2026-a-deseurilor-voluminoase-textile-si-a-celor-periculoase-menajere-in-toate-comunele-din-zona-1-din-judetul-braila/. Consultat la 05.10.2026.

14 Anexe

14.1 PUG

14.1.1 Memoriu

14.1.2 RLU

14.1.3 Planuri

14.2 Avize / Adrese / Atestate

Copiile integrale ale actelor sunt incluse în ordinea opisului, cu toate paginile din fișierul transmis. Reproducerea în Word nu substituie fișierul original semnat electronic sau documentația vizată/sigilată de emitent. Numerele, condițiile și valabilitatea se verifică în actul integral; nu se modifică documentele emitenților. Răspunsurile pentru furnizare de informații sunt inventariate la surse și utilizate în analiza de mediu; acestea nu sunt declarate avize finale.

Anexă	Document	Pagini sursă
A01	Adresa DJM nr. 12604/08.09.2026	2
A02	Digi România – aviz și planuri	5
A03	Transgaz – aviz	3
A04	Distrigaz Sud Rețele – aviz	6
A05	Orange România – aviz și anexe	4
A06	Serviciul de Telecomunicații Speciale – aviz	2
A07	Direcția Silvică Brăila – punct de vedere	2
A08	DJM / arii protejate – aviz nr. 31	4
A09	ANIF – aviz	2

Anexă	Document	Pagini sursă
A10	CJ Brăila – acord drumuri	2
A11	DSP – notificare	2
A12	IPJ Brăila – aviz	2
A13	ISU Brăila – acord	1
A14	Ministerul Afacerilor Interne – aviz și anexă	3
A15	Ministerul Apărării Naționale – aviz	1
A16	OMV Petrom – aviz și anexe	3
A17	Vodafone – aviz	1
A18	Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025	8
A19	Certificatul de atestare RGX nr. 804/18.06.2026	2

Anexa A01 – Adresa DJM nr. 12604/08.09.2026 – pagina 1/2

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

ANMAP

Agenţia Naţională pentru Mediu şi Arii Protejate

DIRECŢIA JUDEŢEANĂ DE MEDIU BRĂILA

Nr.: 12604 ,08.09.2026

Către: **COMUNA MĂXINENI**
Dl. Primar, Postolache Ionuţ Daniel

Spre ştiinţă SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL

Referitor la: solicitarea dvs. înregistrată la Direcţia Judeţeană de Mediu Brăila cu nr. 8172/22.05.2026 privind obţinerea avizului de mediu pentru planul ***"Elaborarea/Actualizarea studiilor de fundamentare şi de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS"***, propus a fi implementat în judeţul Brăila, comuna Măxineni.

În conformitate cu prevederile *HG nr. 1076/08.07.2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe*, ca urmare a analizării primei versiuni a planului în şedinţa Comitetului Special Constituit Brăila din data de 27.08.2026, vă comunicăm că Direcţia Judeţeană de Mediu Brăila a decis că planul ***"Elaborarea/Actualizarea studiilor de fundamentare şi de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS*** **necesită realizarea evaluării de mediu** prin elaborarea raportului de mediu şi nu necesită realizarea evaluării adecvate, deci **planul se supune procedurii de adoptare cu aviz de mediu (conform criteriilor din Anexa nr. 1 la *HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe*).**

Ca urmare a emiterii Deciziei etapei de încadrare nr. 13/08.09.2026 pentru planul menţionat, vă informăm că procedura de obţinere a avizului de mediu va continua cu etapa de definire a proiectului de plan şi de realizare a raportului de mediu

În calitate de titular al planului sus menţionat aveţi obligaţia de a parcurge etapa de definitivare a proiectului de plan şi de realizare a raportului de mediu, care constă în constituirea unui grup de lucru în vederea analizării problemelor semnificative de mediu, inclusiv starea mediului şi evoluţia acestuia în absenţa implementării planului, stabilirea măsurilor de prevenire, reducere, compensare şi monitorizare a efectelor semnificative ale impactului asupra mediului pentru planul propus, în scopul întocmirii Raportului de mediu. Se vor proiecta alternative rezonabile, luând în considerare obiectivele şi aria geografică pentru planul propus, ce vor fi aduse la cunoştinţa grupului de lucru.

Grupul de lucru va fi format din:

a) Autoritatea competentă pentru protecţia mediului (Direcţia Judeţeană de Mediu Brăila);
b) Direcţia de Sănătate Publică Brăila;
c) Autorităţi interesate (Comisariatul Judeţean al Gărzii Naţionale de Mediu Brăila, Sistemul de Gospodărire a Apelor Brăila, Direcţia pentru Agricultură şi Dezvoltare Rurală Brăila, Direcţia Judeţeană de Cultură, Direcţia Silvică Brăila, Inspectoratul pentru Situaţii de Urgenţă "Dunărea" Brăila, Consiliul Judeţean Brăila, organizaţii interesate de implementarea planului, alte autorităţi);
d) Proiectantul ***Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism***;
e) Elaboratorul Raportului de mediu - persoană fizică sau juridică atestată conform prevederile legale în vigoare.

Şedinţele grupului de lucru vor fi organizate de dumneavoastră la data şi locul stabilite de comun acord cu DJM Brăila.

După întocmirea raportului de mediu, recomandările prevăzute în acesta se aduc la cunoştinţă grupului de lucru.

Direcţia Judeţeană de Mediu Brăila
Adresa: Brăila, B-dul Independenţei nr. 16, Bloc B5, cod 810004
Tel.: +40339 401 834/835/836 Fax: +40339 401 837; e-mail: office.braila@djmbr.anmap.gov.ro; website: http://djmbr.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Raportul de mediu, elaborat conform Conținutului cadru din Anexa 2 la HG nr. 1076/2004 de persoane fizice sau juridice care au acest drept conform legii, va trata cu precădere următoarele aspecte:

- corelarea planului cu prevederile Capitolului 22 Mediu, din Tratatul de aderare al României la Uniunea Europeană;
- se vor determina obiectivele de mediu relevante în raport de obiectivele specifice ale planului, conform art. 15, alin 2 din HG nr. 1076/2004;
- etapele de dezvoltare ale planului ținând cont de obiectivele propuse de dezvoltare în perspectivă ale zonei;
- prevederile *Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător*, cu completările și modificările ulterioare, a Planurilor de calitate a aerului și de menținere a calității aerului elaborate pentru județul Brăila;
- prevederile *Legii apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile *Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților - republicată, cu completările și modificările ulterioare* și corelarea planului;
- prevederile OUG 92/26.08.2021 privind regimul deșeurilor, aprobată cu modificări de Legea nr. 17/2023 și corelarea cu documentele programatice (Master plan deșeuri, Planul Județean de Gestionare a Deșeurilor);
- analiza efectului cumulativ cu alte planuri propuse/implementate;
- monitorizarea efectelor semnificative ale implementării planului.

După parcurgerea etapei de definitivare a proiectului de plan si de realizare a raportului de Mediu, procedura de reglementare a planului urbanistic general va continua în conformitate cu prevederile HG nr. 1076/2004.

Director,
Ciprian CUZMIN

3 ex.

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Avizat: Laura Daniela **BĂDAȘCU**	Șef Serviciul Reglementări	08.09.2026	
Întocmit: Daniela Manea	Consilier	08.09.2026	

Direcția Județeană de Mediu Brăila
Adresa: Brăila, B-dul Independenței nr. 16, Bloc B5, cod 810004
Tel.: +40339 401 834/835/836 Fax: +40339 401 837; e-mail: office.braila@dimbr.anmap.gov.ro; website: http://dimbr.anmap.gov.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

Anexa A02 – Digi România – aviz și planuri – pagina 1/5

DIGI

Digi Romania S.A.
Str. Dr. Staicovici nr.75, sectorul 5
București, România
T: +40 (31) 400 4444
office@digi.ro | www.digi.ro

Nr. 3044954770/ 12.02.2026

CATRE,

U.A.T. MAXINENI

In urma analizarii documentatiei privind scopul specificat in Certificatul de Urbanism nr.12 din 24.04.2025 emis de Primaria Comunei Maxineni, pentru imobilul situat in intravilanul/ extravilanul comunei Maxineni, strada_____, nr._____, bloc:____sc:____, in scopul:

ELABORAREA/ ACTUALIZAREA STUDII DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE P.U.G., COMUNA MAXINENI, INCLUSIV IN FORMAT GIS

va comunicam prezentul:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL

Lucrarile vor fi comunicate telefonic si pe mail urmatoarelor persoane:

- secretariat.galati@digi.ro, tel. 0336.400.444

Se interzice folosirea informatiilor referitoare la retelele Digi Romania din prezentul aviz in alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea acestora unor terti, exceptand autoritatea publica emitenta a certificatului de urbanism.

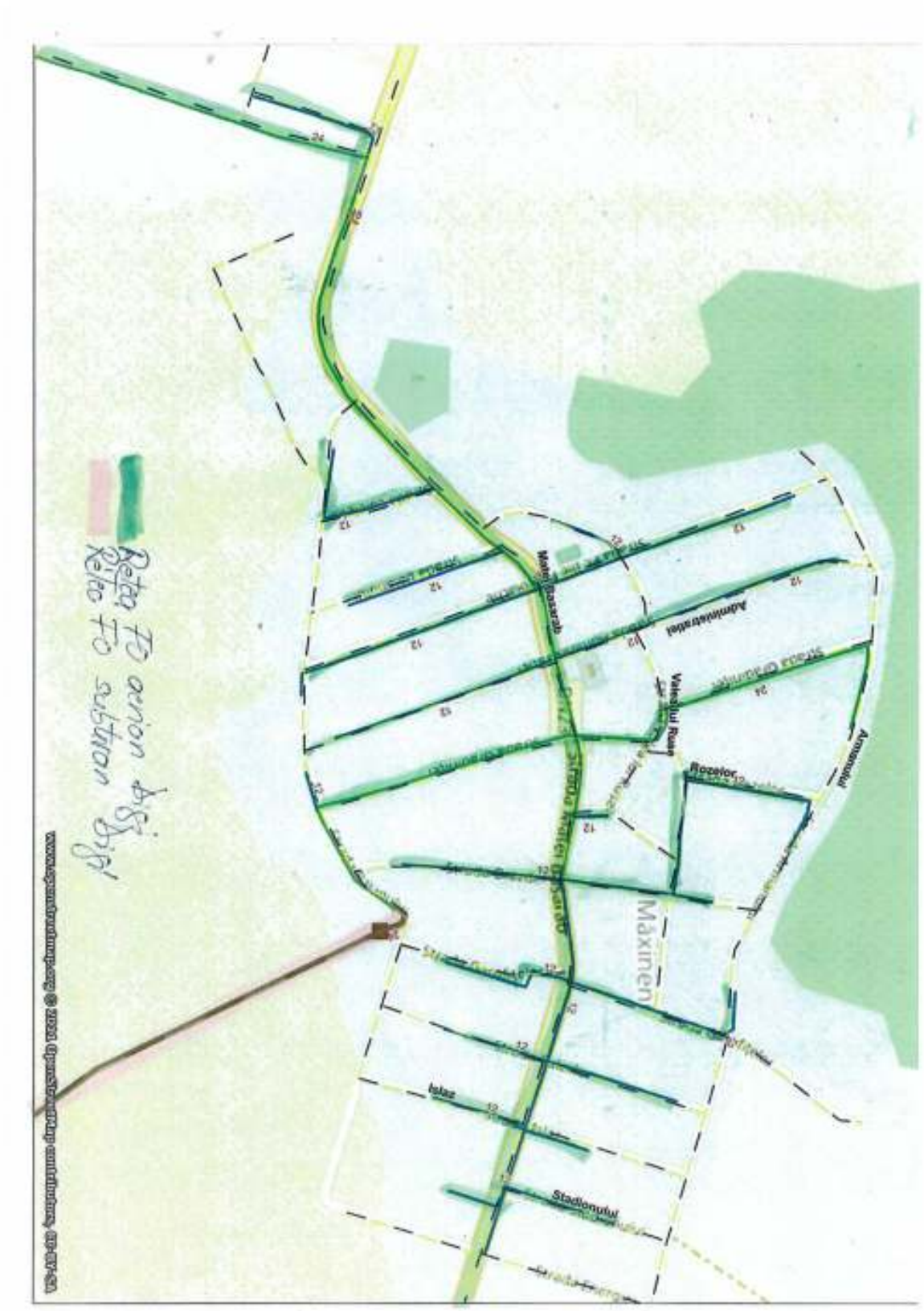
Valabilitatea prezentului aviz inceteaza daca intervin elemente noi sau se modifică condiţiile care au stat la baza emiterii acestuia, respectiv soluţiile tehnice la faza de documentaţie tehnică pentru obţinerea autorizaţiei de construire.

Digi Romania S.A.
Manager Zona Est
Elena MIHAI

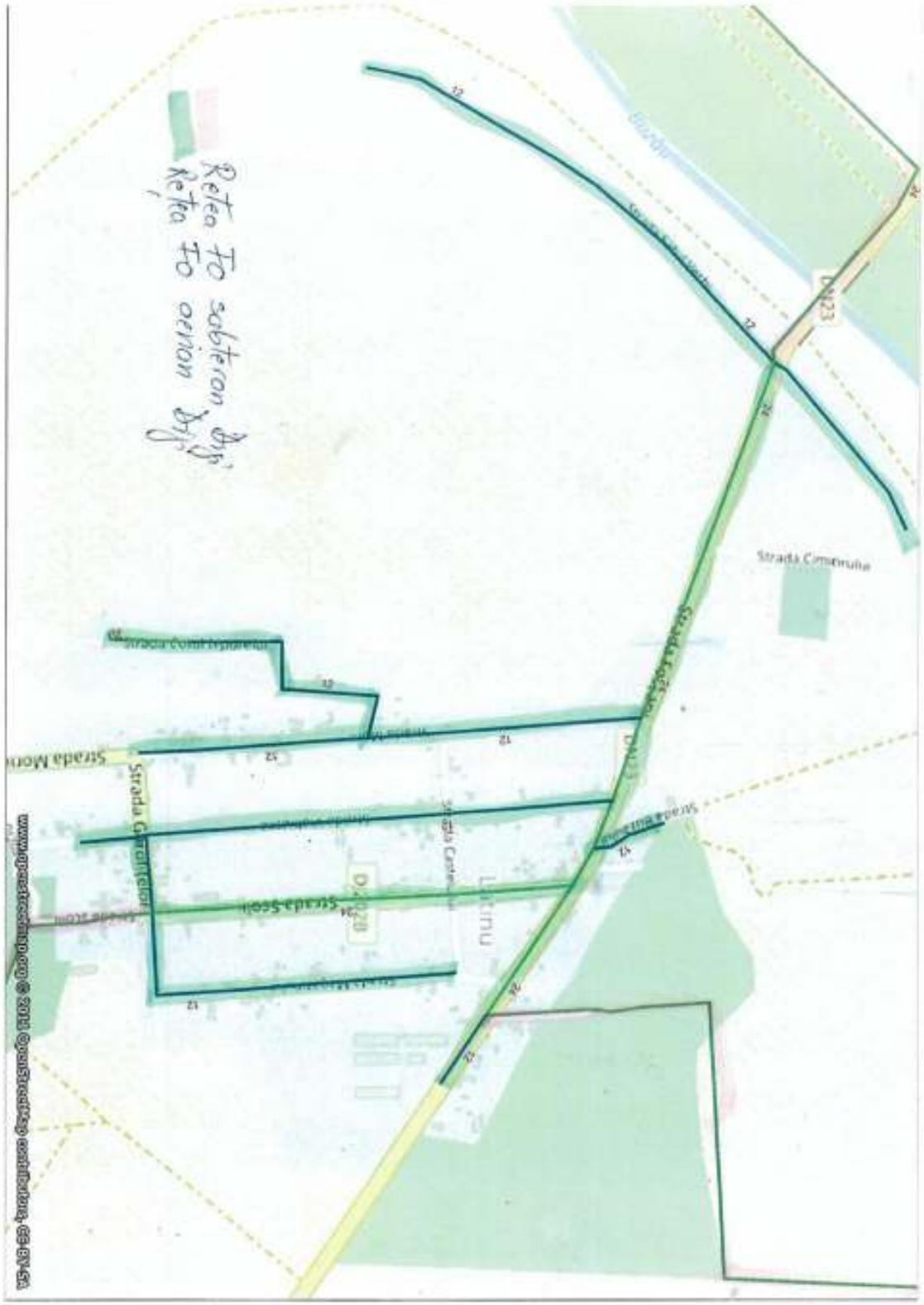
Mihai Elena
12/02/2026 09:38:46 UTC+02

Digi Romania S.A.
Nr. de ordine în Reg. Com.: J19940122730401 | C.U.I.: 5888716, atribut fiscal RO | Capital social subscris și vărsat: 36.394.160 LEI | Cod IBAN: RO09 INGB 0001 0001 0824 0913, ING Bank București

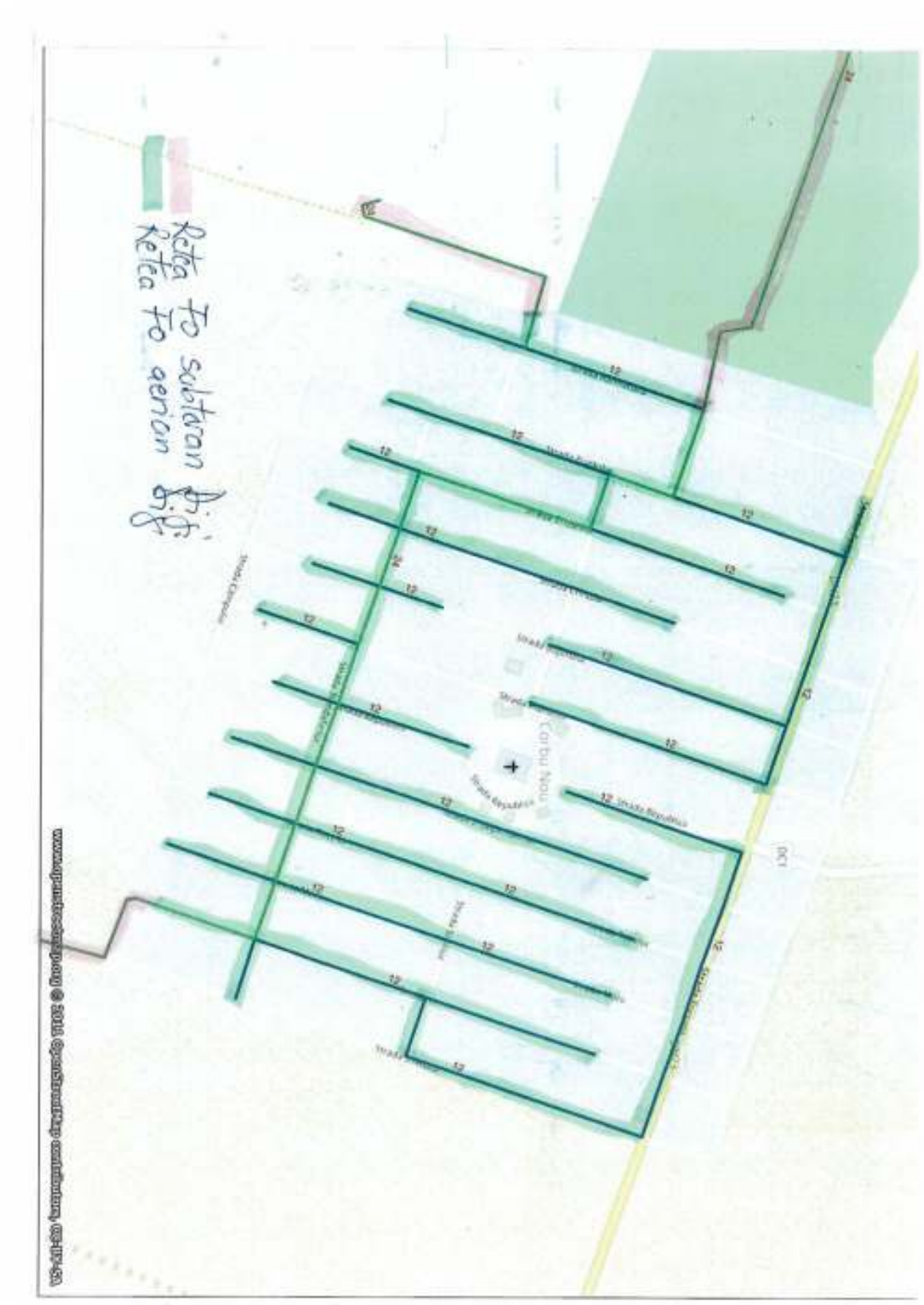
Anexa A02 – Digi România – aviz și planuri – pagina 2/5



Anexa A02 – Digi România – aviz și planuri – pagina 3/5



Anexa A02 – Digi România – aviz și planuri – pagina 4/5



Anexa A02 – Digi România – aviz și planuri – pagina 5/5



Anexa A03 – Transgaz – aviz – pagina 1/3

TRANSGAZ
MAGISTRALA ENERGIEI

SOCIETATEA NAȚIONALĂ DE TRANSPORT GAZE NATURALE "TRANSGAZ" SA

EXPLOATAREA TERITORIALĂ BRĂILA
Nr. ETBR 12352 / 13.02.2026

Către
PRIMĂRIA COMUNEI MĂXINENI
Strada Administrației, Nr. 42, Comuna Măxineni, Județul Brăila

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. ETBR 11086/10.02.2026 privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea „Elaborarea / actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG comuna Măxineni, inclusiv în format GIS", județul Brăila, vă comunicăm că în urma analizei documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

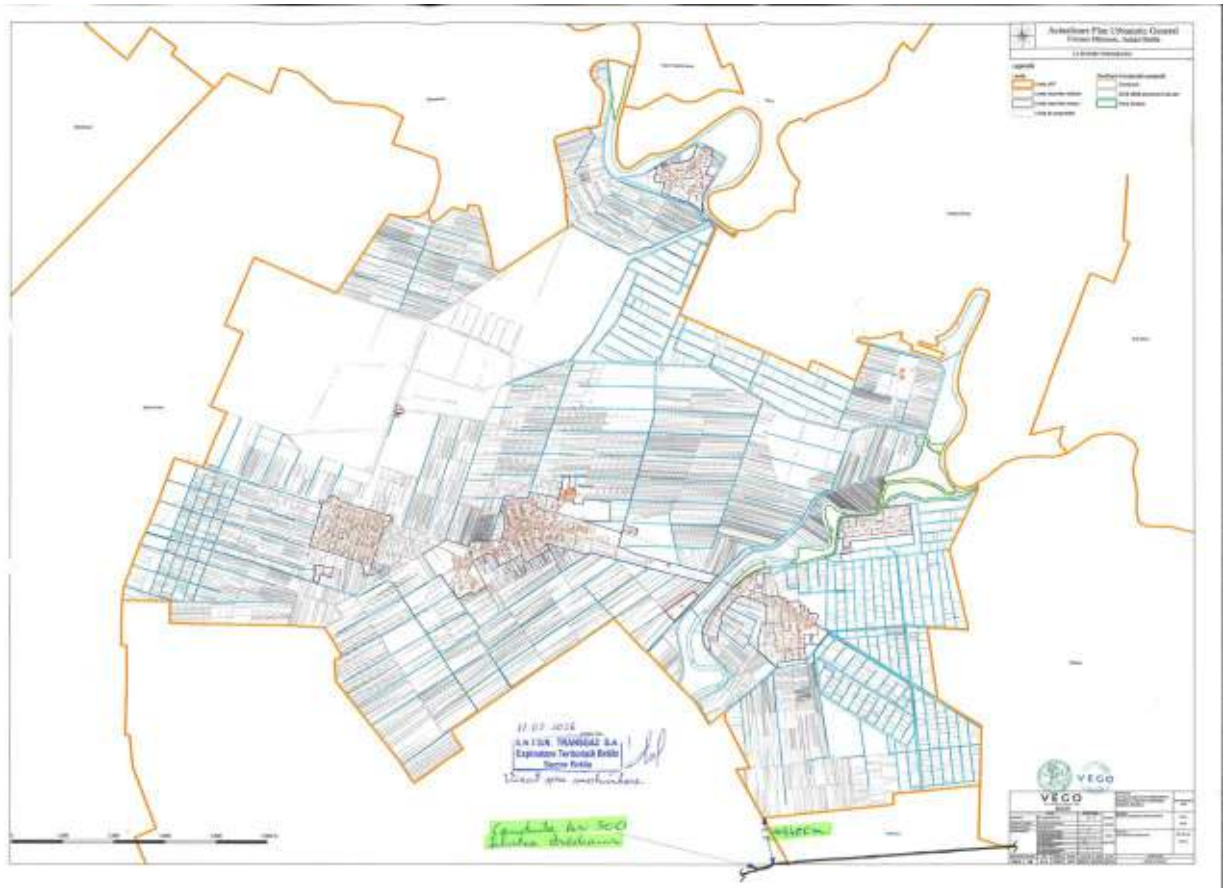
Întrucât lucrarea precizată nu afectează Sistemul de transport gaze naturale prin conducte magistrale și nici alte obiective aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, E.T. Brăila. În zonă se află conducta de transport gaze naturale de înaltă presiune DN 500 Siliștea-Brădeanu, obiectiv aparținând S.N.T.G.N. Transgaz S.A. Mediaș, E.T. Brăila. Distanța cea mai mică dintre „limita administrativă a UAT Măxineni" și conducta de transport gaze DN 500 Siliștea-Brădeanu este de **4400 m .** Prezentul aviz (emis în baza C.U. nr. 12 din 24.04.2025) este valabil conf. Art. 7, alin. (21^2), lit. a, din Legea Nr. 50/1991, cu modificările și completările ulterioare.

Cu stimă,

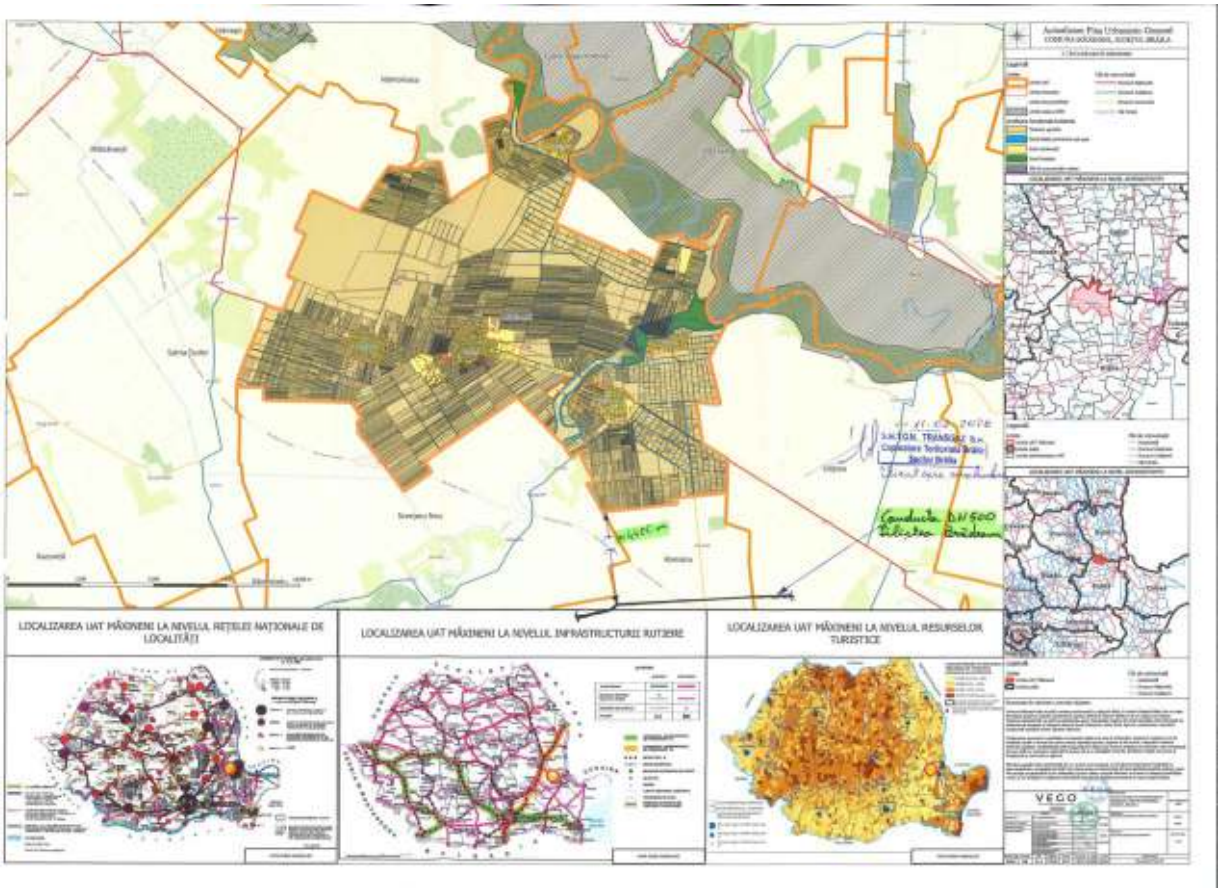
DIRECTOR GENERAL
STERIAN ION

ROMÂNIA TRANSGAZ S.A.

Anexa A03 – Transgaz – aviz – pagina 2/3



Anexa A03 – Transgaz – aviz – pagina 3/3



Anexa A04 – Distrigaz Sud Rețele – aviz – pagina 1/6

DISTRIGAZ SUD REȚELE

Direcția Operațională
Departament Mentenanță Specializată
Birou Cerere Informații
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online:www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Andreea Bratu

PRIMĂRIA COMUNEI MĂXINENI

Str. Administrației, Nr. 42,
Com. Măxineni, Jud. Brăila,
Cod poștal:

Nr. 86305-322067069/16.02.2026

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **86305-322067069** din **10-02.2026**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborarea / actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a Planului Urbanistic General (PUG) al comunei Măxineni cu satele aparținătoare: Corbu Nou, Corbu Vechi, Latinu, Măxineni și Voinești, județul Brăila,** în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:20.000, vizat de societatea noastră, proiect nr. 4075/2026, elaborat de **VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL,** completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR") **nu deține rețea de distribuție** (conducte, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale).
Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUG

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei dedistribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUG.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (PM/PRM/SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.
4. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUG și RLU.**
5. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003 și Certificatului de Urbanism nr. **12** din **24.04.2025,** eliberat de **Primăria Comunei Măxineni, Județul Brăila.**

Anca SIMIONESCU
Șef Birou Cerere Informații,

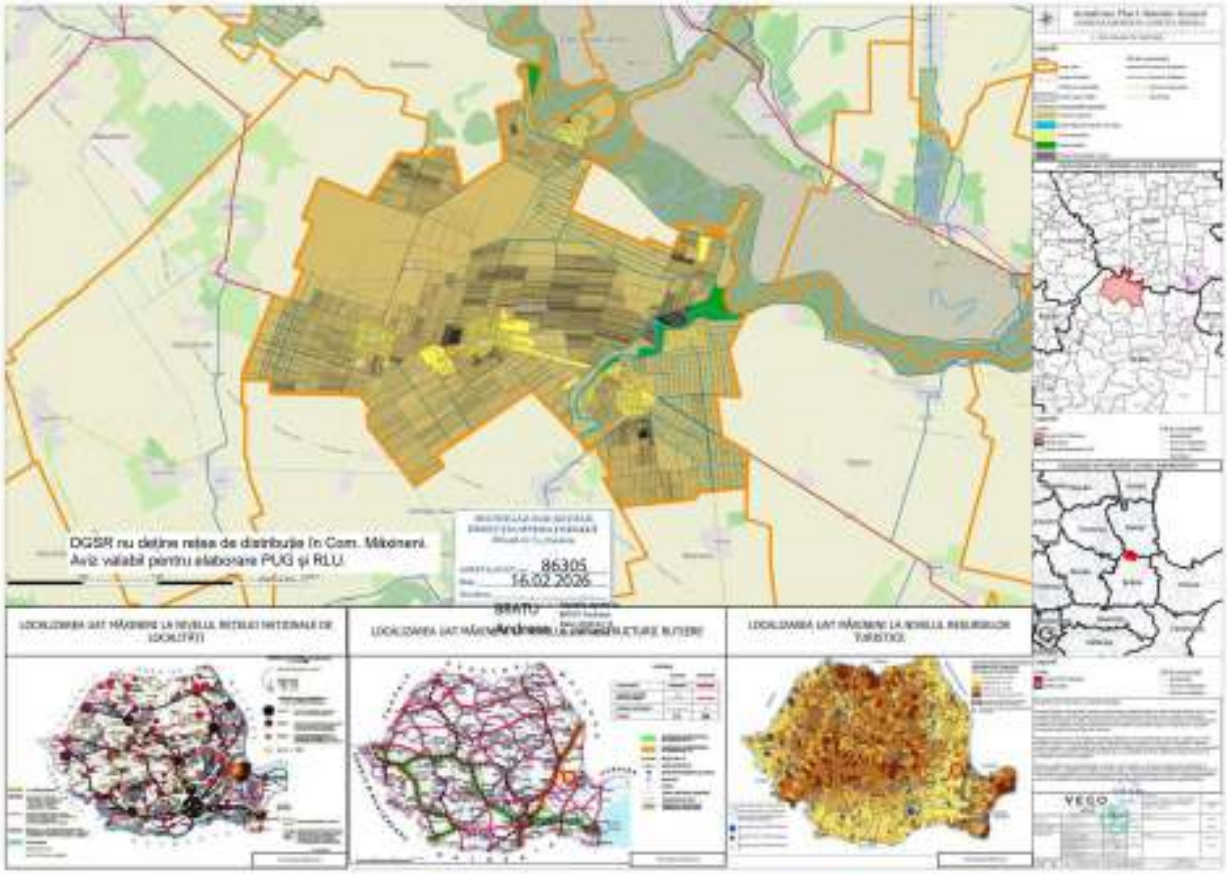
Anca-Florentina Simionescu
Digitally signed by Anca-Florentina Simionescu
Date: 2026.02.16

Andreea BRATU
Analist Cerere Informații,

BRATU Andreea
Digitally signed by BRATU Andreea
Date: 2026.02.13 10:50:50 +02'00'

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente:
Plan de situație sc. 1:20.000; Tabelul 1 și 2 din NTPEE, Flyer DGSR,
Factură nr. SCUTIT în baza Legii nr. 350/2001 art. 56 alin. 3

Anexa A04 – Distrigaz Sud Rețele – aviz – pagina 2/6



Tabelul nr. 1 — Distanțe de siguranță între conductele (conductele de distribuție/racordurile/instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Instalația, construcția sau obstacolul	Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din PE, în m:				Distanța minimă de la conducta de gaze naturale din OL, în m:			
		PJ	PR	PM	PI	PJ	PR	PM	PI
1	Clădiri cu subsoluri sau aliniamente de terenuri susceptibile de a fi construite	1	1	2	3	2	2	3	3
2	Clădiri fără subsoluri	0,5	0,5	1	3	1,5	1,5	2	3
3	Canale pentru rețele termice, canale pentru instalații telefonice, televiziune etc.	0,5	0,5	1,0	2	1,5	1,5	2	2
4	Conducte de canalizare	1,0	1,0	1,5	1,5	1,0	1,0	1,5	1,5
5	Conducte de apă, cabluri de forță, cabluri telefonice montate direct în sol, cabluri TV sau căminele acestor instalații	0,5	0,5	0,5	1,5	0,6	0,6	0,6	1,5
6	Cămine pentru rețele termice, telefonice și canalizare sau alte cămine subterane	0,5	0,5	1,0	1,5	1,0	1,0	1,0	1,5
7	Linii de tramvai până la șina cea mai apropiată	0,5	0,5	0,5	1,5	1,2	1,2	1,2	1,5
8	Copaci	0,5	0,5	0,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
9	Stâlpi	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
10	Linii de cale ferată, exclusiv cele din stații, triaje și incinte industriale: — în rambleu	1,5*)	1,5*)	1,5*)	2*)	2*)	2*)	2*)	2*)
	— în debleu, la nivelul terenului	3,0**)	3,0**)	3,0**)	5,5*)	5,5**)	5,5**)	5,5**)	5,5*)

*) De la piciorul taluzului.
**) Din axul liniei de cale ferată.

NOTĂ:
Distanțele, exprimate în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane.

Art. 31. — Distanțele dintre conductele de distribuție/racorduri sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale montate subteran și conductele care transportă fluide combustibile, depozitele de carburanți, stațiile de distribuție carburanți, stațiile de îmbuteliere GPL etc. se stabilesc conform reglementărilor și prescripțiilor tehnice specifice domeniului respectiv.

Art. 32. — (1) Distanța minimă dintre conductele de distribuție a gazelor naturale din oțel supraterane și căile ferate electrificate este de 20 m, măsurată în proiecție orizontală de la șina cea mai apropiată la generatoarea exterioară a conductei de gaze naturale.

(2) La stabilirea distanțelor dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale din oțel supraterane și liniile electrice aeriene (LEA) de joasă, medie sau înaltă tensiune se respectă prevederile din legislația în vigoare, printre care:

a) NTE 003/04/00 — Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică cu tensiuni peste 1.000 V, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 32/2004;

b) NTE 007/08/00 — Normativ pentru proiectarea și executarea rețelelor de cabluri electrice, aprobat prin Ordinul președintelui ANRE nr. 38/2008;

c) Norma tehnică privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice — revizia I, aprobată prin Ordinul președintelui ANRE nr. 4/2007, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 33. — Conductele de distribuție a gazelor naturale/Racordurile din oțel montate în zona de influență a căilor ferate electrificate sau a liniilor electrice aeriene (LEA) de medie sau înaltă tensiune se protejează împotriva tensiunilor induse, conform reglementărilor tehnice de specialitate.

Art. 34. — Distanța dintre conductele de distribuție sau instalațiile de utilizare a gazelor naturale și liniile de cale ferată în stații, triaje și incinte industriale se stabilește cu acordul deținătorilor acestora.

Art. 35. — Când nu este posibilă respectarea distanțelor indicate în tabelul nr. 1, acestea pot fi reduse cu 20% pentru pozițiile 1—6, cu condiția ca pe porțiunea în cauză să se prevadă următoarele soluții tehnice:

a) montarea conductelor în tub de protecție;

b) montarea răsuflătorilor pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale, la capetele tubului de protecție.

Art. 36. — (1) Se interzice montarea subterană a două conducte de distribuție a gazelor naturale pe trasee paralele la o distanță, măsurată în proiecție orizontală de la generatoarea exterioară a conductelor, mai mică de 0,5 m; se recomandă ca distanța dintre conducte să fie mai mare decât $1,5 \times (D_1 + D_2)$, unde D_1 și D_2 reprezintă diametrele exterioare ale conductelor respective.

(2) În situația prevăzută la alin. (1), conducta de distribuție a gazelor naturale de presiune mai mică se poziționează spre clădiri.

Art. 37. — Distanța de siguranță față de stațiile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale se măsoară de la partea exterioară a incintei, în cazul în care întreaga instalație mecanică este în interiorul incintei/clădirii, respectiv de la limita instalației mecanice exterioare, în cazul în care aceasta este parțial în exteriorul incintei/clădirii, și este prezentată în tabelul nr. 2.

Anexa A04 – Distrigaz Sud Rețele – aviz – pagina 4/6

Tabelul nr. 2 — Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații

Nr. crt.	Destinația construcțiilor învecinate	Distanțele de siguranță, în m, pentru stații de capacitate:							
		până la 6000, în m³/h			6000 ... 30000, în m³/h			peste 30000, în m³/h	
		Presiunea gazelor naturale la intrare (P), în Pa și în bari							
		P ≤ 2 • 10⁵	2 • 10⁵ < P ≤ 6 • 10⁵	P > 6 • 10⁵	P ≤ 2 • 10⁵	2 • 10⁵ < P ≤ 6 • 10⁵	P > 6 • 10⁵	P < 6 • 10⁵	P > 6 • 10⁵
		P≤2	2<P≤6	P>6	P≤2	2<P≤6	P>6	P≤6	P>6
1.	Clădiri industriale și depozite de materiale combustibile cu:								
	—grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu foarte mare	7	10	12	11	13	18	22	27
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	15	12	15	20	25	30
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II, cu risc de incendiu mare, mediu/ mijlociu sau mic	7	10	12	10	12	15	20	25
2.	Instalații industriale în aer liber	7	10	13	11	13	18	18	27
3.	Clădiri civile (inclusiv cele administrative de pe teritoriul unităților industriale)								
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu I—II	7	10	12	10	12	15	20	25
	— grad de rezistență la foc/nivel de stabilitate la incendiu III—V	7	12	15	12	15	20	25	30
4.	Linii de cale ferată:								
	— curentă	20	20	20	20	20	20	25	30
	— de garaj	20	20	20	20	20	20	20	25
5.	Marginea drumurilor carosabile	4	5	8	4	6	10	6	10
6.	Linii electrice de înaltă tensiune	20	20	20	20	20	20	20	40

autentic monitor 0021393406062018

Art. 38. — (1) Stațiile/Posturile de reglare, reglare-măsurare sau măsurare a gazelor naturale, de capacitate până la 1.000 m³/h, se pot alipi de un perete al clădirii învecinate sau al clădirii în cauză, cu condiția ca peretele clădirii să fie rezistent la explozie, să nu aibă goluri (ferestre, uși) pe:

a) o lungime care depășește cu 5 m limitele postului în ambele direcții;

b) o înălțime de 3 m deasupra postului.

(2) Când nu este posibilă respectarea distanțelor prevăzute la alin. (1), acestea pot fi reduse cu maximum 50% pentru lit. a) și cu maximum 65% pentru lit. b), cu condiția să se prevadă cel puțin una din următoarele soluții tehnice:

a) montarea de răsuflători pentru evacuarea în atmosferă a eventualelor scăpări de gaze naturale;

b) montarea de armături de închidere care să întrerupă alimentarea cu gaze naturale a imobilului în cazul în care, în amonte, se întrerupe alimentarea gazelor naturale.

Art. 39. — Pentru posturile de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale de capacitate până la 250 m³/h distanța minimă de siguranță față de marginea drumurilor carosabile este de 1,5 m.

Anexa A04 – Distrigaz Sud Rețele – aviz – pagina 5/6

DISTRIGAZ SUD

ACȚIUNI DE REALIZAT
înainte de începerea lucrărilor

- Verificați dacă s-a obținut avizul din partea Distrigaz Sud Rețele.



- Verificați dacă s-a ținut cont de avizul tehnic al Distrigaz Sud Rețele la întocmirea proiectului tehnic.
- Solicitați în scris prezența delegatului Distrigaz Sud Rețele la predarea de amplasament pentru identificarea rețelei de gaze naturale.
- Anunțați în scris începerea lucrărilor către Distrigaz Sud Rețele.

DISTRIGAZ SUD

DE REȚINUT
tipologia rețelelor de gaze naturale

- Branșamentele și conductele de gaze naturale sunt montate subteran și au o adâncime cuprinsă între 0,5 și 0,9 m.
- Conductele de gaze naturale (CD) sunt montate paralel cu axul drumului, iar branșamentele (BR) sunt perpendiculare pe conductele de gaze naturale.
- Branșamentele pot fi reperate cu poziționare în funcție de firidele (cutiile albe) în care sunt amplasate posturile de reglare. Firidele se află la capătul branșamentului.



- Rețeaua de gaze naturale poate fi identificată după marcajele existente pe reperele fixe (țăruși, marcaje cu vopsea etc.); sau în funcție de alte elemente «izolate» (benzi de semnalizare a lucrărilor în curs, plăcuțe, marcaje cu vopsele etc.).



- Lucrările se execută numai manual, la ≤ 2m față de rețeaua de gaze naturale.

Anexa A04 – Distrigaz Sud Rețele – aviz – pagina 6/6



DISTRIGAZ SUD

MĂSURI DE RESPECTAT
în cazul unei avarii survenite asupra rețelei de gaze naturale

STOP

OPRIȚI imediat lucrările pe șantier!

NU FOLOSIȚI surse de foc!
NU produceți scântei!

OPRIȚI traficul rutier în cazul unor pierderi de gaze naturale în apropierea unei zone publice!

EVACUAȚI toate persoanele aflate în zona respectivă!

NU INTERVENIȚI niciodată asupra rețelei de gaze naturale avariate!

APELAȚI 112 și 021/205 55 48

DISTRIGAZ SUD
REȚELE

INFORMAȚII UTILE PRIVIND PREVENIREA AVARIILOR ASUPRA REȚELEI DE GAZE NATURALE

DISTRIGAZ SUD

Anexa A05 – Orange România – aviz și anexe – pagina 1/4

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

Aviz

To:	GEORGE MANTA	From:	Orange Romania
Company:	COMUNA MAXINENI	Departament	Networks/Infrastructure
Fax:		Telefon	2033000
Telefon:	0755121262	Pagini, inclusiv aceasta:	4
Date:	24-02-2026	Referinta	AFO883482/40971/38879

Referitor la cererea dvs. din data de **09-02-2026** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **ELABORAREA/ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ȘI DE SPECIALITATE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG) AL COMUNEI MĂXINENI, INCLUSIV ÎN FORMAT GIS** in **Maxineni**, jud.**Braila**, va comunicam:

aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA S.A. 162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

Orange Romania SA - Cod unic de inregistrare: 9010105

QAF604v.1

Anexa A05 – Orange România – aviz și anexe – pagina 2/4

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

Data: 23-02-2026
Referinta: AFO883482/40971/40971

Catre:
COMUNA MAXINENI
GEORGE MANTA
Conform Certificat de Urbanism nr.12 din 24.04.2025

In atentia,
GEORGE MANTA

CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO883482/40971 din data 09-02-2026

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea
ELABORAREA/ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE ȘI DE SPECIALITATE PENTRU PLANUL URBANISTIC GENERAL (PUG) AL COMUNEI MĂXINENI, INCLUSIV ÎN FORMAT GIS, Conform Certificat de Urbanism nr.12 din 24.04.2025, Braila, Maxineni
va comunicam urmatoarele:

CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

Orange detine infrastructura FO si echipamente telecom, conform fila plan ce constituie anexa la aviz. Se avizeaza favorabil faza PUG si RLU.

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

DIRECTOR OPERATIUNI
Ing. Patrasca Constantin

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Coraiu Stefan

Anexa A05 – Orange România – aviz și anexe – pagina 3/4

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

CONDITII SPECIALE

Prin documentele de urbanism emise pentru investitiile amplasate in vecinatatea infrastructurilor Orange va fi solicitat avizul de amplasament emis de SC Orange Romania SA

Solicitantul prezentelor conditii tehnice raspunde conform legii, de respectarea conditiilor generale si speciale cu privire la proiectarea si executarea de lucrari **IN ZONA DE PROTECTIE A RETELELOR DE TELECOMUNICATII.**

• REALIZAREA INVESTITIEI DUMNEAVOASTRA SE EFECTUEAZA FARA A AFECTA RETEAUA EXISTENTA A ORANGE. PE PLANURILE DE SITUATIE PREZENTATE DE PETENT NU EXISTA ELEMENTE DE REȚEA DE TELECOMUNICAȚII APARTINAND ORANGE ROMÂNIA S.A.

Constructorul este OBLIGAT SA COMUNICE IMEDIAT LA ORANGE ROMÂNIA S.A., telefon nr. 0374443275, 0374744741, email : NSG2@orange.ro, orice deteriorare (sau afectare) a retelei de telecomunicatii din zona lucrarilor.

COORDONATOR COMPARTIMENT
Ing. Serban Ionel

INTOCMIT
Coraiu Stefan

Anexa A05 – Orange România – aviz și anexe – pagina 4/4



Anexa A06 – Serviciul de Telecomunicații Speciale – aviz – pagina 1/2

SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021.202.25.91, Fax 021.313.13.84, avize.reglementari@stsnet.ro

Nr. 15488 din 10.03.2026

Neclasificat
Ex. unic
Se transmite prin Internet

COMUNA MĂXINENI, JUDEȚUL BRĂILA

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a solicitării de aviz, însoțită de documentația aferentă, înregistrată la instituția noastră cu nr. 15488 din 10.02.2026 (AR-37345), adresată de Comuna Măxineni, în calitate de beneficiar;

În baza *Memoriului general* P.U.G. - proiect/februarie 2026 elaborat de proiectant general - societatea Vego Concept Engineering S.R.L.;

Având în vedere prevederile Certificatului de urbanism nr. 12 din 24.04.2025, cu valabilitatea de 24 luni, emis de Primăria Comunei Măxineni, județul Brăila;

Ținând cont de faptul că, în zona de interes, Serviciul de Telecomunicații Speciale (denumit în continuare „STS") asigură legături de radiocomunicații pentru beneficiarii din unitatea administrativ-teritorială a comunei Măxineni, județul Brăila;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 *privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare*, Serviciul de Telecomunicații Speciale emite următorul:

AVIZ FAVORABIL

în vederea aprobării documentației de urbanism - ***Elaborarea/Actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a P.U.G. Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS - comuna Măxineni, județul Brăila***,

cu respectarea următoarelor cerințe:

1. Stabilirea prin certificatele de urbanism a obligației obținerii avizului/acordului STS, în situația în care vor exista solicitări de autorizare a obiectivelor de investiții noi, inclusiv de aprobare a documentațiilor de urbanism P.U.Z. și P.U.D., ale căror

Anexa A06 – Serviciul de Telecomunicații Speciale – aviz – pagina 2/2

construcţii depăşesc înălţimea de 16 metri, având în vedere faptul că acestea ar putea afecta prin regimul de înălţime disponibilitatea serviciilor de radiocomunicaţii speciale;

2. Solicitarea unui nou aviz de la STS, în cazul în care intervin modificări la documentaţia de urbanism prezentată.

Asistenţa tehnică privind asigurarea disponibilităţii serviciilor de radiocomunicaţii speciale se va solicita de la STS - Unitatea Militară 0651 Brăila, telefon nr. 0213/093.988, email: djtsbr@stsnet.ro.

Prezentul aviz este valabil de la momentul emiterii până la aprobarea documentaţiei în condiţiile legii.

Nerespectarea cerinţelor de mai sus atrage nulitatea avizului şi suportarea de către cei vinovaţi a tuturor consecinţelor ce decurg din aceasta.

De asemenea, precizăm că noile solicitări privind emiterea avizelor se transmit prin completarea formularului afişat pe site-ul www.sts.ro în Secţiunea Reglementări - Avize - Avize de urbanism (https://formulare.sts.ro/avize-reglementari/).

ŞEFUL UNITĂŢII

Anexa A07 – Direcția Silvică Brăila – punct de vedere – pagina 1/2

REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR – ROMSILVA
DIRECȚIA SILVICĂ BRĂILA
Str. Goleşti, nr. 29, Brăila; Cod poştal 810024
ONRC: J40/428/2004; CUI: RO1590120
Telefon: 0239.615425 Fax: 0239.615538
office@braila.rosilva.ro; www.braila.rosilva.ro

Nr. 2320 /24.04.2026

Către:
Primăria Comunei Măxineni

În atenția : Vego Concept Engineering S.R.L.
avizare@vego.holdings

Referitor la : *Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Măxineni, Județul Brăila*

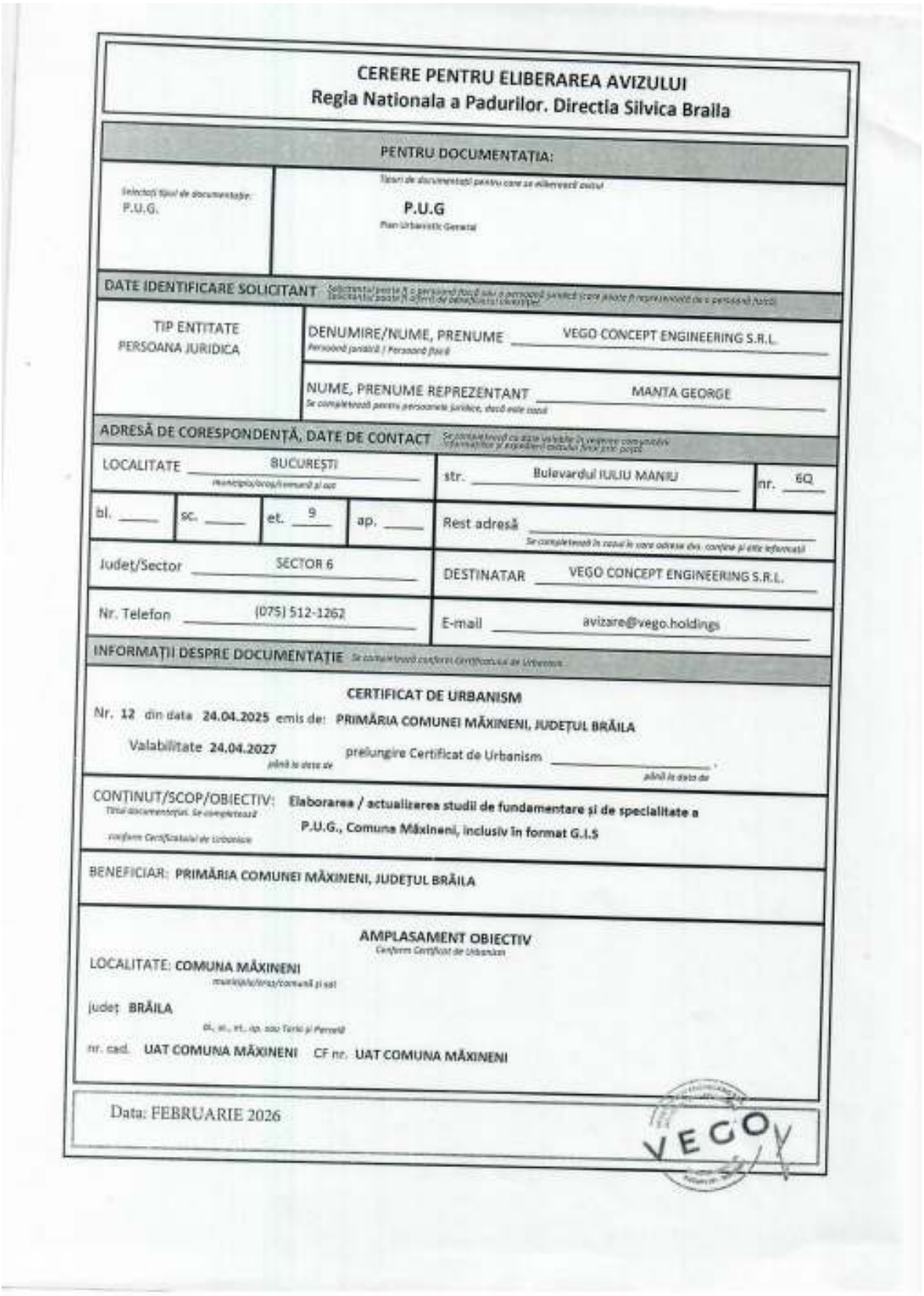
Ca răspuns la solicitarea dumneavoastră transmisă pe e-mail în data de 16.03.2026, completată cu datele vectorizate transmise în data de 24.04.2026 , prin care ne solicitați un punct de vedere legat de proiectul : "Actualizare Plan Urbanistic General al Comunei Măxineni, Județul Brăila" , vă comunicăm că în urma analizării documentațiilor tehnice prezentate s-a constatat că terenurile cuprinse în zonele de intravilan nu afectează fondul forestier administrat de ocolul silvic, motiv pentru care Direcția Silvică Brăila **avizează favorabil Actualizare P.U.G. al Comunei Măxineni, județul Brăila.**

Cu stimă,

Director,
Ing Dumitrașc Vasile

Întocmit
Ing. Vlad Gheorghe

Anexa A07 – Direcția Silvică Brăila – punct de vedere – pagina 2/2



CERERE PENTRU ELIBERAREA AVIZULUI
Regia Nationala a Padurilor. Directia Silvica Braila

PENTRU DOCUMENTAȚIA:

Selectați tipul de documentație: P.U.G.

Tipuri de documentații pentru care se eliberează avizul: P.U.G — Plan Urbanistic General

DATE IDENTIFICARE SOLICITANT

TIP ENTITATE: PERSOANA JURIDICA

DENUMIRE/NUME, PRENUME (Persoană juridică / Persoană fizică): VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

NUME, PRENUME REPREZENTANT (Se completează pentru persoanele juridice, dacă este cazul): MANTA GEORGE

ADRESĂ DE CORESPONDENȚĂ, DATE DE CONTACT

LOCALITATE (municipiu/oraș/comună și sat): BUCUREȘTI

str.: Bulevardul IULIU MANIU nr.: 6Q

bl. ____ sc. ____ et. 9 ap. ____

Rest adresă (Se completează în cazul în care adresa dvs. conține și alte informații): ____

Județ/Sector: SECTOR 6

DESTINATAR: VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

Nr. Telefon: (075) 512-1262

E-mail: avizare@vego.holdings

INFORMAȚII DESPRE DOCUMENTAȚIE (Se completează conform certificatului de Urbanism)

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 12 din data 24.04.2025 emis de: PRIMĂRIA COMUNEI MĂXINENI, JUDEȚUL BRĂILA

Valabilitate 24.04.2027 (până la data de)

prelungire Certificat de Urbanism ____ (până la data de)

CONȚINUT/SCOP/OBIECTIV: (Titlul documentației. Se completează conform Certificatului de Urbanism): Elaborarea / actualizarea studii de fundamentare și de specialitate a P.U.G., Comuna Măxineni, inclusiv în format G.I.S

BENEFICIAR: PRIMĂRIA COMUNEI MĂXINENI, JUDEȚUL BRĂILA

AMPLASAMENT OBIECTIV
(Conform Certificat de Urbanism)

LOCALITATE: COMUNA MĂXINENI (municipiu/oraș/comună și sat)

județ: BRĂILA (str., nr., bl., sc., et., ap. sau Tarla și Parcela)

nr. cad. UAT COMUNA MĂXINENI CF nr. UAT COMUNA MĂXINENI

Data: FEBRUARIE 2026

VEGO

Anexa A08 – DJM / arii protejate – aviz nr. 31 – pagina 1/4

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Arii Protejate

Direcția Județeană de Mediu Brăila
Nr. 12378 /31.08.2026

Către: SC VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, CUI 29319742, în calitate de reprezentant/proiectant al Comunei Măxineni, CUI 4721263

În atenția: Domnului Manta George, în calitate de Administrator al SC **VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL**

Referitor la: Solicitare emitere aviz pentru proiectul "Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS", propus a fi implementat în interiorul Ariei Naturale Protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) și în vecinătatea Ariei de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) și Ariei speciale de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162),

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei dumneavoastră din data de 31.08.2026, înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Brăila cu nr. 12307 prin care ați solicitat emiterea avizului A.N.M.A.P. conform Ordinului nr. 1822/2020 privind aprobarea Metodologiei de atribuire în administrare a ariilor naturale protejate și a Deciziei nr. 512/2020 privind modalitatea de emitere a avizului de către autoritatea responsabilă/administratorii ariilor naturale protejate, vă comunicăm **avizul favorabil cu condiții** pentru proiectul " Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS", propus a fi implementat în interiorul Ariei Naturale Protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) și în vecinătatea Ariei de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) și Ariei speciale de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162).

Cu stimă,

Director,
Ciprian CUZMIN

Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit: George Cristian BĂLAN	Consilier Compartiment Biodiversitate și Arii Protejate	31.08.2026	

Direcția Județeană de Mediu Brăila
Adresa: B-dul Independenței, nr. 16, bl. B5
Tel.: +4 0339401834 / 0371472026 e-mail: office@djmbr.anmap.gov.ro website: https://djmbr.anmap.gov.ro/
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ŞI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

DIRECTIA JUDETEANA DE MEDIU BRAILA
COMPARTIMENTUL BIODIVERSITATE SI ARII NATURALE PROTEJATE

AVIZ
Nr. 31 din 31.08.2026

Ca urmare a solicitării VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, cu sediul în Mun. București, Sectorul 6, Bd G-ral Paul Teodorescu, Nr. 4, Clădirea AFI LOFT, Et. 1, Biroul 1, CUI RO 29319742, înregistrată la Direcția Județeană de Mediu Brăila cu nr. 12307 din data de 31.08.2026 de emitere a avizului prevăzut la art. 28 și/sau 28[1] din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare, pentru proiectul "Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS", propus a fi implementat în interiorul Ariei Naturale Protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) și în vecinătatea Ariei de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) și Ariei speciale de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162),

și

☐ în urma verificării amplasamentului planului;

☒ în urma analizării documentelor transmise de VEGO CONCEPT ENGINEERING SRL, cu sediul în Mun. București, Sectorul 6, Bd G-ral Paul Teodorescu, Nr. 4, Clădirea AFI LOFT, Et. 1, Biroul 1, CUI RO 29319742, în cadrul procedurii de emitere a avizului de mediu;

☒ în urma corelării prevederilor Planului de management si a Regulamentului Ariei de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) aprobate prin O.M. nr. 1221/2016, Planului de management si a Regulamentului Ariei de protecție specială avifaunistică (cod ROSPA0071) Lunca Siretului Inferior aprobate prin O.M.M.A.P. nr. 949/2016, precum și a Planului de management al Ariei speciale de conservare Lunca Siretului Inferior (cod ROSAC0162) aprobate prin O.M.M.A.P. nr. 949/2016

Direcția Județeană de Mediu Brăila - Compartimentul Biodiversitate și Arii Naturale Protejate, în calitate de autoritate responsabilă pentru ariile naturale protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) aprobată prin Hotărârea nr. 1284 din 24 Octombrie 2007 publicată în Monitorul Oficial nr. 739 din 31 Octombrie 2007, Aria de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) - aprobată prin Hotărârea nr. 1.284 din 24 Octombrie 2007 publicată în Monitorul Oficial nr. 739 din 31 Octombrie 2007 și Aria specială de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162) - aprobată prin O.M. nr. 2.387 din 29 Septembrie 2011, Publicat în Monitorul Oficial nr. 846 din 29 Noiembrie 2011

emite:

☒ avizul favorabil pentru proiectul "Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS".

1

MINISTERUL MEDIULUI APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP

Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

Prezentul aviz se eliberează:

☒ cu următoarele condiții:

1. Toate etapele planului se vor realiza în conformitate cu documentația tehnică prezentată și cu respectarea condițiilor impuse prin actele de reglementare emise de către autoritățile competente;
   Se vor respecta prevederile Planului de management si a Regulamentului Ariei de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) aprobate prin O.M. nr. 1221/2016, Planului de management si a Regulamentului Ariei de protecție specială avifaunistică (cod ROSPA0071) Lunca Siretului Inferior aprobate prin O.M.M.A.P. nr. 949/2016, precum și a Planului de management al Ariei speciale de conservare Lunca Siretului Inferior (cod ROSAC0162) aprobate prin O.M.M.A.P. nr. 949/2016
2. Se vor respecta măsurile de reducere, combatere și prevenire a impactului asupra ariilor naturale protejate prevăzute în Memoriul de Prezentare pentru proiectul " Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS";
3. Se interzice introducerea de specii exotice și/sau alohtone pe suprafețele ariilor naturale protejate;
4. Vor fi respectate prevederile art. 33 alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare.
5. Vor fi respectate prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale H.G. nr. 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
6. Este obligatorie conservarea vegetației de-a lungul malurilor cursurilor de apă și a afluenților acestora pentru menținerea unei stări favorabile pentru cuibărirea unora dintre speciile de păsări de interes conservativ; în acest context nu vor fi desfășurate lucrări în zona de protecție din lungul cursurilor de apă, stabilită conform Anexei nr. 2 la *Legea apelor nr. 107/1996*, cu modificările și completările ulterioare;
7. Beneficiarul are obligația de a monitoriza în permanență impactul planului asupra cadrului natural și în special, asupra speciilor și habitatelor menționate în obiectivele de conservare specifice ariilor naturale protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077), Aria de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) și Aria specială de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162, anunțând în cel mai scurt timp Comisariatul Județean Brăila al Gărzii de Mediu și Direcția Județeană de Mediu Brăila cu privire la orice incident care generează/poate să genereze un impact negativ asupra ariilor naturale protejate menționate, în vederea stabilirii măsurilor de remediere ce vor fi puse în aplicare de cel care a produs prejudiciul, acesta având și obligația de a suporta costurile măsurilor (conform prevederilor O.U.G. nr. 195/2005);
8. În conformitate cu documentația înaintată, proprietarul se va asigura de buna desfășurare a proiectului în contextul menținerii/îmbunătățirii stării de conservare a speciilor și habitatelor din ariile vizate, asigurându-se de implementarea acțiunilor numai în zonele propuse, fără a modifica caracteristicile altor zone;

2

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP

9. Beneficiarul va instrui personalul propriu asupra faptului că proiectul se desfășoară în interiorul Ariei Naturale Protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077) și în vecinătatea Ariei de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) și Ariei speciale de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162) și asupra importanței desemnării acestora, astfel încât să se asigure respectarea obiectivelor de conservare specifice aprobate.

Motivul care a stat la baza deciziei de emitere a avizului favorabil cu condiții este următorul:

I. Prin respectarea obiectivelor și soluțiilor tehnice asumate prin proiectul " Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare și de specialitate a PUG Comuna Măxineni, inclusiv în format GIS" nu vor fi afectate ariile naturale protejate Aria de protecție specială avifaunistică Măxineni (cod ROSPA0077), Aria de protecție specială avifaunistică Lunca Siretului Inferior (cod ROSPA0071) și Aria specială de conservare Lunca Siretului Inferior (ROSAC0162).

Avizul este valabil numai însoțit de documentația care a stat la baza emiterii sale.

Prezentul aviz conține 3 pagini și a fost emis în 2 exemplare.

Director
Ciprian CUZMIN

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit: George Cristian BĂLAN	Consilier BAP	31.08.2026	

3

Anexa A09 – ANIF – aviz – pagina 1/2

MINISTERUL AGRICULTURII ŞI DEZVOLTĂRII RURALE
AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Brăila

Brăila, Str. Vapoarelor Nr. 13
CIF 29494212

Tel. 0239.611851
Fax. 0239.611303
e-mail: braila@anif.ro

A.N.I.F Filiala Teritorială de Îmbunătăţiri Funciare Brăila
F-7.5-02, Intrare/Ieşire
Ziua 27 luna 08 An 2026

Catre UAT Maxineni

Ref. : Aviz ANIF pentru PUG UAT Maxineni

În urma analizării documentaţiei depusă de dumneavoastră şi înregistrată la A.N.I.F. .F.T.I.F. Braila, cu nr.2993/20.05.2026, prin care solicitaţi aviz pentru „ **Elaborarea/Actualizarea studiilor de fundamentare si de specialitate a PUG , comuna Maxineni, judetul Braila** " conform CU nr. 12 din 24.04.2025, se constată următoarele:

- terenul luat in studiu face parte din amenajarea complexa de irigatii si desecare Namoloasa Maxineni cod amenajare 107, aflata in administrarea A.N.I.F. .F.T.I.F. Braila.
- In zona exista urmatoarele lucrari de imbunatatiri funciare: canal de desecare CE4-2-7, CE4-2-5, CE4-2-3, CE4a, CE4-3, CE4-3-6, CE4-1, CE4-1-8a, SPE Maxineni aflate in administrarea A.N.I.F. .F.T.I.F. Braila.
- Introducere intravilan in comuna Maxineni dupa cum urmeaza:
- Sat Maxineni Trup 2,9 in suprafata de 14,47 ha:
- Sat Corbu Nou Trup 5,6,7,8 in suprafata de 102,14 ha:
- Sat Voinesti Trup 11,12 in suprafata de 30,44 ha.

Faţă de cele de mai sus, **ANIF** este de acord cu avizarea „ **Elaborarea/Actualizarea studiilor de fundamentare si de specialitate a PUG, comuna Jirlau, judetul Braila**", cu îndeplinirea următoarelor condiţii:

1. În conformitate cu prevederile Regulamentului aprobat prin Ordinul comun MAPDR/MAI nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de îmbunătăţiri funciare, se face prin Ordin al directorului executiv al Direcţiei pentru Agricultură şi nr.897/798/2005, scoaterea definitivă din circuitul agricol a terenurilor amenajate cu lucrări de Dezvoltare Rurală;

2. Pentru scoaterea din circuitul agricol a unei suprafeţe ce face parte din **„Elaborarea/Actualizarea studiilor de fundamentare si de specialitate a PUG , comuna Maxineni, judetul Braila "**, beneficiarul va reveni cu o nouă documentaţie în vederea emiterii Avizului ANIF necesar scoaterii terenului din circuitul agricol; documentaţia va conţine expres şi hotărârea de aprobare a PUZ, avizată de organismele judeţene abilitate;

3. După obţinerea Ordinului DADR de scoatere din circuitul agricol a suprafeţei respective, se va reveni cu o nouă documentaţie, la autorizaţia de construire, pentru stabilirea zonelor de protecţie, a altor condiţii specifice lucrărilor de îmbunătăţiri

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Şos. Olteniţei 35-37, Sector 4, Bucureşti
Tel: 021.332.28.24/021.332.67.97
Fax: 021.332.21.83; email: centrala@anif.ro

Anexa A09 – ANIF – aviz – pagina 2/2

funciare, precum şi pentru semnarea unui contract de prestări servicii pentru suprafaţa scoasă din circuitul agricol cu ANIF Filiala Braila;

Nu se vor executa construcţii (clădiri, instalaţii de orice fel, împrejmuiri, anexe, etc.) pe 3 metri faţă de ampriza canalului şi pe 1,5 metri de o parte şi de alta faţă de axul conductei îngropate de irigaţii . ANIF nu raspunde pentru infrastructura de irigatii predata prin Ordin MADR fara plata catre OUAI-uri.

4. La proiectarea lucrărilor se vor respecta legislaţia şi normativele în vigoare privitoare la proiectarea şi execuţia lucrărilor de îmbunătăţiri funciare: Legea 138/2004-Legea îmbunătăţirilor funciare; Legea nr. 18/1991; Ordinul 227/2006-privind amplasarea şi dimensiunile zonelor de protecţie adiacente infrastructurii de îmbunătăţiri funciare.

5. Beneficiarul de aviz va fi direct răspunzător, conform legislaţiei în vigoare, pentru nefuncţionarea în condiţii normale a amenajărilor de îmbunătăţiri funciare din zonă;

7. Evacuarea apelor pluviale şi menajere convenţional curate se face în canal, aflat în administrarea ANIF, numai cu condiţia luării măsurilor de decantare şi epurare a acestora la stadiul de convenţional curate, conform normativelor în vigoare. Se va reveni în acest caz cu o noua documentaţie distinctă din care să reiasă debitele şi punctele de evacuare în canal, urmând ca la eliberarea acordului, respectiv să se stabilească (după caz) şi alte condiţii specifice, precum şi întocmirea contractului de prestări servicii cu ANIF.

8. Conform Legii 138/2004 - republicată, cu modificările şi completările ulterioare:
Faptele prevăzute la art. 83, alin. (1), lit. a - k, constituie contravenţii la normele privind exploatarea, întreţinerea, reparaţiile şi protecţia amenajărilor de îmbunătăţiri funciare şi se sancţionează conform art. 83, alin. (2) si (3).

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii, pana la data aprobarii, numai pentru soluţiile şi amplasamentele prezentate în proiect, orice modificare de soluţie sau amplasament ducând la anularea prezentului aviz şi obligativitatea solicitării unui nou aviz sau acord tehnic.

Cu stima,

Director filială,
Ing. Pascale Vasile Alfredo

Agenţia Naţională de Îmbunătăţiri Funciare
FILIALA TERITORIALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE BRĂILA
CIF 25494212
ROMÂNIA

AGENŢIA NAŢIONALĂ DE ÎMBUNĂTĂŢIRI FUNCIARE
Şos. Olteniţei 35-37, Sector 4, Bucureşti
Tel: 021.332.28.24/021.332.67.97
Fax: 021.332.21.83; email: centrala@anif.ro

Anexa A10 – CJ Brăila – acord drumuri – pagina 1/2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN

Municipiul Brăila, Piața Independenței, nr. 1, cod 810210
Telefon +40-239-619700; Fax +40-239-611765

web: www.cjbraila.ro facebook.com/ConsiliulJudeteanBraila
email: consiliu@cjbraila.ro

DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI LUCRĂRI PUBLICE
SERVICIUL LUCRĂRI PUBLICE
Compartiment Lucrări Publice
Nr. 10374/T/692/08.06.2026
VI.A.a.4.

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI MĂXINENI

ACORD PREALABIL nr. 25/08.06.2026

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Consiliul Județean Brăila sub nr. 10374/20.05.2026, vă transmitem acordul prealabil în zona drumului județean DJ 202B, pentru obiectivul "ELABORAREA/ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG COMUNA MAXINENI, INCLUSIV IN FORMAT GIS", cu respectarea următoarelor condiții:

- Racordarea viitoarelor străzi și drumuri de acces cu drumul județean DJ 202B se va face cu respectarea Normativului CD 173/2001, privind amenajarea intersecțiilor la același nivel;
- Se vor pastra elementele sistemului rutier, cu respectarea întocmai a normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale aprobate prin Ordinul nr. 1294/2017 al Ministerului Transporturilor;
- Se vor păstra elementele sistemului rutier, cu respectarea întocmai a normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate prin Ordinul nr. 1296/2017 al Ministerului Transporturilor;
- Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată și actualizată, privind regimul drumurilor, Articolul 19, Alineatul (4), pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axa drumului și gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 12 m pentru drumurile județene;
- Conform Ordonanței Guvernului nr. 43/1997, republicată și actualizată, privind regimul drumurilor, Articolul 24, la proiectarea, execuția și intervențiile asupra drumurilor se va ține seama de categoriile funcționale ale acestora, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici, sociali și de apărare, de utilizarea rațională a terenurilor, de conservarea și protecția mediului și de planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, precum și de normele tehnice în vigoare pentru adaptarea acestora la cerințele pietonilor, cicliștilor, persoanelor cu handicap și de vârsta a treia;
- Proiectul tehnic va fi semnat și verificat de un inginer de specialitate (inginer de drumuri) și vizat de un verificator de proiecte atestat M.D.L.P.A.;

În conformitate cu prevederile art. 56, alin (19) din Legea nr. 350/2001 cu modificările și completările ulterioare, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, prezentul Acord prealabil

Anexa A10 – CJ Brăila – acord drumuri – pagina 2/2

își menține valabilitatea de la momentul emiterii până la aprobarea prezentei documentații de amenajare a teritoriului/urbanism.

În cazul în care intervin elemente noi care modifică condițiile care au stat la baza emiterii prezentului Acord prealabil, se va solicita un nou acord prealabil.

Menționăm că nerespectarea condițiilor prevăzute atrage după sine anularea acordului și suportarea de către cei vinovați a tuturor consecințelor ce decurg din aceasta.

PRESEDINTE

Francisk Iulian Chiriac

ROMÂNIA CONSILIUL JUDEȚEAN JUDEȚUL BRĂILA

DIRECTOR EXECUTIV,

ing. Gheorghe Cheotoroiu

SEF SERVICIU,

ing. Gabriel Cichi

întocmit,
ing.Cristian Chirica,
2 ex

Anexa A11 – DSP – notificare – pagina 1/2

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ BRĂILA

Nr.341/22.09.2026

NOTIFICARE

Către,

PRIMARIA COMUNEI MAXINENI

Localitatea Maxineni, str. Administratiei nr. 42, judetul Braila
In atentia dlui Postolache Ionut Daniel

Urmare a cererii dvs. înregistrată la Direcția de Sănătate Publică Brăila cu nr. 341/17.09.20265, prin care se solicită asistență de specialitate de sănătate publică pentru proiectul **"ELABORAREA /ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG COMUNA MAXINENI, INCLUSIV IN FORMAT GIS"** în baza Certificatului de urbanism nr.12 din 24.04.2025 eliberat de Primaria comunei Maxineni, pentru comuna Maxineni, în urma evaluării documentației depuse (*referat nr.555/22.09.2026*), vă notificăm:

Conform documentației, se prezintă proiectul Planul Urbanistic General al comunei Maxineni, actualizat. Vă menționăm că pentru acest proiect se impune să respectați integral de prevederile:

- *Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației. cu modificări;*

cu următoarele **condiții obligatorii:**

- amplasarea unităților economice industriale și agricole generatoare de disconfort pentru locuitorii din zonă prin zgomot, mirosuri neplăcute, praf, pulberi diverse, gaze, etc., situație aplicabilă și în cazul cimitirelor precum și aprobarea numărului maxim de animale și de păsări ce pot fi crescute în gospodăriile individuale, se vor face cu respectarea strictă a prevederilor Ordinului Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificări;
- aprovizionarea cu apă potabilă se va face numai din surse autorizate sanitar și aflate în procedură de monitorizare de către Direcția de Sănătate Publică Brăila conform prevederilor Ordonantei nr. 7/2023 și a H.G. nr. 971/2023 (*rețeaua localității de distribuție a apei potabile*);
- asigurarea unei modalități igienice conforme pentru colectarea și evacuarea apelor reziduale/sisteme de canalizare, statii epurare;
- colectarea deșeurilor solide se va face de către operatori specializați care trebuie să facă dovada că vor depozita deșeurile numai în locuri special amenajate și autorizate;
- pentru proiectele ce vizează obiective cu impact asupra sănătății publice, ce se vor realiza în viitor pe acest teren (*unități de învățământ, cabinete medicale, sisteme de aprovizionare cu apă potabilă și de canalizare, centr depozitare deseuri, industrie usoara si depozitare, ferme agro-zootehnice.*), se va solicita acordul prealabil al Direcției de Sănătate Publică Brăila.

Totodata va trebui sa va adresati si Ministerului Transporturilor si Infrastructurii, Directia Medicala, conform competentelor specifice, avand in vedere programul de modernizare a infrastructurii de circulație și creșterea accesibilității.

Totodata se vor lua masuri de respectare a prevederilor Legii nr. 169/2026 din 5 august 2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor

Se impune ca la proiectarea spațiilor cu destinația de unități locative să se respecte prevederile din cadrul articolelor 3, 4, 17, 18 și 19 din Ordinul Ministrului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Brăila, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr.2 bis, www.dspbr.ro e-mail: dspj.braila@dspbr.ro
secretariat tel: 0239613505, 0339401175, 0339401176 fax: 0339401178, 0339401180
Epidemiologie: 0239615131, 0239612013 Laborator: str. Grădinii Publice nr. 2 tel: 0339401173, 0372706412

Anexa A11 – DSP – notificare – pagina 2/2

Prezenta Notificare se constituie în asistență de specialitate de sănătate publică și este valabilă sub condiția obținerii tuturor avizelor și acordurilor menționate în Certificatul de Urbanism nr. 12 din 24.04.2025 eliberat de Primaria comunei Maxineni, județul Brăila

Orice reclamație se rezolvă de către beneficiar. D.S.P. Brăila nu își asumă responsabilitatea rezolvării acestor conflicte. Asistența de specialitate de sănătate publică a fost emisă în baza documentației, în condițiile actuale de amplasament și în contextul legislației actuale.

Orice modificare intervenită în documentația depusă la dosar sau/și nerespectarea recomandărilor și a condițiilor menționate în prezenta asistență de specialitate conduce la anularea acesteia.

DIRECTOR EXECUTIV
DR. GABRIEL V. S. CIOCHINĂ

Andreescu Nicoleta-Denisa

Brăila, str. C-tin Dobrogeanu Gherea, nr.2 bis, www.dspbr.ro e-mail: dspj.braila@dspbr.ro
secretariat tel: 0239613505, 0339401175, 0339401176 fax: 0339401178, 0339401180
Epidemiologie: 0239615131, 0239612013 Laborator: str. Grădinii Publice nr. 2 tel: 0339401173, 0372706412

Anexa A12 – IPJ Brăila – aviz – pagina 1/2

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSPECTORATUL GENERAL AL POLIȚIEI ROMÂNE

NESECRET/2 EX.

INSPECTORATUL DE POLIȚIE JUDEȚEAN BRĂILA
Operator Date cu Caracter Personal
SERVICIUL RUTIER

Brăila
nr. 261119 din 12.06.2026
se expediază electronic, la adresele de mail
contact@primaria-maxineni.ro și office@vego.holdings

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI MĂXINENI, JUD. BRĂILA
cu sediul în localitatea Măxineni, str. Administrației, nr. 42, jud. Brăila
și
S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
cu sediul în Municipiul București, Splaiul Independenței, nr. 319L, clădirea Berlin, etaj 1, sector 6

Urmare a solicitării dvs. privind obținerea avizului Poliției Rutiere de la structura noastră pentru realizarea obiectivului de investiții ***„Actualizare Plan Urbanistic General Comuna Măxineni, județul Brăila"***, vă comunicăm următoarele:

În baza art. 1 alin. 3 și art. 5 alin. 7 din **O.U.G. 195[1]/2002**, art. 4 alin. 1 și art. 8 din **H.G. 1391[2]/2006** și potrivit competenței prevăzute la punctul 4 din **Normele metodologice**[3], după verificarea documentației prezentate, vă comunicăm că emitem **favorabil avizul nostru pentru realizarea obiectivului de investiții: *„Actualizare Plan Urbanistic General (P.U.G.) Comuna Măxineni, județul Brăila"*, beneficiar U.A.T. Măxineni, jud. Brăila, cu următoarele precizări**:

- conform prevederilor art. 52 din **O.G. 43[4]/1997**, proiectarea, construcția sau amenajarea căilor de acces la drumurile deschise circulației publice se face potrivit legislației în vigoare de către cei interesați, în baza acordului prealabil și a autorizației de amplasare și / sau de acces eliberate de administratorul drumului public și cu avizul poliției rutiere;
- potrivit art. 30 alin. 5 din O.U.G. 195/2002 mijloacele de semnalizare și presemnalizare a intersecțiilor dintre două drumuri de categorii diferite se asigura, se instalează și se întrețin de către administratorul fiecărui drum, cu respectarea modului de reglementare a circulației stabilit în nodul rutier respectiv.
- totodată, în conformitate art. 5 alin. 9 din O.U.G.195/2002 în scopul asigurării desfășurării în condiții de siguranță și fluență a circulației pe drumurile publice, Poliția Rutieră poate solicita administratorului drumului public, instalarea indicatoarelor rutiere ori alte dispozitive speciale, aplicarea marcajelor pe drumurile publice, executarea sau, după caz, desființarea de amenajări rutiere, rolul acestora fiind cel de a determina participanții la trafic să respecte semnificația rutieră, iar conform art. 33 alin. 1 din același act normativ, semnalizarea și amenajările rutiere necesare pe drumurile publice se asigură de către administratorul drumului respectiv și **se efectuează numai cu avizul Poliției Rutiere**[5];
- se va avea în vedere realizarea unei semnalizări rutiere atât orizontale cât și verticale, în special în zona intersecțiilor și trecerilor pentru pietoni, clare și eficiente pentru toți participanții la traficul rutier, care să fie în conformitate cu normele administratorului drumului și a reglementărilor legale în vigoare, în vederea asigurării desfășurării circulației în condiții de siguranță și fluență;

---

[1] *privind circulația pe drumurile publice republicată, cu modificările și completările ulterioare*
[2] *pentru aprobarea Regulamentului de Aplicare a O.U.G.195/2002 privind circulația pe drumurile publice republicată, cu modificările și completările ulterioare*
[3] *privind condițiile de închidere a circulației rutiere și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public aprobate prin Ordinul Comun M.I./M.T. nr. 1112/04.04.2000 respectiv nr. 411/08.06.2000 publicat în Monitorul Oficial nr. 307/24.08.2000*
[4] *privind regimul drumurilor republicată, cu modificările și completările ulterioare*
[5] *pentru județul Brăila competența aparține Serviciului Rutier din cadrul I.P.J. Brăila*

Anexa A12 – IPJ Brăila – aviz – pagina 2/2

- nu va fi afectată în nici un fel viabilitatea D.N. 23 şi nu vor fi aduse modificări infrastructurii rutiere sau mijloacelor de semnalizare existente pe acest drum;

- în cadrul viitoarelor proiecte, se va lua în calcul posibilitatea realizări unor drumuri colectoare paralele cu D.N. 23 pentru atelajele hipo, iar în localitate trotuare, piste pentru biciclete precum şi amenajarea de parcări (*cele destinate persoanelor cu handicap trebuie să fie dimensionate şi marcate în mod corespunzător, conform NP 051-2012*) şi de refugii pentru staţiile de transport în comun pe raza U.A.T. Măxineni. Acestea trebuie să se efectueze cu respectarea prevederilor **H.G. 525[6]/1996**, a normelor administratorului drumului şi a reglementărilor legale în vigoare;

- trecerile de pietoni se vor „descărca" pe trotuare, care vor dispune de continuitate şi vor avea lăţimea de minim un metru, fără ca pe această lăţime să intervină obstacole;

- pentru amenajarea trecerilor pentru pietoni trebuie avute în vedere prevederile art. 72 alin. 8 din O.U.G. 195/2002: *„Administratorul drumului are obligaţia să asigure iluminarea corespunzătoare a trecerilor nesemaforizate marcate şi semnalizate corespunzător, cu sisteme inteligente de iluminat tip led cu lumină asimetrică pentru crearea unui contrast puternic între trecerea de pietoni şi suprafaţa carosabilului, de pe sectoarele de drumuri internaţionale «E», drumuri naţionale şi drumuri de interes judeţean situate în intravilanul localităţilor"*;

- se vor lua măsuri pentru a asigura starea de viabilitate a drumurilor publice, precum şi o vizibilitate mai bună a străzilor de pe raza U.A.T. Măxineni, jud. Brăila, fiind astfel necesară iluminarea acestora pe timp de noapte, aspecte impuse conform prevederilor art. 128, alin. 1, lit. a din O.U.G. 195/2002 ***„Autorităţile administraţiei publice locale iau măsuri pentru menţinerea permanentă în stare tehnică bună a drumurilor pe care le administrează, precum şi pentru iluminarea corespunzătoare a acestora, conform legii"***.

- mijloacele de semnalizare rutieră propuse a fi amplasate în zona obiectivelor se vor realiza cu respectarea normativelor tehnice în vigoare, **S.R. 1848-1:2024[7]**, **SR 1848-2, 3/2011[8]** şi **S.R. 1848-7:2015[9]**;

- executarea lucrărilor se va face cu respectarea prevederilor normativelor şi legislaţiei în vigoare, cu privire la amplasarea şi executarea obiectivelor în zona drumurilor publice şi a reglementărilor urbanistice locale.

Prezentul aviz a fost emis numai pentru actualizarea Planului Urbanistic General şi Regulamentului Local de Urbanism pentru U.A.T. Măxineni, jud. Brăila, urmând ca la momentul întocmirii documentaţiei aferente executării de lucrări ce vor afecta sau vor avea legătură cu ampriza drumului public, semnalizarea rutieră verticală şi/sau orizontală să se solicite eliberarea avizului nostru.

Conform art. 56 alin. 3 din Legea **350[10]/2001**, avizarea P.U.G.-R.L.U. se face fără perceperea de taxe, prevedere ce a fost extinsă şi pentru analiza şi emiterea de avize/acorduri pentru avizarea proiectelor de lucrări publice atât pentru construcţii noi, cât şi pentru intervenţii la construcţii existente, care se face de asemenea fără perceperea de taxe sau tarife de analiză conform art. VI din **O.U.G. 31[11]/2025.**

Cu stimă,

P./ **ŞEFUL INSPECTORATULUI**
Comisar şef de poliţie
CONDRUZ VALENTIN-DORIN

P./ **ŞEFUL SERVICIULUI**
Comisar şef de poliţie,
ŞERBĂNESCU COSMIN

Anexa A13 – ISU Brăila – acord – pagina 1/1

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ AL JUDEȚULUI BRĂILA

Proiect la faza P.U.Z. nr. 1.022.980 din 28.09.2026

Semnatar: ISU-BR
Data: 2026.09.28 12:44:30 +0300

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ

INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„DUNĂREA" AL JUDEȚULUI BRĂILA

NESECRET
Nr. 1.022.980
din 28.09.2026
Exemplar unic
Se transmite prin e-mail:
avizare@vego.holdings

Către,

U.A.T. COMUNA MĂXINENI
Domnului Manta George

Urmare a cererii dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență "Dunărea" al județului Brăila cu nr. 1.022.980 din 17.09.2026 prin care solicitați un punct de vedere pentru documentația de urbanism ***„Actualizare Plan Urbanistic General (PUG) Comuna Măxineni, județul Brăila"***, vă comunicăm că *suntem de acord cu acest proiect la FAZA P.U.G.*

Acordul este valabil numai însoțit de documentele care au stat la baza emiterii acestuia, pe care a fost aplicat sigiliul electronic avansat al Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Dunărea" al județului Brăila.

Cu stimă,

(Î) INSPECTOR ȘEF
AL INSPECTORATULUI PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
"DUNĂREA" AL JUDEȚULUI BRĂILA
Locotenent colonel,
MOVILEANU DANIEL-SEBASTIAN

1 / 1

NESECRET

Brăila, bd. Dorobanților, nr.468, telefon 0239.611212, Fax. 0239619669, Cod poștal 810031

Anexa A14 – Ministerul Afacerilor Interne – aviz și anexă – pagina 1/3

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ
București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.264.86.12 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: avize@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 133191
Data: 09.07.2026

Către

VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Municipiul București, Splaiul Independenței nr. 319L, Clădirea Berlin, sc. 1, et. 1, sectorul 6

Având în vedere solicitarea dumneavoastră, referitoare la documentația ***„Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al comunei Măxineni, județul Brăila"***, vă comunicăm faptul că, pe teritoriul administrativ al comunei Măxineni, **Ministerul Afacerilor Interne deține în administrare postul de poliție comunal în suprafață de 572 m²**, înscris în CF nr. 87034 Măxineni, aflat în proprietatea publică a statului, ce trebuie să se regăsească în piesele scrise și desenate aferente documentației, încadrat în categoria funcțională ***„DS - Zonă cu destinație specială"*** și marcat *în conformitate cu Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin *Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999*, prin **culoarea roz**.

Prin urmare, în conformitate cu *prevederile Legii nr. 350/2001*[1] *și Precizările*[2] *aprobate prin Ordinul comun al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, Ministerului Apărării Naționale, Serviciului Român de Informații și Ministerului Afacerilor Interne nr. 3422/1995*, vă comunicăm **avizul favorabil condiționat** de:

- modificarea planșei de reglementări urbanistice – zonificare funcțională prin încadrarea în categoria funcțională *„DS – Zonă cu destinație specială"* a postului de poliție comunal și marcarea acestuia prin culoarea specifică roz. În acest sens recomandăm respectarea *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin *Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999*, în ceea ce privește codul de culori specific pentru zonificarea funcțională;
- modificarea planșei de reglementări privind proprietatea asupra terenurilor, prin încadrarea imobilului aferent postului de poliție comunal în categoria *„terenuri proprietate **publică** de interes național"*, reprezentată prin culoarea specifică mov, conform *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul - cadru al Planului Urbanistic General*, aprobat prin *Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 13/N din 10 martie 1999*;
- modificarea Regulamentului Local de Urbanism, astfel încât să cuprindă prevederi pentru zona funcțională ***DS – Zonă cu destinație specială***, ce vor conține exclusiv precizările din *anexa nr. 1*. În cazul în care se impun prevederi distincte pentru celelalte imobile cu destinație specială, administrate de alte instituții din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, atunci piesele scrise și desenate ale documentației vor fi structurate astfel încât zona funcțională ***DS – Zonă cu destinație specială*** să dispună de subzone funcționale distincte.

[1] *Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;*
[2] *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.*

Anexa A14 – Ministerul Afacerilor Interne – aviz și anexă – pagina 2/3

Nerespectarea documentației și a condiției menționate conduce la anularea avizului eliberat de instituția noastră. Potrivit ***art. 36 alin. (1) lit. c)*** din *Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, aprobate prin Ordinul nr. 233/2016,* **autoritățile administrației publice locale au obligația de a verifica conformitatea documentației la depunerea acesteia de către beneficiar spre aprobare** prin hotărâre a consiliului județean/local, inclusiv respectarea, în forma finală a documentației, a condițiilor prevăzute în avizele sau acordurile obținute.

DIRECTOR GENERAL
Chestor de poliție

DRĂGNEA MARIUS

Pagina 2 din 2

Anexa A14 – Ministerul Afacerilor Interne – aviz și anexă – pagina 3/3

Anexa nr. 1 la avizul M.A.I. nr. 133191 din 09.07.2026

DS – ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Generalități: caracterul zonei

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter special și militar aflate în administrarea instituțiilor din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională (MApN, MAI, SRI etc.)

Prevederi:

(1) Potrivit *art. 2 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin H.G. 525/27 iunie 1996*, construcțiile și amenajările cu caracter militar și special se exceptează de la prevederile Regulamentului General de Urbanism și se autorizează și se execută în condițiile stabilite de lege, în conformitate cu *Procedura comună, aprobată prin Ordinul MDRAP/MCIN/MAI/SRI/STS/MAPN/MJ/SIE/SPP nr. 2.212/2.391/M.40/59/2.868/C/16.317/263/151/419/2018.*

(2) În conformitate cu *Precizările privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor, aprobate prin Ordinul nr. 3422/1995*, administrația locală va solicita, prin certificatele de urbanism eliberate, obținerea avizului M.A.I. pentru:

- documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări cu amplasament în proximitatea obiectivelor M.A.I. din intravilan (pe parcelele limitrofe obiectivelor speciale sau de cealaltă parte a străzii cu care acestea se învecinează);
- documentația tehnică pentru autorizarea oricăror lucrări, dacă urmează a se executa la mai puțin de 2400m față de limita obiectivelor speciale ale M.A.I. situate în extravilan;
- documentațiile de urbanism de tip PUZ sau PUD care se referă la teritorii ce cuprind sau sunt limitrofe obiectivelor speciale.

(3) Prin excepție de la alin. (2), obținerea avizului M.A.I. nu este necesară sau obligatorie pentru:

- modificări interioare la clădirile existente (lucrări de modificare nestructurală, recompartimentări, tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje, pardoseli și alte finisaje interioare, reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare etc.);
- pentru modificări exterioare privind repararea, protejarea sau conservarea clădirilor existente atunci când acestea nu implică modificări arhitectural-volumetrice;
- lucrări de reparare privind căi de comunicație, dotări tehnico-edilitare subterane și aeriene, împrejmuiri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și celelalte lucrări de amenajare a spațiilor publice.

(4) Construirea, amplasarea și/sau desființarea clădirilor cu caracter special pe parcelă **nu** vor fi condiționate de elaborarea P.U.Z./P.U.D.;

(5) Imobilele încadrate în categoria **Zonă cu destinație specială**, localizate în interiorul zonei centrale delimitate prin prezenta documentație, nu se supun reglementărilor prevăzute prin Regulamentul Local de Urbanism pentru Zona Centrală.

Notă: Zona funcțională ***DS – Zonă cu destinație specială*** va include exclusiv prevederile menționate în prezenta anexă. Potrivit *HG 525/27 iunie 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism art. 2 alin (2)*, aceasta **nu va cuprinde niciun fel de specificații și reglementări** privind amplasarea, echiparea și configurarea clădirilor pe parcelă, reglementări privind aspectul exterior al clădirilor, reglementări privind forma și dimensiunile terenurilor și construcțiilor, reglementări privind P.O.T., C.U.T. și H max etc. Indicatorii urbanistici pot fi recomandabili și **nu** obligatorii.

În cazul în care se impun alte prevederi pentru imobile cu destinație specială administrate de o altă instituție din Sistemul Național de Apărare, Ordine Publică și Siguranță Națională, atunci piesele scrise și desenate ale documentației vor fi structurate astfel încât zona funcțională ***DS – Zonă cu destinație specială*** să dispună subzone funcționale.

Anexa A15 – Ministerul Apărării Naționale – aviz – pagina 1/1

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
Statul Major al Apărării
Nr. DT$_1$-2827
04.09.2026
București

Exemplarul nr. 2

Către

UAT MĂXINENI, JUD. BRĂILA

AVIZ NR. DT-2827

În baza prevederilor art. 86 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, **Statul Major al Apărării avizează favorabil, condiționat PLANUL URBANISTIC GENERAL AL UAT MĂXINENI,** județul **BRĂILA,** conform documentației de urbanism depuse.

Avizul este condiționat de:

- respectarea cu strictețe a limitelor teritoriului intravilan propus și terenurilor intravilane destinate pentru construcții și amenajări, precum și a zonelor funcționale precizate în documentația de urbanism depusă;
- menționarea în Memoriul general și în Regulamentul local de urbanism a zonelor cu destinație specială, ***dacă există***, precum și a zonelor de protecție aferente acestora;
- introducerea, în Regulamentul Local de Urbanism, a obligativității autorității publice locale de a solicita, prin certificatul de urbanism, avizul Ministerului Apărării Naționale/MApN pentru realizarea obiectivelor de investiții, în conformitate cu HG 62/07.02.1996;
- introducerea și evidențierea zonelor cu destinație specială, ***dacă există***, precum și a zonelor de protecție aferente acestora în planșele desenate;
- neafectarea, sub nicio formă, a activităților militare, terenurilor, construcțiilor sau instalațiilor, de orice fel, aflate în proprietatea/administrarea MApN.

Dacă se constată că anumite obiective de investiții (rețea de utilități, căi de comunicații, obiective industriale etc.) propuse prin Planul Urbanistic General se suprapun cu amplasamentele imobilelor aflate în proprietatea/administrarea MApN, proiectantul să procedeze la reamplasarea acestora pe alte terenuri.

Încălcarea oricărei condiții de mai sus atrage atât anularea de drept a avizului, cât și răspunderea juridică a beneficiarului lucrării.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02515„D" BUCUREȘTI

1 din 1

Anexa A16 – OMV Petrom – aviz și anexe – pagina 1/3

OMV Petrom
Energia pentru o viață mai bună.

Nr.591/09.09.2026
Registru Share Point Land and Permitting Services
1335/18.08.2026 Unitate O&M Gaz nr. 2- Berca

Către,
U.A.T. MAXINENI

Adresă: comuna Măxineni, judetul Brăila
Email : avizare@vego.holdings

Spre știință:
UAT Măxineni, judetul Brăila,
SC VEGO CONCEPT ENGINEERING

OMV PETROM S.A.

Societate administrată în sistem dualist

Coralilor 22, sector 1, cod poștal 013329 București, România Petrom City

Atribut fiscal R, C.U.I. 159 0082, RC J1997008302407

Capital social vărsat și plătit: 6.231.166.705,80 lei

www.omvpetrom.com

tel. +4 (021) 402 22 01

Subscrisa, OMV Petrom S.A. **("OMV Petrom"),** având sediul în București, str. Coralilor, nr. 22 "Petrom City", sector 1, cod poștal 013329, prin **Divizia Explorare și Producție, Zona de Producție Gaz, Unitatea de Operare si Mentenanță nr.2** , cu sediul in str. Petrolistului nr.1, comuna Berca, judetul Buzau constituită în baza Deciziei nr. 534/30.09.2025, întrunită in ședința azi 02.09.2026, pentru a analiza cererea nr. 1335 din 18.08.2026 privind emiterea Avizului solicitat de U.A.T. MAXINENI, referitoare la realizarea Proiectului **"ELABORARE/ ACTUALIZAREA STUDII DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG, COMUNA MAXINENI, inclusiv in format G.I.S." judetul Braila.**, solicitat conform Certificatului de urbanism nr 12/24.04.2025 emis de Comuna Maxineni, în urma analizării documentației depuse, a documentelor interne, a planurilor topografice, dwg-urilor atașate și a planului GIS, reprezentate pe Planul de situație realizat la Sc.1:5.000 anexat, a decis emiterea unui

AVIZ FAVORABIL – CONDIȚIONAT

de respectarea distantelor fata de obiectivele petroliere conform prevederilor legale dupa cum urmeaza:

A. Condiții tehnice/juridice:

In cazul unor astfel de lucrări, se impune respectarea legislației în vigoare, respectiv: Normativul ANRE 1220/2006, aprobat prin Decizia nr. 1306/30.11.2006 pentru modificarea anexei nr. 3a la Normele tehnice pentru proiectarea și execuția conductelor de alimentare din amonte și de transport gaze naturale, aprobate prin Decizia președintelui ANRGN nr. 1220/2006, publicate în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 960 bis, din data de 29 noiembrie 2006.

In cazul perimetrelor situate in zona sondelor abandonate sau in curs de abandonare se vor aplica normele legale si de siguranta prevazute de Ordinului Minelor Petrolului si Geologiei nr. 278/1986 si Ordinul nr.196/din 10.10.2006 privind aprobarea Normelor si prescripțiilor tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție si zonelor de siguranta aferente Sistemului național de transport al țițeiului, gazolinei, condensatului si etanului, emis de ANRMPSG.

Astfel, se instituie obligativitatea beneficiarului, să respecte următoarele condiții principale si fara a se limita la acestea:

Anexa A16 – OMV Petrom – aviz și anexe – pagina 2/3

OMV Petrom
Energia pentru o viață mai bună.

1. În zona de protecție și siguranță a conductei magistrale de gaze, (20 ml stânga - dreapta de la generatoarea conductei), așa cum sunt ele prezentate în planul dwg. pus la dispoziție de OMV Petrom, ce însoțește prezentul aviz, nu se vor executa lucrări ce ar putea periclita integritatea conductelor si nici construcții.
2. Deasemenea in zona de siguranta a conductelor secundare (6ml stânga -dreapta de la generatoarea conductei) nu se vor putea edifica construcții de locuit sau care deservesc altor scopuri care implica prezenta persoanelor.
3. Deasemenea in cazul sondelor abandonate si al sondelor active zona de siguranta este de pe o raza de 50 de la axul sondei.
4. Pentru alte instalații ale OMV Petrom se vor păstra, la executarea de lucrari sau construcții, distantele prevazute in normativele mai sus indicate !

Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, pentru amplasamentul/obiectivul si respectiv detaliile tehnice din documentația supusa avizării.

Condițiile stipulate în prezentul aviz rămân valabile pe toată perioada de edificare și existență a construcțiilor edificate și se constituie în obligații ale proprietarului construcțiilor. Beneficiarul avizului are obligația comunicării condițiilor prezentului aviz în eventualitatea transferului de proprietate noului proprietar.

În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, avizul își pierde valabilitatea.

Anexăm :

- Planul conductelor din zona proiectului.

- Planul de situație la Sc. 1:5000, cu reprezentarea amplasamentului avizat

Pentru orice alte informații și documente suplimentare, va stăm la dispoziție prin domnul SAVA George - Senior Expert Terenuri si Permise, la numărul de telefon 0735.008.493 sau pe adresa de email george.sava@petrom.com .

Adresă de corespondență;

OMV Petrom, Divizia Explorare și Producție, Zona de Producție Gaz, Unitatea de Operare si Mentenanța nr. 2, cu sediul in str. Petrolistului nr.1, comuna Berca , judetul Buzau, Email: george.sava@petrom.com.

Cu deosebita considerație,

Director Zona de Producție Țiței

ISAC Constantin

Comisia de avizare
Unitatea de Operare si Mentenanță nr.2:
Președinte / Director
AVRAM Florin

Vizat Juridic,
Consilier Juridic

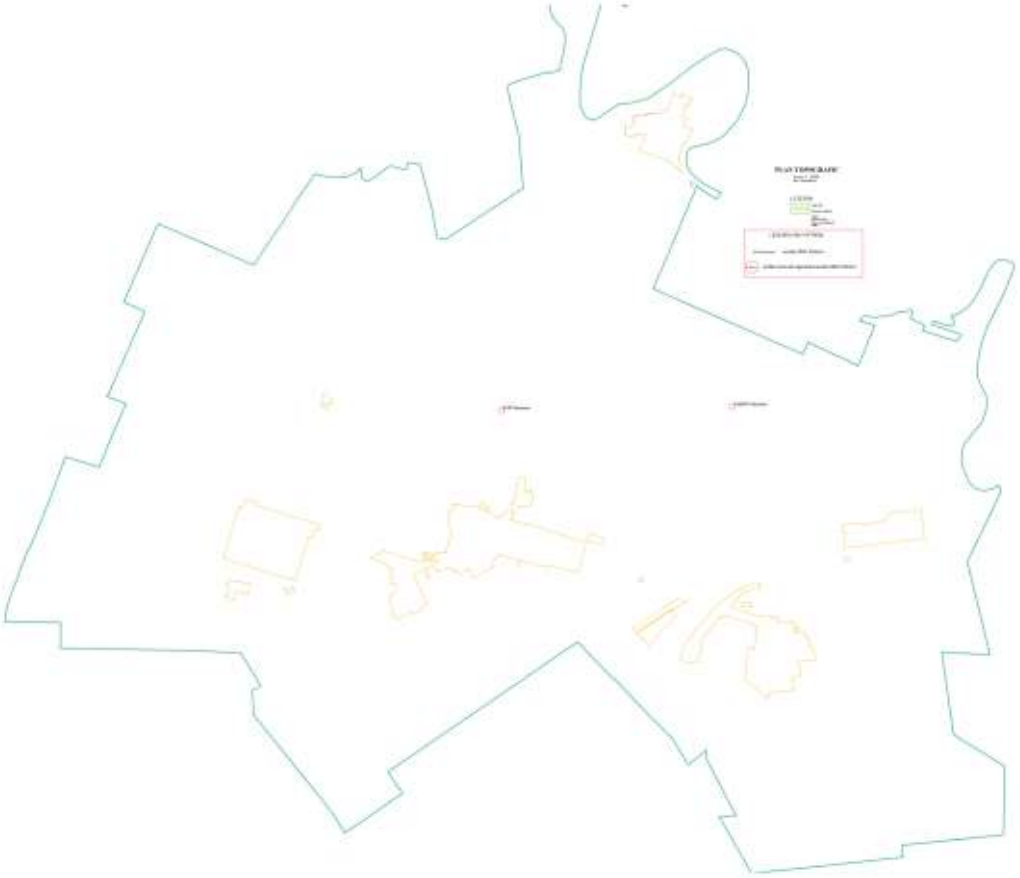
TALAMBA Andrei

Secretar comisie de avizare:
Senior Expert Terenuri si Permise

SAVA George

Unitatea de Operare si Mentenanta – Gaz 2
Proiect "ELABORARE/ACTUALIZAREA STUDII DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG, COMUNA MAXINENI, INCLUSIV IN FORMAT G.I.S." judetul Braila.
Pagină **2** din **2**

Anexa A16 – OMV Petrom – aviz și anexe – pagina 3/3



Anexa A17 – Vodafone – aviz – pagina 1/1

vodafone

AVIZ NPOTX-FO_4966/ 20.08.2026

Catre: **VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. pentru Comuna Măxineni**
Adresa: Bd. Iuliu Maniu, nr. 6Q, Etaj 9, Sector 6, Mun. București
Subiect: Aviz de vecinatate fata de traseul de Fibra Optica al Vodafone Romania
In atentia: Domnului **George Manta**

Stimate Domn,

Ca raspuns la documentatia depusa la Vodafone, nr. **NPOTX26-366** din **20.08.2026** va comunicam avizul nostru privind realizarea investitiei:

"Elaborarea/actualizarea studiilor de fundamentare şi de specialitate a PUG comuna Maxineni , inclusiv în format GIS" care se va realiza in **Comuna Măxineni, Județul Brăila**, beneficiar **Comuna Măxineni, Județul Brăila**

Conform - Documentatie depusa la Vodafone in scop informativ

In urma analizarii documentatiei tehnice transmisa catre noi, formata din certificat de urbanism, memoriu tehnic de prezentare, plan de situatie si plan de incadrare in zona, va informam ca Vodafone Romania **nu detine trasee de FO** in zona in care se desfasoara lucrarile pentru care s-a solicitat aviz.

Numerele de telefon de contact Vodafone cu regim de permanenta (24h/24h) sunt:
037.202.8720 0722.200.236 0722.200.237
E-mail: **FiberOpticSwatTeam_ro@vodafone.com**
Pentru noi solicitari de avize: **avizetehnice@vodafone.com**

Cu stima,
Marian Bumbu
Access Network Design Engineer

Signed by:

Vodafone Romania S.A. NPO-TX
Globalworth Tower Barbu Vacarescu 201,sec.2,Bucuresti 020272
T +40 (21) 302 2551, F +40 (21) 302 2570, www.vodafone.ro
Registered in Romania: J40/9852/1996, Unique registration code: 8971726

C2 General

Anexa A18 – Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025 – pagina 1/8

F6
Pag.
1

ROMÂNIA
JUDEŢUL BRĂILA
COMUNA MAXINENI
NR. 2657 din 10/04/2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr: 12 din 24/04/2025

În scopul: ELABORAREA / ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG COMUNA MAXINENI , INCLUSIV IN FORMAT GIS **)

Ca urmare a cererii adresate de*1) **COMUNA MAXINENI prin Postolache Ionut Daniel**, cu domiciliul*2) /~~-sediul-~~în judeţul **BRĂILA**, ~~**municipiul**~~-/ oraşul / ~~**comuna**~~ **MAXINENI**, satul **MAXINENI**, sector -, cod poştal -, strada **ADMINISTRATIEI**, nr. **42**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **2657** din **10/04/2025**,

pentru imobilul □ teren şi/sau □ construcţii situat în judeţul **BRĂILA** , ~~**municipiul**~~-/ ~~**oraşul**~~-/ comuna **MAXINENI**, satul -, sector -, cod poştal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin*3) **CARTEA FUNCIARA , NR. CADASTRAL , -,**

În temeiul reglementărilor Documentatiei de urbanism nr. 4069 /1999 faza PUG/PUZ/PUD, aprobată cu hotărârea Consiliului Judetean/local nr 37/2000 prelungit prin HCL 111/2023

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:
- IMOBIL SITUAT ÎN: comuna Maxineni
- ÎN SUPRAFAŢA DE:13417 ha .

2. REGIMUL ECONOMIC:
- FOLOSINŢA ACTUALĂ:-

3. REGIMUL TEHNIC:
In aceasta zona se poate construi in urma realizarii studiilor geotehnice amanuntite si a calculului de stabilitate a pantei versantilor, daca este cazul se vor lua masuri de stabilitate teren in baza Legii 575/2001 privind aprobarea PATN sectiunea VI –Zone de risc natural;In aceasta zona se pot produce inundatii la 10 ani, 100 ani, 1000 ani conform implementarii Directivei 2007/60/EC privind evaluarea si managmentul riscului la inundatii.

4. REGIM ACTUALIZARE:
- nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /~~**nu poate fi utilizat**~~ în scopul declarat*4) pentru:
"ELABORAREA / ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG COMUNA MAXINENI , INCLUSIV IN FORMAT GIS "

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire / de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: **Agenția Pentru Protecția Mediului Brăila, cu sediul în Brăila, B-dul Independenței, nr.14, bl. B5, telefon 0339 401834.**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste conditii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE

- va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism **(copie)**;

b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;

c) documentația tehnică - D.T., după caz **(2 exemplare originale)**:

☐D.T.A.C. ☐D.T.O.E. ☐D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura **(copie)**:

■**CUP DUNAREA BRAILA ; ELECTRICA DISTRIBUTIE MUNTENIA NORD**	■**DISTRIGAZ SUD BRAILA ; SNT TRANSGAZ; OMV PETROM**	Alte avize/acorduri
■**RNP-DIRECTIA SILVICA BRAILA ;**	■**DIGI ROMANIA, ORANGE ROMANIA**	■**OCPI Braila**
■ **DADR BRAILA ; SGA BRAILA**	■**CNAIR ; DRDP BUZAU; DTLP CJ BRAILA**	■**SDN BRAILA**
■**MIN. CULTURII**	■**MAPN ; MAI IPJ BRAILA ; STS**	■**DTLP din cadrul CJ Braila**

d.2) avize și acorduri privind:

■securitatea la incendiu ☐protecția civilă ■sănătatea populației

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora **(copie)**:

■**AVIZ PRELIMINAR AL DIRECTIEI ARHITECT SEF DIN CADRUL CJ BRAILA ; AVIZ MDLPA**

d.4) studii de specialitate **(1 exemplar original)**:

☐-

Anexa A18 – Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025 – pagina 3/8

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010.

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe **(copie)**:

□-

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
POSTOLACHE IONUT DANIEL

L.S.

SECRETAR,
SANDULESCU MIHAELA

RESPONSABIL URBANISM,
BALANICA LAURENTIU

Întocmit: Balanica Laurentiu
Număr exemplare: 3

Achitat taxa de: **Scutit conf. Cod Fiscal**.
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____/_____/_____.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea

Certificatului de urbanism

de la data de _____/_____/_____ până la data de _____/_____/_____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR **SECRETAR**

L.S. **RESPONSABIL URBANISM**

Data prelungirii valabilității:____/____/_____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței/O.P. nr. _____ din ____/____/_____
Transmis solicitantului la data de ____/____/_____ direct/prin poștă.

Notă:
*1) Numele și prenumele solicitantului.
*2) Adresa solicitantului.
*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*) Se completează, după caz:
- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....;
- Primăria Orașului .....;

Anexa A18 – Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025 – pagina 4/8

- Primăria Comunei .....
**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
***) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.
****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Anexa A18 – Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025 – pagina 5/8

Nr. 7622/A/1297 din 23/04/2025
Dosar VII-B-4

Doamnei/Domnului
PRIMAR AL COMUNEI MAXINENI

Aviz nr. 510 din 23/04/2025

Urmare cererii dvs. nr. **7622/A/1297** din **11/04/2025**, pentru emiterea avizului structurii de specialitate în vederea eliberării certificatului de urbanism solicitat de *1)**COMUNA MAXINENI prin Postolache Ionut Daniel** cu domiciliul*2) / ~~sediul~~ în județul **BRĂILA**, ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MAXINENI**, satul **MAXINENI**, sectorul -, cod poștal -, str. **ADMINISTRATIEI**, nr. **42**, bl. -, sc. -, et.-, ap.-, telefon/fax -, e-mail -,

pentru imobilul □ teren și/sau □ construcții, situat în județul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MAXINENI**, satul -, sectorul -, cod poștal -, str. -, nr. -, bl.-, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin *3) **CARTEA FUNCIARA , NR. CADASTRAL , -**.

Depusă pentru*4) **ELABORAREA / ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG COMUNA MAXINENI , INCLUSIV IN FORMAT GIS** .

În urma analizării proiectului (propunerii) de Certificat de urbanism transmis și a verificării datelor existente, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:
• în vederea elaborarii si aprobarii Planului Urbanistic General al Comunei Maxineni, este necesar respectarea etapelor Articolului 21 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
• pentru elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Maxineni se va tine cont de continutul cadru al Anexelor nr. 2 si nr. 5 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
• conform Articolului nr. 37, alin. (4) si Articolului 56, alin. (1) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum si conform Articolului 23 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism este necesar a se obtine o serie de acorduri si avize conform listei de mai jos:
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, impreuna cu Procesul verbal de receptie;
- Directia de Sănătate Publică Brăila;
- Agentia de Protectie a Mediului Braila;
- Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate;
- Regia Nationala a Padurilor – Directia Silvica Braila – Romsilva;
- Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Braila;
- Compania de Utilitati Publice "Dunărea" Braila;
- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Dunarea" al județului Braila;
- Electrica Distributie Muntenia Nord Braila;
- Distrigaz Sud S.A. - Sucursala Braila;
- Orange Romania;
- Digi Romania;
- Serviciul de Telecomunicatii Speciale;
- Ministerul Apararii Nationale;
- Sistemul de Gospodarire a Apelor Braila - Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita;
Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Braila;
- Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Braila;
- S. N. T. Transgaz;
- OMV Petrom S.A.;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (pentru Drumul Expres Braila – Focșani);
- Directia Regionala de Drumuri si Poduri Buzau;
- Directia Tehnica si Lucrari Publice al Consiliului Judetean Braila;
- Ministerul Afacerilor Interne – I.P.J. Braila – Serviciul Rutier.
- Aviz preliminar al Directiei Arhitect Șef al Județului din cadrul Consiliului Județean Braila;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.

Anexa A18 – Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025 – pagina 6/8

Str.
Cîrț. Tarlei

*1) Numele şi prenumele solicitantului
*2) Adresa solicitantului
*3) Date de identificare a imobilului - teren şi/sau construcţii
*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere
*5) Se vor preciza elementele privind regimul juridic, economic şi tehnic ale imobilului - teren şi/sau construcţii -, rezultate din documentaţiile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate, precum şi din hotărârile consiliului local/judeţean
*) Se completează, după caz :
- al municipiului .....
- al oraşului .....
- al comunei .....

Nota:
Achitat taxa de 15 lei, conform BCJ nr 300 din 18 noiembrie 2024, chitanta nr OP din 2025

Nr 7622/A/1297 din 23/04/2025
Dosar VII-D-4

AVIZ
Nr 656 din 23/04/2025

Urmare cererii înregistrată la Consiliul Județean BRĂILA cu nr. **7622/A/1297** din **11/04/2025**, analizata în cadrul comisiei CTATU din data de **17/04/2025**, solicitată de **PRIMARIA COMUNEI MAXINENI pentru COMUNA MAXINENI prin Postolache Ionut Daniel** cu domiciliul / ~~sediul~~ în județul **BRĂILA** ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MAXINENI**, sat **MAXINENI**, sectorul -, cod poștal -, strada **ADMINISTRATIEI**, nr. **42**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon / ~~fax~~ -, e-mail -.

În vederea emiterii certificatului de urbanism,

Analizând documentația ~~anexată formularului F.4~~ pentru emiterea certificatului pe baza căruia se va elibera autorizația de construire / desființare, se emite următorul

AVIZ FAVORABIL

cu următoarele condiții:
• în vederea elaborării și aprobării Planului Urbanistic General al Comunei Maxineni, este necesar respectarea etapelor Articolului 21 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.
• pentru elaborarea Planului Urbanistic General al Comunei Maxineni se va tine cont de continutul cadru al Anexelor nr. 2 si nr. 5 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
• conform Articolului nr. 37, alin. (4) si Articolului 56, alin. (1) din Legea Nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum si conform Articolului 23 din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism este necesar a se obtine o serie de acorduri si avize conform listei de mai jos:
- Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Braila, impreuna cu Procesul verbal de receptie;
- Directia de Sănătate Publică Brăila;
- Agentia de Protectie a Mediului Braila;
- Agentia Nationala pentru Arii Naturale Protejate;
- Regie Nationala a Padurilor – Directia Silvica Braila – Romsilva;
- Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Braila;
- Compania de Utilitati Publice "Dunărea" Braila;
- Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta "Dunarea" al județului Braila;
- Electrica Distributie Muntenia Nord Braila;
- Distrigaz Sud S.A. - Sucursala Braila;
- Orange Romania;
- Digi Romania;
- Serviciul de Telecomunicatii Speciale;
- Ministerul Apararii Nationale;
- Sistemul de Gospodarire a Apelor Braila - Administratia Bazinala de Apa Buzau Ialomita;
Agentia Nationala de Imbunatatiri Funciare Braila;
- Directia pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Braila;
- S. N. T. Transgaz;
- OMV Petrom S.A.;
- Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere (pentru Drumul Expres Braila – Focsani);
- Directia Regionala de Drumuri si Poduri Buzau;
- Directia Tehnica si Lucrari Publice al Consiliului Judetean Braila;
- Ministerul Afacerilor Interne – I.P.J. Braila – Serviciul Rutier.
- Aviz preliminar al Directiei Arhitect Sef al Judetului din cadrul Consiliului Judetean Braila;
- Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei.
• pentru obtinerea avizului Ministerului Culturii, se va consulta Fisa de evaluare a conformitatii documentatiilor de tip PUG si a studiilor de fundamentare aferente in vederea avizarii acestui tip de documentatie de catre Ministerul Culturii, adresa atasata prezentului aviz.

pentru lucrările: **ELABORAREA / ACTUALIZAREA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE SI DE SPECIALITATE A PUG COMUNA MAXINENI , INCLUSIV IN FORMAT GIS**

situate în județul **BRĂILA** , ~~municipiul~~ / ~~orașul~~ / comuna **MAXINENI**, satul -, cod poștal -, strada -, nr. -, bl. -, sc. -, et. -, ap. - și identificate prin: **CARTEA FUNCIARA**

Anexa A18 – Certificatul de urbanism nr. 12/24.04.2025 – pagina 8/8

ARHITECT ŞEF AL JUDEȚULUI,
Bianca Oana LAZAR

Întocmit: Ene Tudor Gabriel
Număr exemplare: 2

Anexa A19 – Certificatul de atestare RGX nr. 804/18.06.2026 – pagina 1/2



Asociația Română de Mediu 1998

Comisia de atestare a persoanelor fizice și juridice care elaborează studii de mediu

CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 804/18.06.2026

Valabil până la data de 18.06.2029 cu respectarea condițiilor înscrise pe verso[1]

Se atestă doamna **Tatiana - Daniela DIMACHE** cu domiciliul în București, str. Murgeni, nr. 8, bl. O, sc. B, et. 3, ap. 35, sector 3, CNP 2761014424531, ca **expert atestat - nivel principal** pentru elaborarea următoarelor studii de mediu în domeniile de atestare acordate de Comisia de atestare conform Procesului verbal nr. 86 din data de 18.06.2026: **RM-11c, RM-12, RM-13b**----------

PREȘEDINTE

prof. univ. dr. ing. Ioan BICA

TIPUL DE STUDII: (RM) Raport privind impactul asupra mediului; **(RA)** Raport de amplasament; **(RM)** Raport de mediu; **(RS)** Raport de securitate; **(RM)** Bilanț de mediu; **(EA)** Studiu de evaluare adecvată; **(EGCA)** Evaluarea și gestionarea calității aerului; **(EGZA)** Evaluarea și gestionarea zgomotului ambiant; **(EGSC)** Evaluarea și gestionarea sol-subsolului climatice; **(MB)** Monitorizarea biodiversității.

DOMENII DE ATESTARE: (1) Agricultură, silvicultură, piscicultură; (2) Industria extractivă; (3) Industria energetică; (4) Energie nucleară; (5) Prelucrarea și prelucrarea metalelor; (6) Industria mineralelor și a materialelor de construcții; (7) Industria chimică; (8) Industria alimentară; (9) Industria textilă, a pielăriei, a lemnului și hârtiei; (10) Industria cauciucului: fabricarea și tratarea produselor pe bază de elastomeri; (11-a) Infrastructura de transport (aerian, rutier, feroviar, naval – inclusiv porturi); (11-b) Infrastructura de gestionare a deșeurilor; (11-c) Infrastructura de gospodărire a apelor; (12) Turism și agrement; (13-a) Alte domenii – telecomunicații; (13-b) Alte domenii – domeniile în care se dezvoltă proiectele enumerate la pct. 11 din anexa nr. 2 la Legea nr. 292/2018.

Anexa A19 – Certificatul de atestare RGX nr. 804/18.06.2026 – pagina 2/2



CERTIFICAT DE ATESTARE

Seria RGX nr. 804/18.06.2026
Valabil până la data de 18.06.2029

(1) Cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea termenului de valabilitate, titularul are obligația de a solicita emiterea unui nou certificat de atestare.

Înscrierea Certificatului de atestare deținut de persoane fizice și/sau PFA se face urmând aceeași procedura de atestare și cu condiția **prezentării dovezii parcurgerii, pe durata de valabilitate a certificatului, cel puțin a unei forme de pregatire profesională relevantă pentru tipul de studii în care se solicită un nou atestat.**

Certificatul pentru persoanele juridice este valabil numai în condițiile existenței personalului declarat în formularul de cerere de atestare, pe întreaga perioadă a valabilității lui. În situația în care survin modificări în lista echipei de specialiști declarată, în termen de cel mult 30 zile, persoana juridică notifică Comisia de atestare pentru o nouă evaluare.

Experții atestați – nivel asistent nu pot coordona echipe și nu pot elabora independent studii de mediu.

Experții atestați – nivel principal pot coordona echipe de elaborare a studiilor de mediu de tipul și în domeniile pentru care au obținut atestarea. Expertul principal poate să coordoneze echipe de elaborare a studiilor de mediu și pe domenii pentru care nu este atestat, cu condiția ca în echipa fie inclus un expert atestat(principal/asistent) pentru tipul de studii și domeniul respectiv.

Prezentul certificat își pierde valabilitatea în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.